

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 12, к. 1, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 349 463,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 982 891,65
8	- за содержание дома	руб.	15 559 950,67
9	- за текущий ремонт	руб.	1 155 011,60
10	- за услуги управления	руб.	2 267 929,38
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	19 261 419,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	19 261 419,23
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 261 419,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 070 936,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 559 950,67
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 267 929,38
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 155 011,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,75
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,89
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,00
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,89
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп освещения кабины
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 300,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светлого барьера на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 900,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена табла индикации кабины
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 274,51
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фотозащитных элементов на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 900,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли фаза-ноль
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,60
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	196,80
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,50
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	м2
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 000,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт вентилируемого фасада после пожара
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 660,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт сварных швов в коммерческом помещении
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 780,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопровода
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 147,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение протечки на трубопроводе ГВС
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 450,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена термометров
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	595,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	м2
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена насоса циркуляционного
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	шт
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	82 890,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 106 260,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 105,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	66 441,81
40	Начислено потребителям	руб.	2 178 318,61
41	Оплачено потребителями	руб.	2 150 168,01
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 543,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 178 318,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 178 318,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	406 327,33
50	Начислено потребителям	руб.	1 449 039,04
51	Оплачено потребителями	руб.	1 416 780,12
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 280,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 270 666,60
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 270 666,60
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146,94
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	25 860,30
60	Начислено потребителям	руб.	1 254 539,77
61	Оплачено потребителями	руб.	1 429 247,46
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 607,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 254 539,77
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 254 539,77
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	-238,82
70	Начислено потребителям	руб.	-7 886,28
71	Оплачено потребителями	руб.	-6 071,64
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98,61
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	771 264,06
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	771 264,06

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	421,89
80	Начислено потребителям	руб.	745 379,89
81	Оплачено потребителями	руб.	1 198 421,93
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 575,31
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 847,34
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	913 847,34
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	16
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	528
92	Направлено исковых заявлений	ед.	24
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163 583,51

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 14, к. 1, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	09.03.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 587 748,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 770 341,71
8	- за содержание дома	руб.	16 124 956,91
9	- за текущий ремонт	руб.	799 428,08
10	- за услуги управления	руб.	2 845 956,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	23 065 168,62
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	23 065 168,62
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 065 168,62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 292 921,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 124 956,91
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 845 956,72
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	799 428,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,44
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,32
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,24
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,12
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и монтаж дискового поворотного затвора
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 867,46
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт сварных швов нержавеющей трубопровода, отвод из нерж. стали
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 856,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка плитки фасада с помощью альпиниста на 17 этаже
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 000,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометров
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	375,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена насоса центробежного КИ
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 240,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	ед. 1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед. 1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 1 438 871,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 566 102,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
37	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение
38	Единица измерения	- м3
39	Общий объем потребления	нат. показ. 48 030,41
40	Начислено потребителям	руб. 1 593 256,65
41	Оплачено потребителями	руб. 1 575 461,48
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 182 254,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 593 256,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 593 256,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
47	Вид коммунальной услуги	- Электроснабжение
48	Единица измерения	- кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ. 382 185,95
50	Начислено потребителям	руб. 1 359 562,66
51	Оплачено потребителями	руб. 1 519 443,31
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 138 514,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 359 562,66
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 359 562,66
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 147,11
57	Вид коммунальной услуги	- Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	- м3
59	Общий объем потребления	нат. показ. 16 770,37
60	Начислено потребителям	руб. 763 613,85
61	Оплачено потребителями	руб. 944 260,45
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 105 036,96
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 763 613,85
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 763 613,85
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
67	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	- м3
69	Общий объем потребления	нат. показ. 31 377,54
70	Начислено потребителям	руб. 1 039 367,29
71	Оплачено потребителями	руб. 1 027 330,20
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 113 856,10
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 039 367,29
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 039 367,29
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
77	Вид коммунальной услуги	- Отопление
78	Единица измерения	- Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ. 478,73
80	Начислено потребителям	руб. 881 954,91
81	Оплачено потребителями	руб. 1 444 028,30
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 26 440,19
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 881 954,91
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 881 954,91
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
87	Количество поступивших претензий	ед. 9
88	Количество удовлетворенных претензий	ед. 9
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 372
92	Направлено исковых заявлений	ед. 15
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 244 932,25

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

п.Шушары, Образцовая ул., д. 5, корп. 1, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 809,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 813 595,20
8	- за содержание дома	руб.	4 023 312,40
9	- за текущий ремонт	руб.	249 300,00
10	- за услуги управления	руб.	540 982,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 761 242,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 761 242,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 761 242,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	746 161,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 023 312,40
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	540 982,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,44
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,35
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,45
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,39
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление двери в 1 парадной
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 200,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп освещения кабины
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 300,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена четырех преобразователей избыточного давления
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 706,32
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление штапика для входной двери 3 парадной
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 990,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп освещения
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 500,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электрооборудования
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 196,47

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 600,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	189,02
40	Начислено потребителям	руб.	6 157,41
41	Оплачено потребителями	руб.	21 340,02
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 283,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 101,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 101,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	81 309,00
50	Начислено потребителям	руб.	293 553,47
51	Оплачено потребителями	руб.	269 854,47
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 423,24
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 506,57
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	284 506,57
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32,58
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	5 877,75
60	Начислено потребителям	руб.	223 247,13
61	Оплачено потребителями	руб.	222 151,85
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 834,91
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 151,87
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 151,87
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2,80
70	Начислено потребителям	руб.	96,27
71	Оплачено потребителями	руб.	13 160,12
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 910,75
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 713,66
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 713,66
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	73 143,58
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 148,11
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
92	Направлено исковых заявлений	ед.	10
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 542,91

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

п.Шушары, Образцовая ул., д. 5, корп. 1, стр. 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817 646,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 545 927,90
8	- за содержание дома	руб.	5 471 235,26
9	- за текущий ремонт	руб.	339 019,20
10	- за услуги управления	руб.	735 673,44
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 771 299,04
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 771 299,04
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 771 299,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	592 275,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 471 235,26
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	735 673,44
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,44
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,35
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,84
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,45
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,39
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп освещения кабины
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 300,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена четырех преобразователей избыточного давления
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 309,12
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП дверей и элементов
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	мп
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 800,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 693,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	256,34
40	Начислено потребителям	руб.	8 378,64

41	Оплачено потребителями	руб.	25 478,86
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 503,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 780,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 780,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	94 223,97
50	Начислено потребителям	руб.	336 774,34
51	Оплачено потребителями	руб.	337 510,89
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 880,85
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 660,19
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 660,19
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44,09
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	7 056,28
60	Начислено потребителям	руб.	267 497,40
61	Оплачено потребителями	руб.	272 021,36
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 775,03
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 424,42
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 424,42
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	28,75
71	Оплачено потребителями	руб.	17 222,42
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387,33
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 961,70
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 961,70
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	82 552,48
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 147,21
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 732,85

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 24, корп. 1, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700 371,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 595 066,24
8	- за содержание дома	руб.	6 950 120,76
9	- за текущий ремонт	руб.	369 097,20
10	- за услуги управления	руб.	1 275 848,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 012 143,87
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 012 143,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 012 143,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 293,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 950 120,76
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 275 848,28
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 097,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,54
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (мальев)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,70
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,73
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,93
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ворот
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 850,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 056,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	283,19
40	Начислено потребителям	руб.	9 379,43
41	Оплачено потребителями	руб.	22 159,98
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 639,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 379,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 379,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	93 110,79
50	Начислено потребителям	руб.	332 045,40
51	Оплачено потребителями	руб.	342 874,41
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 854,29
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 888,22
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 888,22
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156,09
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	6 009,58
60	Начислено потребителям	руб.	265 064,73
61	Оплачено потребителями	руб.	269 853,11

62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 784,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 064,73
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	265 064,73
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	426,62
70	Начислено потребителям	руб.	307,87
71	Оплачено потребителями	руб.	11 810,65
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 597,54
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 597,54
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	61 693,71
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 733,17

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Студенческая ул. дом 26, корп.2, стр.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	724 315,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 967 013,96
8	- за содержание дома	руб.	6 789 112,44
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	1 177 901,52
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 012 906,66
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 012 906,66
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 012 906,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	45 892,70
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 789 112,44
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 177 901,52
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,06
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,73
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования

21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,92
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 336,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 780,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 392,42
40	Начислено потребителям	руб.	341 443,39
41	Оплачено потребителями	руб.	322 253,95
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 789,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 266,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342 266,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	90 706,10
50	Начислено потребителям	руб.	321 651,28
51	Оплачено потребителями	руб.	322 541,23
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 815,74
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 596,34
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 596,34
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44,94
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	4 295,85
60	Начислено потребителям	руб.	248 829,83
61	Оплачено потребителями	руб.	234 874,46
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 341,18
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 189,76
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 189,76
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	6 453,23
70	Начислено потребителям	руб.	212 086,22
71	Оплачено потребителями	руб.	200 401,78
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 143,55
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 320,24
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 320,24
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	123,80
80	Начислено потребителям	руб.	226 541,78
81	Оплачено потребителями	руб.	354 036,89
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 689,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 541,78
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 541,78
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 581,39

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г.Санкт-Петербург, Студенческая д.24 к.3 стр.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	09.12.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 535,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 693 862,36
8	- за содержание дома	руб.	3 117 789,58
9	- за текущий ремонт	руб.	29 926,41
10	- за услуги управления	руб.	546 146,37
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 646 383,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 646 383,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 646 383,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 478,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 117 789,58
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	546 146,37
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 926,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,06
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,73
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования

21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,93
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ворот
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 010,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 548,18
40	Начислено потребителям	руб.	88 779,97
41	Оплачено потребителями	руб.	81 655,62
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 124,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 225,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 225,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	53 746,82
50	Начислено потребителям	руб.	190 754,81
51	Оплачено потребителями	руб.	176 806,68
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 948,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 237,52
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 237,52
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22,23
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	1 096,98
60	Начислено потребителям	руб.	80 082,01
61	Оплачено потребителями	руб.	73 862,75
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 219,26
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 948,16
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 948,16
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 072,82
70	Начислено потребителям	руб.	68 198,87
71	Оплачено потребителями	руб.	63 684,72
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 514,15
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 117,05

74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 117,05
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	267,59
80	Начислено потребителям	руб.	500 450,69
81	Оплачено потребителями	руб.	491 245,82
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 204,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 079,78
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432 079,78
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 733,16

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 77, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 356 701,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	22 730 396,49
8	- за содержание дома	руб.	17 216 265,54
9	- за текущий ремонт	руб.	1 006 920,06
10	- за услуги управления	руб.	4 507 210,89
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	23 110 900,99
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	23 110 900,99
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 110 900,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 976 196,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 216 265,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 507 210,89
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 006 920,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,65
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,87
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,17
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,35
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,87
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,56
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электронного двигателя
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика вытяжной вентиляции
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Доработка платы управления DoorNap для изменения логики работы ФЭ ворот
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 600,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена датчиков положения кабины на оборудовании
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 391,19
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена камеры в панели домофона Eltis DP-5000
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 500,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакета алюминиевой двери
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 997,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление стойки приема стрелы шлагбаума
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 500,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка и доставка вентилятора
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	150 340,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена циркуляционного насоса
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	120 022,42

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена армированного стекла
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 711,10
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	73 300,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	13,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	939 992,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 237 025,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 183,78
40	Начислено потребителям	руб.	364 764,79
41	Оплачено потребителями	руб.	381 296,96
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 093,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	364 764,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 764,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	467 670,13
50	Начислено потребителям	руб.	1 718 469,82
51	Оплачено потребителями	руб.	1 642 217,06
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 538,01
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 718 469,82
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 718 469,82
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132,03
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	11 558,31
60	Начислено потребителям	руб.	1 566 887,13
61	Оплачено потребителями	руб.	1 433 861,73
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 170,71
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 566 887,13
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 566 887,13
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	6 336,60
70	Начислено потребителям	руб.	206 432,66
71	Оплачено потребителями	руб.	226 291,83
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 734,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 432,66
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 432,66
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 162,80
80	Начислено потребителям	руб.	5 830 261,72
81	Оплачено потребителями	руб.	5 706 115,22
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 488,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 283 689,74
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 283 689,74
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	9
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	324
92	Направлено исковых заявлений	ед.	35
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 273,01

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.98, корп.3, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 484 235,70
8	- за содержание дома	руб.	7 464 631,91
9	- за текущий ремонт	руб.	198 365,21
10	- за услуги управления	руб.	1 821 238,58
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 052 552,13
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 052 552,13
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 052 552,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 431 683,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 464 631,91
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 821 238,58
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 365,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,76
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,38
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 552,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 418,02
40	Начислено потребителям	руб.	181 085,19
41	Оплачено потребителями	руб.	138 423,69
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 661,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 085,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 085,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	83 948,55
50	Начислено потребителям	руб.	310 436,48
51	Оплачено потребителями	руб.	214 700,47
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 736,01
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 436,48
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	310 436,48
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53,54
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 154,95
60	Начислено потребителям	руб.	291 119,54
61	Оплачено потребителями	руб.	211 965,02
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 154,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 119,54
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 119,54
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 324,24
70	Начислено потребителям	руб.	110 202,94
71	Оплачено потребителями	руб.	87 352,13
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 850,81
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 202,94
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 202,94
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 106,10
80	Начислено потребителям	руб.	1 693 393,42
81	Оплачено потребителями	руб.	1 279 243,78
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 149,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 693 393,42
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 693 393,42
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72,13
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	2
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 934,28

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д. 35, корп. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 606,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	26 015 626,37
8	- за содержание дома	руб.	20 223 057,04
9	- за текущий ремонт	руб.	2 661 198,31
10	- за услуги управления	руб.	3 131 371,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	25 958 317,84
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 958 317,84
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	25 958 317,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 915,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 223 057,04
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 131 371,02
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 661 198,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,00
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	208,00
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатационные расходы
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,36
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание приборов учета
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81

21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Административно - управ. расходы
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,72
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов в МКД
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,09
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,05
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановительный ремонт отводки дверей кабины на лифте
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 960,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика крышного вентилятора
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене и ПНР оборудования ШКП противодымной вентиляции
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 355,60
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт блоков контроля СДК-31.209
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 900,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	685 050,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена запорно-предохранительной арматуры
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электрооборудования
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 300,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 053,00

