

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

13 июня 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп.1, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5-Н в офисе УК ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 16.03.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 04.06.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 18 759,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 18 759,90 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 739,80, что составляет 3,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
12. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или за аренду общего имущества, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

15. Принять решение об установке системы охранного телевидения (СОТ).

16. Утверждение порядка финансирования работ по установке системы охранного телевидения (СОТ).

17. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 3,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год.) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы) -- на 3 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Коммерческое предложение от ООО «ВИТ-Центр» на установку системы охранного телевидения) – на 1 л.

Приложение № 6 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 7 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 5 л.

Приложение № 8 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

Решения собственников помещений – на 45 л.

Заместитель генерального директора
ООО «ЮИТ Сервис»

Чмель Д.В.