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакета
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 654,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена циркуляционного насоса
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 159,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 589 305,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 943 786,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 293,85
40	Начислено потребителям	руб.	2 187 647,27
41	Оплачено потребителями	руб.	2 188 898,53
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 066,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 026 116,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 026 116,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	395 627,00
50	Начислено потребителям	руб.	1 411 577,42
51	Оплачено потребителями	руб.	1 391 642,63
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 922,63
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 442 835,25
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 442 835,25
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182,25
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	32 361,43
60	Начислено потребителям	руб.	3 830 806,77
61	Оплачено потребителями	руб.	3 776 086,81
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	506 821,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 199 216,90
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 199 216,90
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	48 932,43
70	Начислено потребителям	руб.	1 599 776,10
71	Оплачено потребителями	руб.	1 555 502,77
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 841,81
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 283 161,19
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 283 161,19
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 977,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 487,11
80	Начислено потребителям	руб.	4 745 544,25
81	Оплачено потребителями	руб.	4 508 740,55
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 133,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 652 059,50
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 652 059,50
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
92	Направлено исковых заявлений	ед.	33
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	792 372,26

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала д. 108			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 703 854,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	43 173 010,58
8	- за содержание дома	руб.	34 364 666,54
9	- за текущий ремонт	руб.	4 070 588,75
10	- за услуги управления	руб.	4 737 755,29
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	44 310 458,49
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	44 310 458,49
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	44 310 458,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 406,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 364 666,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 737 755,29
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 070 588,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатационные расходы
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,81
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов в МКД
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,00
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание приборов учета
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, ТО и текущий ремонт системы газоснабжения
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена термометров
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	544,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электропривода
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 395,88
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска урн, полусфер, газовой трубы
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	70 000,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП дверей и листовниц
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	154 690,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация деформационных швов
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 399,94
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фотоэлементов на лифтов
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 090,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление закаленного стекла триплекс
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	компл.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 538,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по демонтажу, монтажу, пуско-наладочные работы
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 492,65

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене датчиков на оборудовании
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 547,29
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт балкона
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	75 000,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт замка
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 940,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП металлоконструкций; антикоррозийная обработка и окраска наружного газопровода
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	компл.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 000,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП фасада
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	143 460,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт СДК 31.209S
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 608,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	66 146,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	563 440,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 984 205,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 357 406,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	93 554,30
40	Начислено потребителям	руб.	3 133 315,99
41	Оплачено потребителями	руб.	3 027 583,23
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 165,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 038 025,66
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 038 025,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	909 512,44
50	Начислено потребителям	руб.	3 239 086,31
51	Оплачено потребителями	руб.	3 315 866,71
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 515,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 465 956,47
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 465 956,47
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270,21
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	39 143,49
60	Начислено потребителям	руб.	3 870 165,04
61	Оплачено потребителями	руб.	3 655 004,50
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 231,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 406 895,42
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 406 895,42
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	58 191,31
70	Начислено потребителям	руб.	2 051 807,98
71	Оплачено потребителями	руб.	1 956 900,97
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 816,47
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 905 482,41
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 905 482,41
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 767,24
80	Начислено потребителям	руб.	4 159 570,40

81	Оплачено потребителями	руб.	4 125 389,81
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 677,51
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 530 594,64
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 530 594,64
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	360
92	Направлено исковых заявлений	ед.	48
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 832,01

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом Камероновская ул., д.5, корп.1, строение 1
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 23.06 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	1116,78	1073,79	837,56	42,99
2. Услуги (работы) по управлению Домом	172,46	168,01	130,57	4,46
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	38,36	38,36	19,54	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	12,94	12,94	6,37	0,00
Холодное водоснабжение	6,08	6,08	3,14	0,00
Горячее водоснабжение	14,20	14,20	7,30	0,00
Водоотведение	5,15	5,15	2,73	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	174,20	174,20	129,75	0,00
Всего:	1501,80	1454,35	1117,42	47,44

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
---------------------	---	---------------------	-----------------------------------

Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	3244,44	3244,44
Холодная вода (м ³)	0,00	128,69	128,69
Горячая вода (м ³)	2,71	35,71	32,99
Тепловая энергия (Гкал)	3,13	117,14	114,01
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае недачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	73,26	73,26	6,37
Холодная вода	9,04	9,04	3,14
Горячая вода	20,68	20,68	7,30
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 30 дней	
от 30 до 90 дней	124 472,84
более 90 дней	38 203,61

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-336,93
---	----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-336,93
--	----------------

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом Камероновская ул., д.5, корп.2, строение 1
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 23.06 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	693,52	663,48	497,26	30,04
2. Услуги (работы) по управлению Домом	107,10	104,24	77,83	2,86
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	64,22	64,22	46,71	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	10,69	10,69	8,98	0,00
Холодное водоснабжение	11,68	11,68	8,39	0,00
Горячее водоснабжение	27,64	27,64	18,69	0,00
Водоотведение	14,22	14,22	10,64	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	108,18	108,18	76,22	0,00
Всего:	973,02	940,12	698,02	32,91

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
---------------------	---	---------------------	-----------------------------------

Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	2748,86	2748,86
Холодная вода (м ³)	14,29	366,92	366,92
Горячая вода (м ³)	30,53	70,65	40,12
Тепловая энергия (Гкал)	6,63	74,39	67,76
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	29,29	29,29	8,98
Холодная вода	5,50	5,50	8,39
Горячая вода	13,74	13,74	18,69
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 30 дней	
от 30 до 90 дней	95 997,94
более 90 дней	8 989,62

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-242,10
---	----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-242,10
--	----------------

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом Камероновская ул., д.7, корп.1, строение 1
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 23.06 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	1105,32	1060,71	852,24	44,61
2. Услуги (работы) по управлению Домом	170,69	166,30	132,92	4,39
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	60,07	60,07	44,76	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	13,47	13,47	8,41	0,00
Холодное водоснабжение	9,39	9,39	7,84	0,00
Горячее водоснабжение	25,72	25,72	18,43	0,00
Водоотведение	11,48	11,48	10,07	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	172,41	172,41	133,42	0,00
Всего:	1508,49	1459,50	1163,34	49,00

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
---------------------	---	---------------------	-----------------------------------

Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	3244,44	3244,44
Холодная вода (м ³)	0,00	128,69	128,69
Горячая вода (м ³)	2,71	35,71	32,99
Тепловая энергия (Гкал)	3,13	117,14	114,01
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	40,03	40,03	8,41
Холодная вода	3,94	3,94	7,84
Горячая вода	13,47	13,47	18,43
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 30 дней	
от 30 до 90 дней	79 247,91
более 90 дней	40 960,17

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-296,16
---	----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-296,16
--	----------------

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом Камероновская ул., д.7, корп.2, строение 1
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 23.06 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	719,91	688,98	489,34	30,93
2. Услуги (работы) по управлению Домом	137,14	108,32	76,69	28,82
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	45,69	45,69	26,87	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	6,43	6,43	3,63	0,00
Холодное водоснабжение	8,64	8,64	4,94	0,00
Горячее водоснабжение	20,84	20,84	12,23	0,00
Водоотведение	9,78	9,78	6,07	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	112,29	112,29	75,47	0,00
Всего:	1015,03	955,28	668,37	59,75

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 23.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³

Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	1618,96	1618,96
Холодная вода (м ³)	4,44	265,27	260,84
Горячая вода (м ³)	26,72	159,63	132,91
Тепловая энергия (Гкал)	6,27	67,56	61,29
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 29.09 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	25,07	25,07	3,63
Холодная вода	5,56	5,56	4,94
Горячая вода	7,66	7,66	12,23
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 30 дней	
от 30 до 90 дней	113842,88
более 90 дней	61790,14

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-286,91
---	----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-286,91
--	----------------

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 8,
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 02.06 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	2010,57	1667,95	957,11	342,63
2. Услуги (работы) по управлению Домом	318,21	248,65	145,09	69,56
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	29,25	29,25	15,29	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	24,69	24,69	13,78	0,00
Холодное водоснабжение	1,35	1,35	0,43	0,00
Горячее водоснабжение	1,53	1,53	0,53	0,00
Водоотведение	1,69	1,69	0,55	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	882,38	732,50	414,18	149,88
Всего:	3240,41	2678,35	1531,67	562,07

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 02.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В ДOME ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	7142,82	7142,82
Холодная вода (м ³)	0,00	40,74	40,74
Горячая вода (м ³)	0,00	11,09	11,08
Тепловая энергия (Гкал)	0,00	123,53	123,53
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 02.06 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в ДOME (тыс. руб.)
Электроэнергия	50,31	50,31	13,78
Холодная вода	0,71	0,71	0,43
Горячая вода	6,11	6,11	0,53
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	
до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	1 312 054,14
в том числе просроченная:	
до 30 дней	1 202 834,81
от 30 до 90 дней	109 219,33
более 90 дней	

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-1146,68
---	-----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-1146,68
--	-----------------

Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 26, корп. 1, стр. 1
за 2021 г.

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 29.09 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	1237,07	1229,29	767,20	7,78
2. Услуги (работы) по управлению Домом	193,74	200,71	122,81	-6,98
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом				
Всего:	1430,80	1430,00	890,01	0,80

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 29.09 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³

Электроэнергия (кВт*ч)	0,00	0,00	0,00
Холодная вода (м ³)	0,00	0,00	0,00
Горячая вода (м ³)	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия (Гкал)	0,00	0,00	0,00
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 29.09 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	-	-	0,00
Холодная вода	-	-	0,00
Горячая вода	-	-	0,00
Газ			
Обращение с ТКО	-		

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	539 991,49
в том числе просроченная:	
до 30 дней	539 991,49
от 30 до 90 дней	-
более 90 дней	

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-539,99
---	----------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-539,99
--	----------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш., д. 28, корп. 2, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 882,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 474 062,02
8	- за содержание дома	руб.	6 173 802,42
9	- за текущий ремонт	руб.	619 171,24
10	- за услуги управления	руб.	681 088,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 476 765,70
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 476 765,70
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 476 765,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	732 178,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 173 802,42
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	681 088,36
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	619 171,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,80
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка накладок на дверные пороги
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене приводов
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 859,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 800,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена дверной фурнитуры
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 800,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725 950,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	792 298,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 411,30
40	Начислено потребителям	руб.	767 274,30
41	Оплачено потребителями	руб.	757 236,90
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 164,78

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 391,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 391,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	155 658,00
50	Начислено потребителям	руб.	111 191,12
51	Оплачено потребителями	руб.	110 814,22
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 287,92
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	599 150,42
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599 150,42
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197,51
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 383,33
60	Начислено потребителям	руб.	1 400 081,36
61	Оплачено потребителями	руб.	1 389 412,58
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 670,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 386 792,59
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 386 792,59
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	12 361,87
70	Начислено потребителям	руб.	455 323,78
71	Оплачено потребителями	руб.	447 687,30
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 779,49
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 135,26
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 135,26
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 319,19
80	Начислено потребителям	руб.	2 414 174,71
81	Оплачено потребителями	руб.	2 376 547,02
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 395,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 738 326,38
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 738 326,38
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 111,57
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
92	Направлено исковых заявлений	ед.	14
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	373 831,10

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш., д. 26, корп. 2, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 733,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 509 438,48
8	- за содержание дома	руб.	6 203 292,24
9	- за текущий ремонт	руб.	621 974,40
10	- за услуги управления	руб.	684 171,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 668 962,50
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 668 962,50
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 668 962,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 209,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 203 292,24
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	684 171,84
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 974,40
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,80
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка накладок на дверные пороги при входе
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное сезонное обслуживание окон и балконных дверей
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП лифтов
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 558,40
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 800,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена дверной фурнитуры
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 800,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электропривода
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	93 438,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	624 553,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 707,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 567,08
40	Начислено потребителям	руб.	870 953,62

41	Оплачено потребителями	руб.	881 830,19
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 490,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 781,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852 781,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	155 493,60
50	Начислено потребителям	руб.	126 339,03
51	Оплачено потребителями	руб.	129 103,23
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 681,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 815,73
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	505 815,73
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197,23
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	10 883,34
60	Начислено потребителям	руб.	1 627 605,79
61	Оплачено потребителями	руб.	1 650 224,04
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 782,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 456 870,60
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 456 870,60
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	13 436,34
70	Начислено потребителям	руб.	498 577,26
71	Оплачено потребителями	руб.	504 764,61
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 984,17
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 910,38
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481 910,38
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 165,08
80	Начислено потребителям	руб.	2 131 699,33
81	Оплачено потребителями	руб.	2 182 098,68
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 768,38
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 849 828,22
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 849 828,22
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
92	Направлено исковых заявлений	ед.	11
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	185 338,09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш. д. 24, корп. 2, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	18.05.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 416 045,37
8	- за содержание дома	руб.	5 299 055,72
9	- за текущий ремонт	руб.	373 418,45
10	- за услуги управления	руб.	743 571,20
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 488 444,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 488 444,02
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 488 444,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	927 601,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 299 055,72
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	743 571,20
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 418,45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,59
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,70
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,88
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 692,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 328,29
40	Начислено потребителям	руб.	110 347,09
41	Оплачено потребителями	руб.	89 868,10
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 478,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 314,01
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 314,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	99 001,07
50	Начислено потребителям	руб.	363 131,70
51	Оплачено потребителями	руб.	292 380,91
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 750,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372 126,71
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372 126,71
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61,39
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	1 188,70
60	Начислено потребителям	руб.	171 428,70
61	Оплачено потребителями	руб.	137 021,93
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 406,77
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 108,38
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 108,38
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 240,41
70	Начислено потребителям	руб.	74 017,85
71	Оплачено потребителями	руб.	61 125,37
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 892,48
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 404,76
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 404,76
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	283,00
80	Начислено потребителям	руб.	551 216,53
81	Оплачено потребителями	руб.	326 053,13
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 163,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 423,92
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475 423,92
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	86
92	Направлено исковых заявлений	ед.	18
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	447 843,23

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш. д. 24, корп. 3, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	449 148,23
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 749 028,92
8	- за содержание дома	руб.	6 251 034,36
9	- за текущий ремонт	руб.	624 164,40
10	- за услуги управления	руб.	873 830,16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 671 989,24
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 671 989,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 121 137,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	372 108,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 251 034,36
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	873 830,16
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	624 164,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,63
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика шкафа управления и замена реле контроля фаз
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление стойки для домофона
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 300,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП дверей входа в парадные, подвал и мусорокамеры
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	900,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по капитальному ремонту цепного барьера
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 117,56
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы на аварийном участке трубопровода
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 504,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы по восстановлению крепления петель входных дверей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 220,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы по восстановлению крепления петель входных дверей
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 406,67
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление тактильной таблички
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	850,00

25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заменить светильник
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 700,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ручки дверей
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	800,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена замков
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 000,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска нижней части окна (подоконник)
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	м2
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	912 146,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 018 832,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 692,08
40	Начислено потребителям	руб.	917 064,06
41	Оплачено потребителями	руб.	909 024,50
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 723,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	949 013,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	949 013,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	53 746,82
50	Начислено потребителям	руб.	634 792,62
51	Оплачено потребителями	руб.	626 923,66
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 417,06
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 546,87
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	641 546,87
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198,36
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	1 096,98
60	Начислено потребителям	руб.	1 597 727,35
61	Оплачено потребителями	руб.	1 587 201,69
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 463,22
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 462 623,84
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 462 623,84
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 072,82
70	Начислено потребителям	руб.	603 755,91
71	Оплачено потребителями	руб.	590 772,37
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 129,51
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 139,47
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	614 139,47
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	267,59
80	Начислено потребителям	руб.	2 768 809,56
81	Оплачено потребителями	руб.	2 701 541,43
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 099,79
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 215 942,18
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 215 942,18
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 658,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
92	Направлено исковых заявлений	ед.	18
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	247 382,32

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш. д. 22, корп. 4, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	243 838,25
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 538 482,00
8	- за содержание дома	руб.	11 577 150,56
9	- за текущий ремонт	руб.	1 233 883,04
10	- за услуги управления	руб.	1 727 448,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 623 363,88
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 623 363,88
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 867 202,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	328 720,13
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 577 150,56
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 727 448,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 233 883,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,65
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дефектация и замена насоса
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 200,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика систем вентиляции
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 400,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена замка электромеханического на калитке
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 718,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена конденсатора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 320,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и демонтаж крышного вентилятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 564,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт нососа
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 840,48
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги закрытию, открытию задвижки
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 249,53
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена дверной фурнитуры
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 800,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.

25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 700,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	865 238,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 450,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 057,62
40	Начислено потребителям	руб.	1 157 359,08
41	Оплачено потребителями	руб.	1 161 547,83
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 444,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 158 033,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 158 033,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	302 500,99
50	Начислено потребителям	руб.	1 074 726,58
51	Оплачено потребителями	руб.	1 075 745,85
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 865,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 329,02
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	910 329,02
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282,20
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	14 634,23
60	Начислено потребителям	руб.	1 980 059,39
61	Оплачено потребителями	руб.	1 982 489,55
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 183,54
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 845 008,10
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 845 008,10
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	22 326,97
70	Начислено потребителям	руб.	741 858,91
71	Оплачено потребителями	руб.	741 124,92
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 870,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	738 616,90
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	738 616,90
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 879,57
80	Начислено потребителям	руб.	3 351 183,02
81	Оплачено потребителями	руб.	3 326 066,77
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 086,09
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 867 152,47
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 867 152,47
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
92	Направлено исковых заявлений	ед.	22
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 445,02

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д.11, корп. 2, стр.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 084 713,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 022 875,63
8	- за содержание дома	руб.	7 826 044,36
9	- за текущий ремонт	руб.	314 309,98
10	- за услуги управления	руб.	1 882 521,29
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 759 059,65
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 759 059,65
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 759 059,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 348 529,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 826 044,36
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 882 521,29
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 309,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,23
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,96
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,15
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,52
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шаровых кранов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 629,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка нержавеющей порога
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж триплекса
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	66 631,95
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена дверной фурнитуры
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 000,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 619,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 509,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 077,52

40	Начислено потребителям	руб.	35 413,80
41	Оплачено потребителями	руб.	39 463,10
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 305,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 318,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 318,34
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	209 234,83
50	Начислено потребителям	руб.	738 270,45
51	Оплачено потребителями	руб.	716 392,15
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 707,15
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	747 264,16
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	747 264,16
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212,03
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	12 182,92
60	Начислено потребителям	руб.	492 121,24
61	Оплачено потребителями	руб.	491 257,53
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 039,76
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 121,24
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 121,24
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	-19,60
70	Начислено потребителям	руб.	-637,59
71	Оплачено потребителями	руб.	3 435,48
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 579,71
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 296,32
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 296,32
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	1 729,13
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 877,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171,22
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	19
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	256 338,05

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д.7, корп. 2, стр.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 791,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 740 111,30
8	- за содержание дома	руб.	6 260 870,74
9	- за текущий ремонт	руб.	233 694,84
10	- за услуги управления	руб.	1 245 545,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 793 740,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 793 740,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 793 740,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	38 837,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 260 870,74
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 245 545,72
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,91
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,02
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка накладок на дверные пороги при входе
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прокладка кабель-канала
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена доводчика
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 807,86
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отбойников штыревых настенных
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 000,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 403,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 786,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 029,39
40	Начислено потребителям	руб.	33 484,03
41	Оплачено потребителями	руб.	21 588,31
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 670,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 118,98
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 118,98
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	121 981,67
50	Начислено потребителям	руб.	440 722,52
51	Оплачено потребителями	руб.	443 714,21
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 846,29
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 698,09
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441 698,09
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49,25
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	6 989,52
60	Начислено потребителям	руб.	364 263,09
61	Оплачено потребителями	руб.	358 979,08
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 443,64
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 863,69
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 863,69
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	3 270,62
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 940,46
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 940,46
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	9 534,02
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 608,91
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 631,13

г. Санкт-Петербург, наб.реки Каменки, д.7, корп. 3, стр.1			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	774 245,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 199 381,44
8	- за содержание дома	руб.	7 373 361,70
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	1 826 019,74
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 360 913,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 360 913,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 360 913,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 713,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 373 361,70
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 826 019,74
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,67
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,84
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42

21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,88
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,88
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление разборного кожуха для теплообменника
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 184,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 726,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 013,30
40	Начислено потребителям	руб.	131 540,20
41	Оплачено потребителями	руб.	125 980,18
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 078,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 953,07
44	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	100 953,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	309 905,04
50	Начислено потребителям	руб.	1 127 559,60
51	Оплачено потребителями	руб.	1 109 580,61
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 575,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 021 435,74
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 021 435,74
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45,23
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	5 446,50
60	Начислено потребителям	руб.	267 628,67
61	Оплачено потребителями	руб.	258 569,10
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 436,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 569,10
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 569,10
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	1 818,89
70	Начислено потребителям	руб.	60 020,41
71	Оплачено потребителями	руб.	65 935,55
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268,99

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 197,89
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 197,89
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	112,81
80	Начислено потребителям	руб.	205 102,00
81	Оплачено потребителями	руб.	328 243,41
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	328 243,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 243,41
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	60
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95 430,82

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Тореза пр., д. 44, корп. 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 331 562,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 163 601,16
8	- за содержание дома	руб.	10 802 532,22
9	- за текущий ремонт	руб.	1 954 291,42
10	- за услуги управления	руб.	1 406 777,52
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 224 076,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 099 186,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	124 889,72
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 224 076,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 395 977,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 802 532,22
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 406 777,52
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 954 291,42
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	шт.
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт.
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт.
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	1 сигнал
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по эксплуатационному обслуживанию
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77

21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,05
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене стояков холодного водоснабжения
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м.п.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 867,90
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление асфальтового покрытия - ямы, устранение колеиности
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП стены фасада под козырьком черной лестниц 1 парадной
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	850,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство оклада мягким кровельным материалом на подпорной стене напротив 1 парадной
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП выступающей части стены, 4 парадная
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 750,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска металлических ограждений
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м.п.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	850,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж противоскользящего покрытия на крыльце и ступенях

25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 200,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление покрытия лестницы
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 700,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене табло индикации к купе кабины лифта
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	84 080,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена тахометра на лифте
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 890,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ролика натяжения ремня дверей кабины на лифте
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 200,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена платы на лифте
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 040,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по восстановлению кабельной трассы
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	комп.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 060,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	монтаж качалки "Лодочка"
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	комп.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	86 400,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фундамента для шлагбаума
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	комп.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 500,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МОП
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	156 408,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 176 055,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 706,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	51 036,45
40	Начислено потребителям	руб.	1 782 619,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 786 835,35
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 085,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 700 206,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 700 206,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	312 027,01
50	Начислено потребителям	руб.	1 111 026,85
51	Оплачено потребителями	руб.	1 106 966,37
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 678,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 093 064,56
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 093 064,56
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424,94
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	17 950,90
60	Начислено потребителям	руб.	2 220 635,09
61	Оплачено потребителями	руб.	2 231 135,65
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 364,14
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 184 281,80
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 184 281,80
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат. показ.	33 085,54
70	Начислено потребителям	руб.	1 192 572,55
71	Оплачено потребителями	руб.	1 193 815,71
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 318,61
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 018 723,94
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 018 723,94
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 249,92
80	Начислено потребителям	руб.	6 084 739,75
81	Оплачено потребителями	руб.	6 025 190,08
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 258,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 814 717,73
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 814 717,73
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
92	Направлено исковых заявлений	ед.	8
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 164,47

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52 стр.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	556 391,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	22 595 825,59
8	- за содержание дома	руб.	18 004 998,53
9	- за текущий ремонт	руб.	2 617 917,11
10	- за услуги управления	руб.	1 972 909,95
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	22 289 054,54
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	22 289 054,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	22 289 054,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	863 162,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 004 998,53
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 972 909,95
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 617 917,11
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	шт.
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт.
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	1 сигнал
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,72
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,48
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,10
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,01
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт МКД
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комп.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 810,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт, демонтаж и монтаж вентилятора
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена петель на въездных воротах
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	комп.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 200,00
25.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Изготовление стеклопакета, доставка, демонтажно-монтажные работы, утилизация битого с/л, изготовление и установка времянки
25.14	Единица измерения	-	по необходимости
25.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	комп.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 976,40
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работоспособности
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт ЛКП ДШ: подготовка к окраске: ошкуривание и обезжиривание, окраска в два слоя
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	61 200,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы, монтаж обводной линии для фильтра
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	41 988,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП фасада
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 300,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 589,88

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 739,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 430,88
40	Начислено потребителям	руб.	293 467,04
41	Оплачено потребителями	руб.	278 821,80
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 873,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 467,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 467,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	452 245,54
50	Начислено потребителям	руб.	1 613 413,15
51	Оплачено потребителями	руб.	1 584 357,57
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 240,35
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 613 413,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 613 413,15
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439,07
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	10 495,14
60	Начислено потребителям	руб.	497 925,54
61	Оплачено потребителями	руб.	493 820,85
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 909,30
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	497 925,54
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	497 925,54
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 247,04
70	Начислено потребителям	руб.	139 971,70
71	Оплачено потребителями	руб.	152 014,34
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 315,95
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 971,70
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 971,70
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	170,04
80	Начислено потребителям	руб.	340 167,36
81	Оплачено потребителями	руб.	351 781,07
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 399,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 167,36
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 167,36
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 925,34
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	228
92	Направлено исковых заявлений	ед.	20
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 263,20

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Беринга ул., д. 5А			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 611 229,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 017 823,37
8	- за содержание дома	руб.	16 172 223,02
9	- за текущий ремонт	руб.	1 293 452,80
10	- за услуги управления	руб.	1 552 147,55
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	18 527 019,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	18 527 019,94
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 527 019,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 102 033,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 172 223,02
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 552 147,55
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 293 452,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,81
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное сезонное обслуживание окон и балконных дверей
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт воронки ливневода на кровле
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 800,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нанесение дорожной разметки холодным пластиком
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 100,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП металлического ограждения
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м.п.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	680,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП бетонных оснований и деревянных элементов скамеек
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт парапета
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 300,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП металлических дверей при входе в мусорокамеры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	980,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП металлических дверей
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	980,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	68 820,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт модуля усилителя
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 124 172,46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 473 398,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 443,02
40	Начислено потребителям	руб.	1 291 394,62
41	Оплачено потребителями	руб.	1 250 191,64
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 085,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 236 435,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 236 435,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	346 875,01
50	Начислено потребителям	руб.	1 238 619,59
51	Оплачено потребителями	руб.	1 187 781,94
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 401,02
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 269 908,46
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 269 908,46
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	383,53
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	15 715,23
60	Начислено потребителям	руб.	2 268 964,13
61	Оплачено потребителями	руб.	2 192 517,02
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 164,60
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 472 823,73
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 472 823,73
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	24 727,79
70	Начислено потребителям	руб.	818 779,44
71	Оплачено потребителями	руб.	793 401,78
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 124,70
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 077 867,66
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 077 867,66
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 423,03
80	Начислено потребителям	руб.	4 564 370,97
81	Оплачено потребителями	руб.	4 409 010,14
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	680 622,39
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 906 363,60
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 906 363,60
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 485,77
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	204
92	Направлено исковых заявлений	ед.	39
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	358 677,10

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, лит.А			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	874 303,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 995 464,71
8	- за содержание дома	руб.	7 441 542,54
9	- за текущий ремонт	руб.	906 519,54
10	- за услуги управления	руб.	647 402,63
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 816 640,35
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 816 640,35
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 816 640,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 053 127,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 441 542,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	647 402,63
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	906 519,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт.
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	147,22
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	185,72
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	272,41
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,33
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,25
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,15
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,98
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
21.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.75	Единица измерения	-	м2
21.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,51
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение работ по ремонту сварных соединений между кронштейнами трубы и монтажными двутаврами в технологической шахте тепловой сети
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 440,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы электромагнитного клапана
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	172 360,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП металлоконструкций
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 000,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт преобразователя на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 930,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена насоса Wilo
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 162,36
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена напольной плитки
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 800,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установление накладок
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 738,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 306,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 022,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 920,07
40	Начислено потребителям	руб.	551 040,64
41	Оплачено потребителями	руб.	553 998,73
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 351,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 002,14
44	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	560 002,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	216 330,95
50	Начислено потребителям	руб.	770 956,61
51	Оплачено потребителями	руб.	741 799,43
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 810,44
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577 960,68
54	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	577 960,68
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166,16
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	7 118,70
60	Начислено потребителям	руб.	637 695,92
61	Оплачено потребителями	руб.	623 196,15
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 181,71
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 649,17
64	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	664 649,17
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	10 719,93
70	Начислено потребителям	руб.	349 501,22
71	Оплачено потребителями	руб.	345 669,30
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 588,30
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	359 727,01
74	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	359 727,01
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	822,27
80	Начислено потребителям	руб.	749 353,12
81	Оплачено потребителями	руб.	718 130,34
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 042,10
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 859,21
84	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	849 859,21
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	216
92	Направлено исковых заявлений	ед.	10
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 402,48

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8 В			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	872 560,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 135 777,24
8	- за содержание дома	руб.	5 857 072,00
9	- за текущий ремонт	руб.	839 400,96
10	- за услуги управления	руб.	439 304,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 075 273,50
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 072 188,78
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 084,72
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 075 273,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	936 148,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 857 072,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 304,28
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	839 400,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,30
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.43	Единица измерения	-	m2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	m2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	m2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	m2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	m2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	m2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	m2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы контроля доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	m2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание тревожной кнопки для вызова группы быстрого реагирования
21.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.75	Единица измерения	-	m2
21.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	m2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,25
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и демонтаж кронштейнов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 076,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация дверей выхода на кровлю
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство стяжки с разуклонкой
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	m2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 050,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика фасадной стены на предмет попадания влаги под кирпичную кладку
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	m2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обработка поверхности балконной плиты
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	m2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 700,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене торцевого уплотнения
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.

25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 230,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП металлоконструкций
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 400,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	комп.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 060,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электродвигателей
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	комп.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 990,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редуктора давления
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	комп.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 190,73
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена циркуляционного насоса
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	комп.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 579,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена реле контроля
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	комп.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 860,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 157,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 057,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 617,84
40	Начислено потребителям	руб.	677 237,03
41	Оплачено потребителями	руб.	675 983,62
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 702,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	621 730,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	621 730,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	136 248,01
50	Начислено потребителям	руб.	490 772,09
51	Оплачено потребителями	руб.	490 165,33
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 845,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 390,63
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 390,63
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155,65
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	672,18
60	Начислено потребителям	руб.	805 111,37
61	Оплачено потребителями	руб.	793 072,83
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 311,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	978 843,90
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	978 843,90
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	20 525,78
70	Начислено потребителям	руб.	408 828,83
71	Оплачено потребителями	руб.	405 961,11
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 913,49
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 454,73
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	393 454,73
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	917,85
80	Начислено потребителям	руб.	972 592,38

81	Оплачено потребителями	руб.	904 226,61
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 284,51
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	991 857,41
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	991 857,41
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 732,61

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Костромской пр-т, д. 10 А			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 175,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 879 135,38
8	- за содержание дома	руб.	6 933 965,28
9	- за текущий ремонт	руб.	410 939,40
10	- за услуги управления	руб.	534 230,70
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 849 766,26
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 849 430,92
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	335,34
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 849 766,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	678 880,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 933 965,28
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534 230,70
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 939,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,81
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,38
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,00
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.75	Единица измерения	-	м2
21.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,25
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мягкой кровли
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация ЖБК плиты фундамента
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м.п.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 000,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	комп.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 560,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена запорно-предохранительной арматуры
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	720,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 146,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 776,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 200,56
40	Начислено потребителям	руб.	877 273,25
41	Оплачено потребителями	руб.	880 566,50
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 716,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 012 427,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 012 427,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	180 606,02
50	Начислено потребителям	руб.	627 854,75
51	Оплачено потребителями	руб.	626 852,09
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 691,04
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 327,96
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 327,96
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184,11
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 603,01
60	Начислено потребителям	руб.	1 201 947,88
61	Оплачено потребителями	руб.	1 205 358,99
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 082,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 257 783,66
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 257 783,66
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	13 936,36
70	Начислено потребителям	руб.	515 460,08
71	Оплачено потребителями	руб.	516 487,87
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 510,58
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	457 506,77
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457 506,77
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 039,78
80	Начислено потребителям	руб.	1 965 792,65
81	Оплачено потребителями	руб.	1 925 432,52
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 776,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 289 202,66
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 289 202,66
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 654,05

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., д. 12			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 126 553,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 044 830,61
8	- за содержание дома	руб.	16 898 696,67
9	- за текущий ремонт	руб.	3 575 042,39
10	- за услуги управления	руб.	2 571 091,55
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	23 203 669,33
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	23 158 630,17
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	379,66
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 659,50
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 203 669,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 012 754,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 898 696,67
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 571 091,55
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 575 042,39
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	шт
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,28
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийный выезд, запуск насосов системы ГВС
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 200,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление насосов УПТТ
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	325 254,50
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вскрытие шва, замена утеплителя герметизация межпанельных швов полиуритановым герметиком
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 900,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м.п.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дефектовка межпанельных швов
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 800,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика насосов системы ГВС
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 600,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ходовых роликов
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	580,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена опорных подшипников
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	490,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 300,00

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контролера привода дверей на лифте
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 100,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена платы панели на лифте
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 200,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена платы частотного преобразователя на лифте
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	64 900,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светового барьера на лифте
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 900,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена табло индикации этажного на лифте
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 468,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена энкодера лебедки на лифте
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 400,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта тяговых канатов на лифте
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	141 468,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контактора системы ГВС
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	шт
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 155,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт двоярного насоса ГВС
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	шт
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	72 820,80
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена трубопроводов подвальной разводки В1.3 на коррозионностойкие
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	компл.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	794 262,10
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена тяговых канатов на лифте
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 960,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП парапета крыльца
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	м2
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 400,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска корпуса вентилятора дымоудаления
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	шт
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	900,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска кровли, балконов
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	м2
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 750,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт дверей
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	м2
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	900,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт аварийного трубопровода, сварочные работы
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	компл.
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	55 409,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт насоса ХВС, разборка насоса, замена торцевого уплотнения, замена подшипников, сборка
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	компл.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 300,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометров
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	компл.
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 740,00
25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена термометров
25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	компл.
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 580,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 699 503,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 279 339,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	112 148,55
40	Начислено потребителям	руб.	3 738 250,57
41	Оплачено потребителями	руб.	3 747 958,67
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 046,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 830,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 796 830,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	604 406,03
50	Начислено потребителям	руб.	2 184 331,73
51	Оплачено потребителями	руб.	2 172 721,87
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 131,54
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 195 707,88
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 195 707,88
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	776,88
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	42 445,89
60	Начислено потребителям	руб.	5 342 043,24
61	Оплачено потребителями	руб.	5 274 882,98
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	706 837,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 401 699,66
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 401 699,66
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	70 062,58
70	Начислено потребителям	руб.	2 549 921,54
71	Оплачено потребителями	руб.	2 536 185,50
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 573,57
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 928 249,93
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 928 249,93
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	6 205,30
80	Начислено потребителям	руб.	11 566 671,75
81	Оплачено потребителями	руб.	12 069 634,10
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 750,60
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 858 204,66
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 858 204,66
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	2
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
92	Направлено исковых заявлений	ед.	74
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 024,81

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 73, корп. 4			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 327 466,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	21 151 460,59
8	- за содержание дома	руб.	17 812 360,54
9	- за текущий ремонт	руб.	1 479 353,87
10	- за услуги управления	руб.	1 859 746,18
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	21 083 254,66
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	21 083 254,66
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	21 083 254,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 395 672,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 812 360,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 859 746,18
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 479 353,87
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,42
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,60
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтно-восстановительные работы тротуарной брусчатки
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комп.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	139 960,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика шкафа установки обеззараживания УОВ-15м-20
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 600,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное сезонное обслуживание окон и балконных дверей
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж железобетонной конструкции
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м3
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 742,67
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работа по замене плитки
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 200,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сборка установки обеззараживания, замена уплотнений, восстановление подключений шкафа управления установка и подключение ламп, запуск в работу
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 000,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Утепление фасадной стены
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 700,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	комп.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	212 600,00

25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена монотера
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	комп.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	80 550,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена термометра
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	комп.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	80 481,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 153 972,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 234 075,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	56 283,96
40	Начислено потребителям	руб.	1 861 705,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 862 584,53
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 239,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 812 976,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 812 976,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	345 873,58
50	Начислено потребителям	руб.	1 227 531,68
51	Оплачено потребителями	руб.	1 201 132,00
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 789,72
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	820 564,12
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	820 564,12
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453,57
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	22 769,75
60	Начислено потребителям	руб.	2 823 577,37
61	Оплачено потребителями	руб.	2 788 473,38
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 680,86
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 320 842,68
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 320 842,68
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	32 387,42
70	Начислено потребителям	руб.	1 205 265,46
71	Оплачено потребителями	руб.	1 188 528,50
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 770,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 232 943,35
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 232 943,35
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 786,25
80	Начислено потребителям	руб.	5 260 674,14
81	Оплачено потребителями	руб.	5 257 933,19
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 595,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 718 873,95
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 718 873,95
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
92	Направлено исковых заявлений	ед.	11
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 313,09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Смольный пр-т, д. 11			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	119 503,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 041 695,00
8	- за содержание дома	руб.	1 707 682,32
9	- за текущий ремонт	руб.	147 283,08
10	- за услуги управления	руб.	186 729,60
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 979 146,58
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 979 146,58
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 098 650,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 955,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 707 682,32
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 729,60
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 283,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,07
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,89
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,30
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,50
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт контроллера привода дверей на лифте
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 612,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы. Устранения дефекта демпферной трубки манометра. Линия подпитки ХВС, ИТП встроенной части
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	комп.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 987,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена счетчика воды
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 505,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтра
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 242,40
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Шлифовка портала лифта
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 600,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 241,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 947,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 341,36
40	Начислено потребителям	руб.	49 768,55
41	Оплачено потребителями	руб.	48 489,41
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 846,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 763,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 763,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	30 678,00
50	Начислено потребителям	руб.	106 541,04
51	Оплачено потребителями	руб.	102 006,28
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 044,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 708,50
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 708,50
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29,62
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3

59	Общий объем потребления	нат. показ.	344,47
60	Начислено потребителям	руб.	70 903,62
61	Оплачено потребителями	руб.	68 321,58
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 385,96
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 900,04
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 900,04
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	705,08
70	Начислено потребителям	руб.	31 992,74
71	Оплачено потребителями	руб.	31 267,55
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 649,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 177,11
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 177,11
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	219,14
80	Начислено потребителям	руб.	353 168,41
81	Оплачено потребителями	руб.	336 583,52
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 020,86
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	446 253,30
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 253,30
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	982,25
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	244 726,67

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Смольный пр-т, д. 13			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601 617,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 000 738,99
8	- за содержание дома	руб.	1 690 839,82
9	- за текущий ремонт	руб.	144 433,11
10	- за услуги управления	руб.	165 466,06
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 071 748,72
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 071 748,72
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 071 748,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	530 607,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 690 839,82
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 466,06
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 433,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,30
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,50
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги паспортного стола
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,90
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Блок питания БПи-3В
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 520,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена счетчика
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 375,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Спуск специалиста с "вызованием" для определения дальнейших работ по ремонтноцелостности водоточной трубы
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 840,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена датчика давления насоса ГВС. ИТП встроенной части.
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 616,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 364,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 632,93
40	Начислено потребителям	руб.	88 240,44
41	Оплачено потребителями	руб.	85 747,23
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 690,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 998,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 998,35

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	41 372,00
50	Начислено потребителям	руб.	142 808,49
51	Оплачено потребителями	руб.	141 002,02
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 336,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 798,57
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 798,57
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36,43
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	823,33
60	Начислено потребителям	руб.	134 124,01
61	Оплачено потребителями	руб.	147 193,63
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 491,77
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 257,56
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 257,56
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	1 318,92
70	Начислено потребителям	руб.	54 636,87
71	Оплачено потребителями	руб.	53 998,34
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 762,82
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 991,44
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 991,44
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	327,36
80	Начислено потребителям	руб.	606 237,48
81	Оплачено потребителями	руб.	563 358,06
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 083,58
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673 944,62
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	673 944,62
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 209,38
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	483 824,84

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Смольный пр-т, д. 15			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 380,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 994 061,72
8	- за содержание дома	руб.	1 743 466,76
9	- за текущий ремонт	руб.	109 894,60
10	- за услуги управления	руб.	140 700,36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 933 243,44
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 933 243,44
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 933 243,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 199,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 743 466,76
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 700,36
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 894,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,20
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,30
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,50
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 200,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 255,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 120,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 792,24
40	Начислено потребителям	руб.	58 504,94
41	Оплачено потребителями	руб.	58 820,13
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 207,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 248,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 248,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	20 846,00
50	Начислено потребителям	руб.	73 604,27
51	Оплачено потребителями	руб.	71 581,31
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 883,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 891,51
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 891,51
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24,15
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	566,31
60	Начислено потребителям	руб.	98 015,34
61	Оплачено потребителями	руб.	97 213,24
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 230,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 783,65
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 783,65
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат. показ.	933,40
70	Начислено потребителям	руб.	36 704,40
71	Оплачено потребителями	руб.	36 644,49
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 131,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 538,75
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 538,75
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	194,18
80	Начислено потребителям	руб.	281 307,02
81	Оплачено потребителями	руб.	276 011,55
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 666,54
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 720,85
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 720,85
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	758,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	548 923,21

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 17, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 988 597,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	71 451 647,81
8	- за содержание дома	руб.	62 767 922,54
9	- за текущий ремонт	руб.	1 720 432,42
10	- за услуги управления	руб.	6 963 292,85
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	70 538 026,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	70 538 026,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	70 538 026,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 902 218,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 767 922,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 963 292,85
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 720 432,42
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,47
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,20
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,50
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видео регистрации входных групп

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,35
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,10
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,00
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Консьерж-сервис
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление венецианской штукатурки
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 170,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз трубы системы кондиционирования серверной из МОП -1 ур в паркинг с бурением отверстий в монолитных стенах толщиной до 200 мм., диаметром до 150
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	комп.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	65 750,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж-монтаж части водоточной трубы с восстановлением крепежа в проектное положение
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	комп.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Метран 55 ДИ-515 1,6 МПа
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 197,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное сезонное обслуживание окон и балконных дверей
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 320,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска козырька с очисткой от старой отслаивающейся краски и ржавчины
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт шва плитуса из плитки с промазкой герметиком
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м.п
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	107,43

25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена плитки
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	174,32
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт боковых стен в проходной арке с окраской
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 538,71
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходные материалы, доставка и вывоз строительного мусора
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	комп.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 790,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы. Замена участка трубопровода в ИТП
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	комп.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	41 773,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы. Устранения дефекта закладной для датчика температуры ГВС. ИТП встроеной части
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	комп.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 080,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Спуск специалиста с "вызвешиванием" для определения дальнейших работ по ремонтноуборочным работам водоточной трубы
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 200,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Шлифовка восстановительная портала лифта
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 111 154,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 674 347,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	43 550,06
40	Начислено потребителям	руб.	1 468 663,70
41	Оплачено потребителями	руб.	1 425 101,29
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 635,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 429 267,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 429 267,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	1 704 658,65
50	Начислено потребителям	руб.	6 102 862,79
51	Оплачено потребителями	руб.	5 972 041,89
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	739 360,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 242 155,62
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 242 155,62
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	743,57
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	17 353,24
60	Начислено потребителям	руб.	2 597 058,14
61	Оплачено потребителями	руб.	2 536 389,88
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 405,85
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 462 905,37
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 462 905,37
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	30 103,55
70	Начислено потребителям	руб.	999 400,53
71	Оплачено потребителями	руб.	966 127,16
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 978,83
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 012 981,50
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 012 981,50
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал

79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 304,59
80	Начислено потребителям	руб.	8 007 860,59
81	Оплачено потребителями	руб.	7 719 662,56
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 342 966,74
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 233 928,68
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 233 928,68
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 907,98
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	51
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	836 371,03

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 27, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 301 311,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 222 648,81
8	- за содержание дома	руб.	7 745 217,20
9	- за текущий ремонт	руб.	1 383 529,93
10	- за услуги управления	руб.	1 093 901,68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 284 986,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 272 766,10
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	12 219,90
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 284 986,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 251 194,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 745 217,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 093 901,68
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 383 529,93
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (резиновый)
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	шт
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,20
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,05
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора кабины на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 603,78
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нанесение разметки на парковочные места
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП лифтов
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 075,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	780 053,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	864 937,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 199,09
40	Начислено потребителям	руб.	1 186 397,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 185 638,12
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 528,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 144 400,06
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 144 400,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	192 306,99
50	Начислено потребителям	руб.	693 241,62
51	Оплачено потребителями	руб.	689 610,85
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 202,28
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	695 648,29
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	695 648,29
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282,78
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	15 071,16
60	Начислено потребителям	руб.	1 664 910,90
61	Оплачено потребителями	руб.	1 644 656,39
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 934,87
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 451 633,17
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 451 633,17
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	24 783,79
70	Начислено потребителям	руб.	812 534,90
71	Оплачено потребителями	руб.	804 439,52
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 638,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 925,90
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	721 925,90
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 044,71
80	Начислено потребителям	руб.	3 642 702,90
81	Оплачено потребителями	руб.	3 590 558,73
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 633,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 935 160,78
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 935 160,78
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 123,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 322,24

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 23, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 058 639,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 646 045,35
8	- за содержание дома	руб.	9 396 148,95
9	- за текущий ремонт	руб.	1 085 367,37
10	- за услуги управления	руб.	1 164 529,03
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	11 840 377,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	11 833 983,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 393,60
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 840 377,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 870 701,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 396 148,95
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 164 529,03
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 085 367,37
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,51
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация и гидроизоляция козырьков балкона
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 800,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в ИТП
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 255,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена панельного контролера в ЩУ станции ХВС
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 444,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена платы контроллера
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 870,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшипников и торцевого уплотнения на насосе ГВС в ИТП
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 500,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена смазывающих аппаратов
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 223,76
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка привода
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	компл.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 500,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение ремонтных работ по замене башмаков на оборудовании
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 596,03
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене тахометра на лифте
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 890,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полимерного покрытия пола, ступеней
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	м2
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома

25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	84 940,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	м2
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приборов учёта
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 486,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 538 467,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 892 939,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	64 628,18
40	Начислено потребителям	руб.	2 116 900,57
41	Оплачено потребителями	руб.	2 057 452,40
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 398,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 300 904,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 300 904,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	338 452,97
50	Начислено потребителям	руб.	1 208 016,58
51	Оплачено потребителями	руб.	1 194 079,57
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 005,60
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 197 249,84
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 197 249,84
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	460,43
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	24 955,08
60	Начислено потребителям	руб.	2 980 910,08
61	Оплачено потребителями	руб.	2 828 797,66
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 615,95
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 439 964,09
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 439 964,09
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	42 231,22
70	Начислено потребителям	руб.	1 487 769,87
71	Оплачено потребителями	руб.	1 429 086,01
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 495,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 563 703,10
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 563 703,10
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 189,90
80	Начислено потребителям	руб.	5 698 669,14
81	Оплачено потребителями	руб.	5 628 378,80
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 423,96
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 141 183,32
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 141 183,32
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 108,33
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	23
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 073,13

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 23, к.2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634 565,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 244 250,35
8	- за содержание дома	руб.	3 976 265,86
9	- за текущий ремонт	руб.	708 109,99
10	- за услуги управления	руб.	559 874,50
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 278 235,63
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 278 235,63
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 278 235,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 580,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 976 265,86
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	559 874,50
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708 109,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (резиновый)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,20
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,21
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	мп
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора в кабине на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 564,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора кабины на лифте
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 603,76
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 300,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	231,60
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светового барьера
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 550,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена смазывающих аппаратов
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	730,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замок для пожарного шкафа, установка
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	183,34
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Знак пожарный F-10, установка по вх.д. 1046 от 12.07.2021
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Знак пожарный В-03, установка по вх.д. 1046 от 12.07.2021
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Рукав РПМ-П латексированный д. 50 мм с головками ГР-50, установка
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 838,34
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ствол РС-50А диаметр 16мм, установка
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	251,67
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стекло для шкафа 850мм*950мм, установка
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,17
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электрогидравлического привода Siemens SKB32.51 прямого трубопровода системы отопления 1-го контура (жилая часть)
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 624,40
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	м2
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приборов учета
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 486,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 208,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 327,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 197,20
40	Начислено потребителям	руб.	600 660,32
41	Оплачено потребителями	руб.	592 523,88
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 793,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 008,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	605 008,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	128 940,15
50	Начислено потребителям	руб.	460 612,20
51	Оплачено потребителями	руб.	459 556,28
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 277,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 809,85
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	458 809,85
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144,71
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	7 631,81
60	Начислено потребителям	руб.	844 294,86
61	Оплачено потребителями	руб.	822 333,04
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 030,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	631 655,26
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	631 655,26
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	13 355,71
70	Начислено потребителям	руб.	440 079,38
71	Оплачено потребителями	руб.	433 869,20
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 436,57
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 231,56
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 231,56
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 023,99
80	Начислено потребителям	руб.	1 839 172,04
81	Оплачено потребителями	руб.	1 825 418,02
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 788,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 776 836,05
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 776 836,05
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 763,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 342,90

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 25, к.2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	668 688,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 167 643,67
8	- за содержание дома	руб.	3 919 794,07
9	- за текущий ремонт	руб.	696 865,59
10	- за услуги управления	руб.	550 984,01
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 146 885,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 146 885,68
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 146 885,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	689 446,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 919 794,07
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 984,01
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	696 865,59
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (резиновый)
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	шт
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,20
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,21
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,02
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53

21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,12
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,91
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора кабины на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 300,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена смазывающих аппаратов
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	730,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена тротуарной плитки на крыльце
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	250,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Шпатлевка, покраска цоколя крыльца
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 400,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство противоскользящего резинового покрытия
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 200,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП фасада
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	мп
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 400,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП фасада
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 400,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полимерного покрытия пола
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 700,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приборов учета
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 000,00

25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	м2
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 296,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 615,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 794,52
40	Начислено потребителям	руб.	611 857,72
41	Оплачено потребителями	руб.	609 484,28
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 889,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	639 275,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	639 275,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	141 382,00
50	Начислено потребителям	руб.	501 354,96
51	Оплачено потребителями	руб.	496 052,84
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 469,42
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 754,25
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504 754,25
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143,63
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	7 384,24
60	Начислено потребителям	руб.	808 121,48
61	Оплачено потребителями	руб.	792 181,78
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 686,09
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 710,22
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	722 710,22
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	12 919,37
70	Начислено потребителям	руб.	420 760,02
71	Оплачено потребителями	руб.	418 351,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 370,35
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 204,64
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	418 204,64
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 081,42
80	Начислено потребителям	руб.	1 987 784,30
81	Оплачено потребителями	руб.	1 957 489,62
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 200,22
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 971 107,06
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 971 107,06
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 838,68
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 372,12

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 27, к.2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 511,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 857 110,28
8	- за содержание дома	руб.	3 120 362,64
9	- за текущий ремонт	руб.	340 848,00
10	- за услуги управления	руб.	395 899,64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 802 793,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 802 793,68
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 802 793,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 828,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 120 362,64
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 899,64
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 848,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видео регистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора в кабине на лифте
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 564,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 673,27
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	198,12
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светового барьера на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 900,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	730,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	414,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 309,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 675,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 284,09
40	Начислено потребителям	руб.	669 792,08
41	Оплачено потребителями	руб.	657 435,79
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 485,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637 795,31
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 795,31
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч

49	Общий объем потребления	нат. показ.	131 409,00
50	Начислено потребителям	руб.	469 137,70
51	Оплачено потребителями	руб.	467 150,75
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 912,37
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	470 761,92
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	470 761,92
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144,38
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	7 303,95
60	Начислено потребителям	руб.	889 995,38
61	Оплачено потребителями	руб.	863 794,77
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 450,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 885,68
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	772 885,68
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	12 571,07
70	Начислено потребителям	руб.	453 133,42
71	Оплачено потребителями	руб.	439 624,54
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 521,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 806,60
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	406 806,60
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 141,73
80	Начислено потребителям	руб.	2 112 302,58
81	Оплачено потребителями	руб.	2 080 988,91
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 305,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 209 948,22
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 209 948,22
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 514,33
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	155 445,85

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 25, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 479 694,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 061 290,54
8	- за содержание дома	руб.	5 683 664,92
9	- за текущий ремонт	руб.	664 349,20
10	- за услуги управления	руб.	713 276,42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 013 666,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 013 666,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 013 666,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 527 318,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 683 664,92
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	713 276,42
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	664 349,20
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация и гидроизоляция козырька балконов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 800,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	пм
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шкафа управления на объекте
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	162 564,61
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение ремонтных работ по замене платы
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 505,72
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение ремонтных работ по замене платы этажной индикации на объекте
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 131,07
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт насоса
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 366,40
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	174 179,99
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена шарового крана
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 398,84
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена блока вызова (вызывной панели домофона)
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 000,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приборов учета
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 141 804,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 514 432,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 439,13
40	Начислено потребителям	руб.	1 357 044,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 293 539,16
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 922,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 268 972,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 268 972,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	182 656,65
50	Начислено потребителям	руб.	656 484,75
51	Оплачено потребителями	руб.	643 211,40
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 287,76
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 064,99
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	658 064,99
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285,52
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	16 683,30
60	Начислено потребителям	руб.	1 973 113,78
61	Оплачено потребителями	руб.	1 848 692,43
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 861,54
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 637 297,34
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 637 297,34
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	26 950,15
70	Начислено потребителям	руб.	963 292,79
71	Оплачено потребителями	руб.	901 532,59
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 838,15
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 567,80
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	778 567,80
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 832,75
80	Начислено потребителям	руб.	3 378 637,25
81	Оплачено потребителями	руб.	3 268 968,40
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 522,49
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 577 267,08
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 577 267,08
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 772,55
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	13
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 581,76

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Красуцкого ул., д. 3			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 294 155,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 571 210,33
8	- за содержание дома	руб.	14 745 280,47
9	- за текущий ремонт	руб.	1 251 996,90
10	- за услуги управления	руб.	1 573 932,96
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	17 968 509,19
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	17 968 509,19
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 968 509,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 896 856,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 745 280,47
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 573 932,96
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 251 996,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,94
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,00
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,80
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена металлоконструкций
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	мп
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 689,57
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидроизоляция приямка
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	860,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена плитки
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	780,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП козырька
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 597,60
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска дверного полотна
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 142,61
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление окраски деф. Шва
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	мп
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	526,67
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в ИТП на теплообменник
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 780,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена задвижки чугунной 30ч9066р ЛМЗ под электропривод ду 200

25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 267,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контроллера щита управления насосной станции ХВС
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 400,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшипников и разборная чистка колесной части насоса
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 570,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена участков трубопроводов в местах соединения с теплообменными аппаратами 2 контура модулей системы ГВС в ИТП №1, 2 жилой части нержавеющей ДУ40,4 соединения, сварка, 1 мп
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 288,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фотозащит на лифтах
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 090,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нанесение разметки
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	мп
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание окон и балконных дверей
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	шт
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 250,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр, диагностика и настройка насосной станции
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 800,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифта
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 880,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пожарного ствола
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	шт
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	780,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стекло для шкафа 850мм*950мм, установка
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	шт
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,17
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Чистка рабочего колеса и тех-ое обслуживание насосов
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	компл.
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 027,20
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена счетчиков
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	шт
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 197,73
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контактора
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	шт
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 067,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 431 925,05
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 432 869,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	47 489,42
40	Начислено потребителям	руб.	1 559 773,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 564 621,22
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 584,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 132 592,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 132 592,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	679 726,18
50	Начислено потребителям	руб.	2 414 853,39
51	Оплачено потребителями	руб.	2 379 875,71
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 026,69
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 354 786,77
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 354 786,77
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379,11
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	20 620,45
60	Начислено потребителям	руб.	2 907 999,05
61	Оплачено потребителями	руб.	2 861 792,07
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 551,75
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 739 456,16
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 739 456,16
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	26 074,04
70	Начислено потребителям	руб.	934 929,29
71	Оплачено потребителями	руб.	940 328,34
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 322,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 991,09
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 991,09
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 417,63
80	Начислено потребителям	руб.	4 482 349,44
81	Оплачено потребителями	руб.	4 552 343,06
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	525 383,71
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 716 758,15
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 716 758,15
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	300
92	Направлено исковых заявлений	ед.	18
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 482,08

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 675,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 620 439,28
8	- за содержание дома	руб.	2 251 070,28
9	- за текущий ремонт	руб.	161 800,80
10	- за услуги управления	руб.	207 568,20
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 664 492,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 664 492,23
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 664 492,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 622,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 251 070,28
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 568,20
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 800,80
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульта поста охраны SC5000 D1
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 800,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 200,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 300,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 426,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 039,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 430,04
40	Начислено потребителям	руб.	199 142,13
41	Оплачено потребителями	руб.	209 176,62

42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 918,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 203,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 203,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	35 558,00
50	Начислено потребителям	руб.	126 868,94
51	Оплачено потребителями	руб.	128 971,67
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 671,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 265,49
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 265,49
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,62
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 169,28
60	Начислено потребителям	руб.	345 608,50
61	Оплачено потребителями	руб.	363 860,26
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 054,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	347 477,92
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	347 477,92
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 260,76
70	Начислено потребителям	руб.	119 760,57
71	Оплачено потребителями	руб.	125 559,75
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 294,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 665,64
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 665,64
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	469,26
80	Начислено потребителям	руб.	626 722,93
81	Оплачено потребителями	руб.	629 921,41
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 100,13
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	647 672,51
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	647 672,51
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 340,79

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 016,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 669 046,40
8	- за содержание дома	руб.	1 434 063,00
9	- за текущий ремонт	руб.	102 933,60
10	- за услуги управления	руб.	132 049,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 603 995,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 603 995,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 603 995,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 067,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 434 063,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 049,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 933,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена насоса циркуляционного
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 766,80
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ЛКП стен и потолков
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 667,60
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	комп.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 759,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 913,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 326,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 233,04
40	Начислено потребителям	руб.	151 348,51
41	Оплачено потребителями	руб.	146 712,01
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 304,68

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 444,07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 444,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	20 580,00
50	Начислено потребителям	руб.	73 514,50
51	Оплачено потребителями	руб.	69 924,89
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 854,56
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 282,45
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 282,45
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37,30
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	1 822,70
60	Начислено потребителям	руб.	284 175,63
61	Оплачено потребителями	руб.	276 749,18
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 571,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 293,08
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 293,08
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 410,35
70	Начислено потребителям	руб.	78 997,10
71	Оплачено потребителями	руб.	76 997,72
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 698,55
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 708,79
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 708,79
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	328,54
80	Начислено потребителям	руб.	381 092,54
81	Оплачено потребителями	руб.	351 361,59
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 867,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 708,19
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354 708,19
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	7
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 078,42

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 3			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 022,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 620 166,04
8	- за содержание дома	руб.	2 250 883,20
9	- за текущий ремонт	руб.	161 763,00
10	- за услуги управления	руб.	207 519,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 608 721,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 608 721,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 608 721,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 467,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 250 883,20
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 519,84
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 763,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульты поста охраны
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	216,06
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление защитного слоя
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 394,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пандуса
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	м2
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 555,50
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 415,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 973,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 412,50
40	Начислено потребителям	руб.	224 092,23
41	Оплачено потребителями	руб.	225 821,13
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 542,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 589,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 589,57
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	32 776,00
50	Начислено потребителям	руб.	117 028,98
51	Оплачено потребителями	руб.	115 293,95
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 370,63
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 910,86
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 910,86
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,60
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 552,36
60	Начислено потребителям	руб.	399 962,45
61	Оплачено потребителями	руб.	401 434,08
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 714,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 653,18
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	435 653,18
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 860,13
70	Начислено потребителям	руб.	137 826,51
71	Оплачено потребителями	руб.	139 034,75
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 341,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 166,95
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 166,95
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	537,48
80	Начислено потребителям	руб.	713 375,76
81	Оплачено потребителями	руб.	711 144,47
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 003,38
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748 316,05
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	748 316,05
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 825,18

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 4			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 747,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 639 110,19
8	- за содержание дома	руб.	2 267 189,89
9	- за текущий ремонт	руб.	162 918,50
10	- за услуги управления	руб.	209 001,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 721 205,24
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 721 205,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 721 205,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 652,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 267 189,89
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 001,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 918,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по восстановлению работоспособности извещателей
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	комп.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 826,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульты поста охраны
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полимерного покрытия пола
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 072,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 050,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 882,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 076,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			

37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 820,60
40	Начислено потребителям	руб.	207 545,28
41	Оплачено потребителями	руб.	217 549,48
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 907,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 712,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 712,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	37 300,00
50	Начислено потребителям	руб.	132 982,40
51	Оплачено потребителями	руб.	137 298,25
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 694,81
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 053,29
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 053,29
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,97
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 563,63
60	Начислено потребителям	руб.	378 517,70
61	Оплачено потребителями	руб.	393 537,86
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 120,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 802,23
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 802,23
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 256,97
70	Начислено потребителям	руб.	119 255,19
71	Оплачено потребителями	руб.	125 686,83
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 920,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 146,51
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 146,51
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	363,17
80	Начислено потребителям	руб.	667 437,52
81	Оплачено потребителями	руб.	686 472,13
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 432,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 914,47
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	721 914,47
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 374,06

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 5			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 025,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 668 160,68
8	- за содержание дома	руб.	1 433 301,84
9	- за текущий ремонт	руб.	102 879,00
10	- за услуги управления	руб.	131 979,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 704 371,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 704 371,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 704 371,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 815,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 433 301,84
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 979,84
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 879,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульта поста охраны
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	139,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена извещателя пожарного
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 056,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 510,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 846,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 476,90
40	Начислено потребителям	руб.	156 979,45
41	Оплачено потребителями	руб.	165 121,41
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 191,32

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 334,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 334,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	27 200,00
50	Начислено потребителям	руб.	97 407,81
51	Оплачено потребителями	руб.	99 417,55
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 614,15
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 581,64
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 581,64
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37,28
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 267,66
60	Начислено потребителям	руб.	267 566,72
61	Оплачено потребителями	руб.	287 337,53
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 479,59
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 723,01
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	264 723,01
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 209,24
70	Начислено потребителям	руб.	105 150,15
71	Оплачено потребителями	руб.	108 743,37
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 016,20
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 373,32
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 373,32
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	247,19
80	Начислено потребителям	руб.	447 400,82
81	Оплачено потребителями	руб.	454 548,89
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 545,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 474,59
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333 474,59
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 531,59

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 6			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583 063,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 624 708,16
8	- за содержание дома	руб.	2 254 782,60
9	- за текущий ремонт	руб.	162 044,40
10	- за услуги управления	руб.	207 881,16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 597 501,05
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 597 501,05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 597 501,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	610 270,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 254 782,60
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 881,16
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 044,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт / Замена асфальтового покрытия тротуара
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульта поста охраны
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пожарного извещателя
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 660,12
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пластин
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	268,98
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 892,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 795,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 150,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 788,65
40	Начислено потребителям	руб.	173 946,53
41	Оплачено потребителями	руб.	171 631,23
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 060,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 233,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 233,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	33 787,00
50	Начислено потребителям	руб.	120 487,43
51	Оплачено потребителями	руб.	119 500,63
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 558,33
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 516,76
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 516,76
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,74
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 189,77
60	Начислено потребителям	руб.	330 810,04
61	Оплачено потребителями	руб.	321 303,47
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 860,12
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 712,31
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 712,31
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 598,88
70	Начислено потребителям	руб.	98 070,68
71	Оплачено потребителями	руб.	98 077,82
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 992,10
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 332,18
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 332,18
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	359,93
80	Начислено потребителям	руб.	664 036,78
81	Оплачено потребителями	руб.	620 482,98
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 679,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	739 690,92
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	739 690,92
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 006,23

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 7			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 669,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 621 452,85
8	- за содержание дома	руб.	2 252 255,01
9	- за текущий ремонт	руб.	161 876,40
10	- за услуги управления	руб.	207 321,44
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 596 847,19
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 596 847,19
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 596 847,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 275,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 252 255,01
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 321,44
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 876,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульты поста охраны
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакета
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 537,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пожарного извещателя
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 660,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 122,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 156,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 181,87
40	Начислено потребителям	руб.	189 517,79
41	Оплачено потребителями	руб.	189 936,42
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 581,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 156,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 156,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	50 076,40
50	Начислено потребителям	руб.	42 065,11
51	Оплачено потребителями	руб.	41 527,06
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 669,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 571,16
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 571,16
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,65
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 373,50
60	Начислено потребителям	руб.	320 558,76
61	Оплачено потребителями	руб.	322 806,90
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 617,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 487,40
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 487,40
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 808,37
70	Начислено потребителям	руб.	124 790,87
71	Оплачено потребителями	руб.	123 331,92
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 588,77
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 124,83
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 124,83
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	333,95
80	Начислено потребителям	руб.	617 436,04
81	Оплачено потребителями	руб.	595 732,43
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 698,34
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 366,22
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	722 366,22
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 387,86

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 8			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 641,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 621 850,12
8	- за содержание дома	руб.	2 252 336,64
9	- за текущий ремонт	руб.	161 863,80
10	- за услуги управления	руб.	207 649,68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 648 187,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 648 187,34
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 648 187,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 304,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 252 336,64
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 649,68
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 863,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульты поста охраны
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	216,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	комп.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 199,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пожарного извещателя
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 646,40
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 543,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 536,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 410,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 717,78
40	Начислено потребителям	руб.	187 145,57
41	Оплачено потребителями	руб.	194 501,50
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 909,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 186,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 186,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	38 065,00
50	Начислено потребителям	руб.	135 989,76
51	Оплачено потребителями	руб.	136 930,70
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 033,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 447,71
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 447,71
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58,64
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 262,10
60	Начислено потребителям	руб.	340 072,06
61	Оплачено потребителями	руб.	357 942,21
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 557,92
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 415,31
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 415,31
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 931,17
70	Начислено потребителям	руб.	108 917,46
71	Оплачено потребителями	руб.	113 167,32
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 259,22
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 705,11
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 705,11
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	384,27
80	Начислено потребителям	руб.	713 064,22
81	Оплачено потребителями	руб.	699 772,71
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 650,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 917,62
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	712 917,62
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 487,96

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, корп. 2, строение 9			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 741,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 590 908,59
8	- за содержание дома	руб.	2 225 661,03
9	- за текущий ремонт	руб.	159 995,54
10	- за услуги управления	руб.	205 252,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 501 706,09
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 501 706,09
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 501 706,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 944,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 225 661,03
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 252,02
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 995,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт резинового покрытия
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт пульты поста охраны
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	218,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по восстановлению сигналов АПС.
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	комп.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 198,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	комп.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	71 944,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 300,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электрооборудования
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 963,13
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена выключателей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 900,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 346,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 952,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 881,11
40	Начислено потребителям	руб.	192 299,13
41	Оплачено потребителями	руб.	191 078,09
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 118,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 882,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 882,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	76 628,00
50	Начислено потребителям	руб.	272 056,99
51	Оплачено потребителями	руб.	262 781,64
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 276,14
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 113,74
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 113,74
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59,11
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 391,13
60	Начислено потребителям	руб.	355 112,98
61	Оплачено потребителями	руб.	349 658,46
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 910,55
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 536,69
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 536,69
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 026,29
70	Начислено потребителям	руб.	111 048,72
71	Оплачено потребителями	руб.	111 044,20
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 354,94
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 806,86
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 806,86
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	385,76
80	Начислено потребителям	руб.	712 702,66
81	Оплачено потребителями	руб.	657 052,55
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 291,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 301,92
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780 301,92
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 034,75

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, д. 24, корп. 1, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	276 947,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 987 858,55
8	- за содержание дома	руб.	13 522 095,54
9	- за текущий ремонт	руб.	1 120 801,37
10	- за услуги управления	руб.	1 344 961,64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	15 879 783,83
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 879 783,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 156 730,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	168 872,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 522 095,54
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 344 961,64
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 120 801,37
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,64
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,27
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,41
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,43
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видео регистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочистка систем канализации
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 865,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт аварийного узла из нержавеющей стали
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 500,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене фотозлемента на лифте
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 090,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сервисное сезонное обслуживание окон и балконных дверей
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 146,67
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене блока питания
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 800,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Чистка рабочего колеса и тех-ое обслуживание насосов
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	53 465,60
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление ЛКП, ремонт фасада
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 553,39
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нанесение дорожной разметки
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 100,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	мп
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и установка стеклопакета
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 949,60
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 880,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт насосного оборудования
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 713,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 038 546,98
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	892 915,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	49 037,06
40	Начислено потребителям	руб.	1 606 850,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 625 300,42
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 967,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 656 719,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 656 719,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	278 179,01
50	Начислено потребителям	руб.	989 216,07
51	Оплачено потребителями	руб.	969 855,15
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 676,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 991,94
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	995 991,94
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	406,85
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	17 045,79
60	Начислено потребителям	руб.	2 497 340,71
61	Оплачено потребителями	руб.	2 649 391,30
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 714,17
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 246 123,19
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 246 123,19
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	28 063,41
70	Начислено потребителям	руб.	1 017 127,99
71	Оплачено потребителями	руб.	1 017 045,84
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 929,21
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 981,76
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 014 981,76
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 852,16
80	Начислено потребителям	руб.	3 398 184,33
81	Оплачено потребителями	руб.	3 392 758,27
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 627,15
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 711 282,26
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 711 282,26
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180

92	Направлено исковых заявлений	ед.	15
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 943,89

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 10, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 058,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 789 247,40
8	- за содержание дома	руб.	1 539 825,96
9	- за текущий ремонт	руб.	104 546,40
10	- за услуги управления	руб.	144 875,04
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 734 104,16
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 734 104,16
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 734 104,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 201,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 539 825,96
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 875,04
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 546,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стяжки приямка входа в подвал
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 555,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт приямка козырька
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	540,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление защитного слоя на пандусе
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска цоколя
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	320,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 606,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 203,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 901,92
40	Начислено потребителям	руб.	226 937,97
41	Оплачено потребителями	руб.	208 567,42
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 701,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 719,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 719,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	31 207,01
50	Начислено потребителям	руб.	111 982,51
51	Оплачено потребителями	руб.	108 865,42
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 204,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 487,21
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 487,21
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37,90
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	307,59
60	Начислено потребителям	руб.	10 005,94
61	Оплачено потребителями	руб.	11 313,86
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	834,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 289,49
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 289,49
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	4 758,04
70	Начислено потребителям	руб.	156 412,93
71	Оплачено потребителями	руб.	143 995,66
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 462,30
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 719,28
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 719,28
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 326,49

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 10, строение 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	372 149,77
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 679 140,17
8	- за содержание дома	руб.	2 284 799,53
9	- за текущий ремонт	руб.	165 291,00
10	- за услуги управления	руб.	229 049,64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 752 261,54
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 752 261,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 124 411,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	445 271,14
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 284 799,53
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 049,64
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 291,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стяжки приямка входа в подвал
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 555,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт примыкания козырька
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	540,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление защитного слоя на пандусе
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска цоколя
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	320,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена реле давления
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 476,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 205,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 624,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 845,14
40	Начислено потребителям	руб.	223 303,67
41	Оплачено потребителями	руб.	221 411,04
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 787,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 919,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 919,88
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	39 577,00
50	Начислено потребителям	руб.	142 161,92
51	Оплачено потребителями	руб.	145 867,21
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 689,89
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 964,15
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 964,15
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59,89
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 819,95
60	Начислено потребителям	руб.	411 196,86
61	Оплачено потребителями	руб.	406 522,56
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 633,04
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374 719,30
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	374 719,30
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 557,03
70	Начислено потребителям	руб.	129 114,48
71	Оплачено потребителями	руб.	128 188,95
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 876,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 354,70
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 354,70
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	337,63
80	Начислено потребителям	руб.	627 927,02
81	Оплачено потребителями	руб.	636 295,40
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 637,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 291,06
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	541 291,06
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 743,86

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 10, строение 3			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	355 504,01
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 756 340,28
8	- за содержание дома	руб.	1 506 117,60
9	- за текущий ремонт	руб.	104 882,40
10	- за услуги управления	руб.	145 340,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 746 006,64
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 746 006,64
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 101 510,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	345 170,37
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 506 117,60
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 340,28
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 882,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стяжки приямка входа в подвал
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 555,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт приямка козырька
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	540,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление защитного слоя на пандусе
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска цоколя
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	320,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 232,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 458,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 859,09
40	Начислено потребителям	руб.	192 603,89
41	Оплачено потребителями	руб.	176 801,51
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 749,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 426,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 426,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	32 207,44
50	Начислено потребителям	руб.	114 646,30
51	Оплачено потребителями	руб.	115 387,45
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 833,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 705,02
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 705,02
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38,02
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	352,63
60	Начислено потребителям	руб.	11 501,92
61	Оплачено потребителями	руб.	13 024,79
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	894,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 048,78
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 048,78
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	4 031,81
70	Начислено потребителям	руб.	132 419,74
71	Оплачено потребителями	руб.	123 732,19
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 980,10
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 426,51
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 426,51
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 733,57

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 10, строение 4			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	464 442,57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 674 169,64
8	- за содержание дома	руб.	2 280 560,76
9	- за текущий ремонт	руб.	164 984,40
10	- за услуги управления	руб.	228 624,48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 706 329,15
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 706 329,15
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 170 771,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	496 602,08
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 280 560,76
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 624,48
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 984,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,07
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт стяжки приямка входа в подвал
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 555,50
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт приямка козырька
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	540,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление защитного слоя на пандусе
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м2
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	750,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска цоколя
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	320,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 967,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 931,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 702,87
40	Начислено потребителям	руб.	220 027,16
41	Оплачено потребителями	руб.	210 651,71
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 198,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 452,15
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 452,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	33 599,00
50	Начислено потребителям	руб.	121 440,90
51	Оплачено потребителями	руб.	122 965,41
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 265,99
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 349,30
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 349,30
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59,80
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 680,14
60	Начислено потребителям	руб.	397 627,27
61	Оплачено потребителями	руб.	385 193,38
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 957,83
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 917,66
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329 917,66
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 547,08
70	Начислено потребителям	руб.	129 222,50
71	Оплачено потребителями	руб.	122 603,50
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 317,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 801,16
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 801,16
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	370,52
80	Начислено потребителям	руб.	688 117,59
81	Оплачено потребителями	руб.	698 057,30
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 192,14
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	738 494,77
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	738 494,77
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 053,37

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 12, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 126,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 201 845,32
8	- за содержание дома	руб.	1 810 461,36
9	- за текущий ремонт	руб.	107 692,20
10	- за услуги управления	руб.	283 691,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 143 318,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 143 318,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 143 318,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 653,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 810 461,36
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 691,76
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 692,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	145,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли "фаза-нуль"
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,60
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	196,80
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,50
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене коммутаторов и разветвителей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 696,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене камеры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	575,38
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена предохранительного клапана
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 432,20
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 961,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 290,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 780,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 780,95
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	33 009,90
50	Начислено потребителям	руб.	119 409,26
51	Оплачено потребителями	руб.	115 791,27
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 127,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 580,50
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 580,50
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39,04
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	285,86
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163,47
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 407,45
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 407,45
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	2,97
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 666,88
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 666,88
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии и претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 483,12

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 12, строение 2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40 487,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 317 058,50
8	- за содержание дома	руб.	2 709 018,85
9	- за текущий ремонт	руб.	166 782,00
10	- за услуги управления	руб.	441 257,65
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 191 736,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 191 736,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 191 736,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	165 809,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 709 018,85
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 257,65
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 782,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,26
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли "фаза-нуль"
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,60
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	196,80
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,50
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене коммутаторов и разветвителей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 720,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене камеры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	891,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 627,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 187,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 595,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 595,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	39 761,74
50	Начислено потребителям	руб.	144 759,52
51	Оплачено потребителями	руб.	139 147,95
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 476,90
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 223,74
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 223,74
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60,43
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	51,37
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710,54
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 427,47
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 427,47
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 252,22
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 252,22
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	0,00
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 853,95

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 12, строение 3			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	474 138,62
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 212 332,87
8	- за содержание дома	руб.	1 813 061,07
9	- за текущий ремонт	руб.	107 910,60
10	- за услуги управления	руб.	291 361,20
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 204 532,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 204 532,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 678 671,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	466 338,14
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 813 061,07
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 361,20
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 910,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	м2
21.27	Единица измерения	-	8,08
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,45
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли "фаза-нуль"
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,60
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	196,80
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,50
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене коммутаторов и разветвителей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 704,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене камеры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	577,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 974,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 231,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 095,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 095,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	29 994,96
50	Начислено потребителям	руб.	109 863,13
51	Оплачено потребителями	руб.	108 983,64
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 231,30
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 822,20
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 822,20
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39,11
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	802,26
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 303,16
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 303,16
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	43,88
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 971,35
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 971,35
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	776,19
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 254,63

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Пушкин, ул. Камероновская, д. 12, строение 4			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 395,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 153 614,68
8	- за содержание дома	руб.	1 764 722,40
9	- за текущий ремонт	руб.	104 328,00
10	- за услуги управления	руб.	284 564,28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 129 076,51
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 129 076,51
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 129 076,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 933,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 764 722,40
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 564,28
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 328,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,39
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,08
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,43
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,00
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,58
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли "фаза-нуль"
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,60
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	196,80
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,50
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене коммутаторов и разветвителей
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 580,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене камеры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	557,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 333,33
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена манометра
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 731,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 839,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	343,26
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 719,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 719,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	38 825,02
50	Начислено потребителям	руб.	138 264,21
51	Оплачено потребителями	руб.	136 060,39
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 746,26
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 191,65
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 191,65
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37,82
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
60	Начислено потребителям	руб.	0,00
61	Оплачено потребителями	руб.	324,47
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93,39
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 199,07
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 199,07
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	157,22
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 725,29
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 725,29
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	1 270,65
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 583,11

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г.Пушкин, ул.Камероновская, д.3, корп.1, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 978,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 525 825,90
8	- за содержание дома	руб.	2 221 471,34
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	304 354,56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 471 429,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 471 429,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 471 429,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 374,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 221 471,34
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	304 354,56
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,75
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 865,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 275,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 950,73
40	Начислено потребителям	руб.	73 300,95
41	Оплачено потребителями	руб.	70 299,05
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 596,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 756,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 756,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	91 440,60
50	Начислено потребителям	руб.	333 035,39
51	Оплачено потребителями	руб.	312 273,40
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 523,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 120,80
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	355 120,80
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12,20
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	926,13
60	Начислено потребителям	руб.	125 345,53
61	Оплачено потребителями	руб.	118 745,43
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 901,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 059,89
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 059,89
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	1 713,04
70	Начислено потребителям	руб.	56 265,80
71	Оплачено потребителями	руб.	53 240,25
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 401,35
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 341,82
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 341,82
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	237,88
80	Начислено потребителям	руб.	436 276,76
81	Оплачено потребителями	руб.	423 256,32
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 852,86
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	350 257,72
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350 257,72
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 834,09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г.Пушкин, ул.Камероновская, д.3, корп.2, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 385,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 437 850,79
8	- за содержание дома	руб.	2 144 097,97
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	293 752,82
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 354 124,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 354 124,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 354 124,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 111,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 144 097,97
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 752,82
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,75
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 526,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 779,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 065,56
40	Начислено потребителям	руб.	166 032,66
41	Оплачено потребителями	руб.	154 508,38
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 486,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 198,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 198,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	104 745,45
50	Начислено потребителям	руб.	377 286,41
51	Оплачено потребителями	руб.	346 886,62
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 233,33
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 850,80
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	390 850,80
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11,78
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 011,77
60	Начислено потребителям	руб.	272 037,06
61	Оплачено потребителями	руб.	256 666,56
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 812,91
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 007,43
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 007,43
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	3 286,90
70	Начислено потребителям	руб.	107 724,06
71	Оплачено потребителями	руб.	100 150,69
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 537,51
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 982,77
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 982,77
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	273,17
80	Начислено потребителям	руб.	491 942,04
81	Оплачено потребителями	руб.	463 556,74
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 709,28
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 648,08
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 648,08
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 541,53

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г.Пушкин, ул.Камероновская, д.3, корп.3, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	09.08.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 675,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 522 291,87
8	- за содержание дома	руб.	2 218 363,29
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	303 928,58
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 445 480,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 445 480,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 445 480,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 487,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 218 363,29
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 928,58
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,75
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 526,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 642,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 104,37
40	Начислено потребителям	руб.	68 931,53
41	Оплачено потребителями	руб.	58 977,74
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 911,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 226,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 226,12
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	81 275,02
50	Начислено потребителям	руб.	293 466,42
51	Оплачено потребителями	руб.	266 969,62
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 238,14
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 056,80
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 056,80
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12,19
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	793,32
60	Начислено потребителям	руб.	107 815,01
61	Оплачено потребителями	руб.	91 584,08
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 534,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 815,05
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 815,05
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	1 497,00
70	Начислено потребителям	руб.	48 968,99
71	Оплачено потребителями	руб.	42 368,82
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 262,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 500,66
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 500,66
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	280,40
80	Начислено потребителям	руб.	494 091,17
81	Оплачено потребителями	руб.	462 146,74
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 696,14
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 974,78
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 974,78
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 401,47

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г.Пушкин, ул.Камероновская, д.5, корп.3, строение 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	09.08.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 239,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 894 842,46
8	- за содержание дома	руб.	3 425 577,86
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	469 264,60
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 794 693,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 794 693,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 794 693,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 388,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 425 577,86
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	469 264,60
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,64
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,38
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,37

21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,81
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,75
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 526,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 236,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 865,51
40	Начислено потребителям	руб.	94 153,14
41	Оплачено потребителями	руб.	88 032,37
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 146,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 153,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 153,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	106 946,71
50	Начислено потребителям	руб.	386 161,71
51	Оплачено потребителями	руб.	361 816,47
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 570,49
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	386 161,71
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 161,71
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18,85
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	1 246,46
60	Начислено потребителям	руб.	168 971,85
61	Оплачено потребителями	руб.	155 295,27
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 072,35
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 971,85
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 971,85
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	1 830,13
70	Начислено потребителям	руб.	59 897,88
71	Оплачено потребителями	руб.	56 598,28
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 993,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 897,88
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 897,88
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	417,85
80	Начислено потребителям	руб.	731 012,25
81	Оплачено потребителями	руб.	699 655,71
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 453,21
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	731 012,25
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	731 012,25
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 923,42

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 18, лит. А			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	506 257,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 416 189,70
8	- за содержание дома	руб.	7 174 470,05
9	- за текущий ремонт	руб.	876 668,10
10	- за услуги управления	руб.	1 365 051,55
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 551 232,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 551 232,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 551 232,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 214,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 174 470,05
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 365 051,55
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	876 668,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,46
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,15
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,66
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,12
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,11
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,82
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидроизоляция террасы переходного балкона
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	160 557,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж поврежденных участков, монтаж новоизготовленных
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 500,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление деревянных перил
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	мп
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 000,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада, высотные работы (шпатлевка, окраска)
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	99 500,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена частотного преобразователя
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	213 700,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка и наладка ДИП
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 485,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка нащельника
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	мп
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	320,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 394,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 589,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 764,90
40	Начислено потребителям	руб.	355 327,61
41	Оплачено потребителями	руб.	373 971,77
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 750,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 524,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 524,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	211 049,00
50	Начислено потребителям	руб.	738 220,36
51	Оплачено потребителями	руб.	743 164,25
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 405,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 225,28
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	522 225,28
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147,68
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	3 448,72
60	Начислено потребителям	руб.	471 146,28
61	Оплачено потребителями	руб.	494 177,88
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 119,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	570 896,46
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	570 896,46
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	5 059,65
70	Начислено потребителям	руб.	210 801,10
71	Оплачено потребителями	руб.	223 566,76
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 475,33
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 814,05
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 814,05
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	902,94
80	Начислено потребителям	руб.	1 607 966,73
81	Оплачено потребителями	руб.	1 541 385,74
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 838,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 865 853,14
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 865 853,14
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	7
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 365,82

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 64, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 004 365,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 305 359,73
8	- за содержание дома	руб.	4 362 142,63
9	- за текущий ремонт	руб.	454 927,68
10	- за услуги управления	руб.	488 289,42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 205 609,31
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 175 042,64
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 566,67
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 205 609,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 134 682,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 362 142,63
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 289,42
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	454 927,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видео регистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,53
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Внешняя гидроизоляция балконного отسечения
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комп.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м.п.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стальной входной двери 2-й парадной
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	64 290,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена троса ОС на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 177,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Капитальный ремонт могажного шва скандинавского окна с гидроизоляцией, перемонтаж комплектующих и восстановлением отделки
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	комп.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 250,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы, замена крана ду 25 обратного ГВС
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 616,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	857 981,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 310,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 220,78
40	Начислено потребителям	руб.	72 375,02
41	Оплачено потребителями	руб.	76 197,22
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 259,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 735,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 735,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	138 506,01
50	Начислено потребителям	руб.	498 547,61
51	Оплачено потребителями	руб.	480 814,15
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 449,34
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	502 846,12
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 846,12
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192,53
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	904,82
60	Начислено потребителям	руб.	98 636,18
61	Оплачено потребителями	руб.	113 193,40
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 149,27
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 533,78
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 533,78
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 303,72
70	Начислено потребителям	руб.	75 404,90
71	Оплачено потребителями	руб.	73 648,80
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 657,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 716,30
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 716,30
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,37
80	Начислено потребителям	руб.	-1 431,36
81	Оплачено потребителями	руб.	11 349,92
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 794,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 937,22
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	204
92	Направлено исковых заявлений	ед.	12
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	190 832,77

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Шуваповский пр-кт, д. 72, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779 330,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 229 582,91
8	- за содержание дома	руб.	4 871 469,65
9	- за текущий ремонт	руб.	895 426,04
10	- за услуги управления	руб.	462 687,22
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 269 801,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 205 496,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 304,74
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 269 801,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	803 417,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 871 469,65
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	462 687,22
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	895 426,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,58
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,98
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,65
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена поврежденного наплавляемого кровельного покрытия кровли 2-й парадной
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 841,25
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приварного сильфонного компенсатора ДУ 50 с участком трубы ДУ 50
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 532,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приварного сильфонного компенсатора
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 270,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	комп.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 500,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нанесение дорожной разметки
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	291,26
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена блока вызова (вызывной панели домофона)
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	13
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	506 308,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 263,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 181,60
40	Начислено потребителям	руб.	801 780,14
41	Оплачено потребителями	руб.	810 864,96
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 241,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	802 327,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	802 327,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	109 948,00
50	Начислено потребителям	руб.	392 515,82
51	Оплачено потребителями	руб.	387 237,22
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 527,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 755,79
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 755,79
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180,81
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 726,89
60	Начислено потребителям	руб.	1 171 776,85
61	Оплачено потребителями	руб.	1 168 242,42
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 904,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 392 861,49
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 392 861,49
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	14 253,48
70	Начислено потребителям	руб.	512 889,29
71	Оплачено потребителями	руб.	516 123,71
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 146,11
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 424,16
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	444 424,16
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 245,42
80	Начислено потребителям	руб.	2 190 871,74
81	Оплачено потребителями	руб.	2 112 410,55
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 444,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 102 975,48
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 102 975,48
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 823,82
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
92	Направлено исковых заявлений	ед.	6
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 373,22

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 60, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 311 346,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 317 527,86
8	- за содержание дома	руб.	10 933 912,62
9	- за текущий ремонт	руб.	913 263,09
10	- за услуги управления	руб.	1 470 352,15
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 180 743,04
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 080 055,54
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	100 687,50
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 180 743,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 548 818,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 933 912,62
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 470 352,15
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	913 263,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видео регистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 250,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена приварного сильфонного компенсатора ДУ 25 с участком трубы ДУ 25
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 984,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светового барьера на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 250,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стальной входной двери 5-й парадной
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 190,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшпикников и торцевых уплотнений
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	комп.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 956,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска цоколя
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 400,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и герметизация фасадной конструкции балкона с пересборкой
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	комп.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 000,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт

25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 524,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 707 190,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 214 095,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	75 737,49
40	Начислено потребителям	руб.	2 534 219,49
41	Оплачено потребителями	руб.	2 479 631,16
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 509,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 446 132,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 446 132,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	429 841,02
50	Начислено потребителям	руб.	1 545 116,73
51	Оплачено потребителями	руб.	1 555 946,82
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 326,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 306 756,40
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 306 756,40
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	541,96
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	27 964,30
60	Начислено потребителям	руб.	3 465 192,15
61	Оплачено потребителями	руб.	3 313 097,73
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 022 719,26
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 012 175,66
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 012 175,66
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	46 499,31
70	Начислено потребителям	руб.	1 672 198,57
71	Оплачено потребителями	руб.	1 614 423,74
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 030,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 219 038,86
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 219 038,86
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 977,96
80	Начислено потребителям	руб.	7 667 568,11
81	Оплачено потребителями	руб.	7 413 091,03
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 733 510,23
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 515 619,56
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 515 619,56
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 633,30
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	408
92	Направлено исковых заявлений	ед.	29
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327 721,49

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, ул. Барочная д. 12			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 767 064,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	30 641 242,66
8	- за содержание дома	руб.	24 755 062,05
9	- за текущий ремонт	руб.	2 867 928,31
10	- за услуги управления	руб.	3 018 252,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	30 387 677,50
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	30 387 677,50
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	30 387 677,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 020 629,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 755 062,05
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 018 252,30
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 867 928,31
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,54
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,15
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,30
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,15
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видео регистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,06
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги паспортного стола
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
21.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.75	Единица измерения	-	м2
21.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,42
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Бурение отверстий в стенах
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 450,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт канализационных стоков выпуска К 1-7
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	392 500,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена преобразователя давления
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 074,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж электронного блока управления установки Вауег PJ-80F HST в систему ХВС
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 640,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена карусели, монтаж
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 909,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена вентилятора основного привода
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 520,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение ремонтных работ по замене башмаков кабины на оборудовании

25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м.п.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 550,08
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация и гидроизоляция козырка балконов
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м2
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 800,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м.п.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада, высотные работы (штукатурка, окраска)
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	компл.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 500,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Доработка панели вызова
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 500,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы, замена участка подпитки СО от ХВС
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 356,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж стальных трубопроводов отопления
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	компл.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	73 812,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика, очистка рабочих колес, замена подшипников станции ХВС
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 000,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стоек ГВС
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	компл.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 440,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена одноуровневых воронок на двухуровневые
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	шт
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 333,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт лифтового оборудования
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	419 760,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж водоприемного лотка в конструкции кровли
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	м2
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 335,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Переделка бетонных ступеней
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	шт
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 559,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы по замене створок
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	114 143,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка нержавеющей накладки
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	м.п.
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	400,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена аккумулятора
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	шт
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 600,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтра
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	шт
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 053,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена обратного клапана
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	компл.
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 533,20
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка камер видеонаблюдения
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	шт
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 572 545,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 235 010,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	50 675,77
40	Начислено потребителям	руб.	1 662 277,18
41	Оплачено потребителями	руб.	1 636 651,45
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 291,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 677,59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 659 677,59
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	707 086,36
50	Начислено потребителям	руб.	2 502 700,16
51	Оплачено потребителями	руб.	2 502 012,94
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 189,38
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 596 276,10
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 596 276,10
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533,41
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	17 615,66
60	Начислено потребителям	руб.	2 217 842,12
61	Оплачено потребителями	руб.	2 189 802,59
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 737,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 796 758,40
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 796 758,40
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	27 173,09
70	Начислено потребителям	руб.	1 006 949,64
71	Оплачено потребителями	руб.	988 954,37
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 403,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 019,54
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 030 019,54
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 383,39
80	Начислено потребителям	руб.	8 710 568,69
81	Оплачено потребителями	руб.	8 120 451,49
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 226 388,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 711 511,70
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 711 511,70
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	180
92	Направлено исковых заявлений	ед.	54
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 243,77

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-кт, д. 74, к.1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 064 730,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 893 220,48
8	- за содержание дома	руб.	4 014 679,00
9	- за текущий ремонт	руб.	423 734,40
10	- за услуги управления	руб.	454 807,08
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 088 886,14
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 088 886,14
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 088 886,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	869 064,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 014 679,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	454 807,08
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423 734,40
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	шт
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,72
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация и гидроизоляция козырька
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 800,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельного шва
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по демонтажу оборудования СКУД, СОТ
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	700,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по демонтажу основания фундамента
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	комп.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по демонтажу тумбы шлабаума
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	комп.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по монтажу тумбы
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 000,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по монтажу фундамента 400*350*500
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 840,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по монтажу, ПНР, оборудования СКУД, СОТ
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	комп.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 800,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена насоса
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 814,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена счетчиков воды
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	комп.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 087,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	870 267,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	831 232,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 620,72
40	Начислено потребителям	руб.	814 280,24
41	Оплачено потребителями	руб.	835 934,71
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 391,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	759 594,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	759 594,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	133 377,31
50	Начислено потребителям	руб.	475 789,79
51	Оплачено потребителями	руб.	470 561,44
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 954,14
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479 550,78
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479 550,78
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179,97
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 758,28
60	Начислено потребителям	руб.	1 186 891,22
61	Оплачено потребителями	руб.	1 189 730,11
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 136,81
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	990 708,50
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	990 708,50
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	14 813,74
70	Начислено потребителям	руб.	531 325,81
71	Оплачено потребителями	руб.	540 805,18
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 420,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 118,29
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	416 118,29
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 357,42
80	Начислено потребителям	руб.	2 462 080,06
81	Оплачено потребителями	руб.	2 472 370,48
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 329,75
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 543 374,63
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 543 374,63
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 554,75
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	240
92	Направлено исковых заявлений	ед.	12
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 299,18

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 51, к. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 379 625,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 893 470,47
8	- за содержание дома	руб.	11 942 711,09
9	- за текущий ремонт	руб.	1 423 196,56
10	- за услуги управления	руб.	1 527 562,82
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 817 078,53
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 773 341,53
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 737,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 817 078,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 499 754,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 942 711,09
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 527 562,82
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 423 196,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видео регистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,75
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 800,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика шкафа управления и замена блока питания
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 400,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена индикатора в кабине на лифте
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 564,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 300,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов с подвесом на лифте
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	122 810,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Знак пожарный F-04, установка
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	240,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 500,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене обратного клапана ДУ 65 Ру 16 тип 010С Dendog
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 230,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене тумбы шлабгаума №5
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 350,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.39	Единица измерения	-	м2
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 213 777,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 610 182,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	82 375,96
40	Начислено потребителям	руб.	2 717 002,39
41	Оплачено потребителями	руб.	2 686 670,01
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	471 101,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 414 952,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 414 952,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	404 411,49
50	Начислено потребителям	руб.	1 445 574,77
51	Оплачено потребителями	руб.	1 424 964,53
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 404,20
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 440 745,48
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 440 745,48
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	602,16
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	26 384,60
60	Начислено потребителям	руб.	3 237 826,70
61	Оплачено потребителями	руб.	3 181 212,85
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 965,34
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 961 003,37
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 961 003,37
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	49 070,42
70	Начислено потребителям	руб.	1 755 741,56
71	Оплачено потребителями	руб.	1 740 698,41
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 801,43
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 755 741,56
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 755 741,56
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 509,25
80	Начислено потребителям	руб.	8 026 625,89
81	Оплачено потребителями	руб.	7 752 820,57
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 077 910,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 758 336,29
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 758 336,29
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	2
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	468
92	Направлено исковых заявлений	ед.	32
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	238 755,03

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д. 72, к. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 116 278,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	33 048 541,42
8	- за содержание дома	руб.	24 554 143,74
9	- за текущий ремонт	руб.	5 014 378,19
10	- за услуги управления	руб.	3 480 019,49
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	32 938 560,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	32 938 560,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 938 560,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 226 259,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 554 143,74
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 480 019,49
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 014 378,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	112,82
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	152,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,89
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп, системы доступа, обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,70
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,38
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП металлоконструкций
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	258,39
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП дверей
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	м2
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	465,32
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт крыльца
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 800,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП фасада
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	980,77
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена бордюрного камня
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 409,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт брусчатки
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	м2
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 574,03
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Нагнетание в шпурсы пенополиуретановой смолы
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 166,67
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	м.п.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена контролера привода дверей на лифте
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 100,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена мотор-редуктора привода дверей
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 456,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена торцевого уплотнения и чистка рабочего насоса системы отопления

25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 854,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и замена насоса ГВС верхней зоны в ИТП
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	181 500,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по ремонту и обслуживанию насоса ГВС нижней зоны ИТП
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 100,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт замка
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	компл.
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 000,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП лифтов
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	147 000,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полимерного покрытия пола
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	м2
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт частного преобразователя лифта с заменой 2-х модулей
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	компл.
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	79 836,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сварочные работы, замена кранов спускных
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	компл.
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 480,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка замка для пож.шкафа.
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	шт
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 080,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка знака пожарный
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	шт
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	150,00
25.81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка кассеты для ПК.
25.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.83	Единица измерения	-	шт
25.84	Стоимость на единицу измерения	руб.	854,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка рукава РПК (В) д. 50 мм с головками ГР-50АП.
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	шт
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 200,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка ручки для ПК.
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	шт
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	180,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка ствола РС-50А диаметр 13мм.
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	шт
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	234,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стекло для пож.шкафа 850мм*900мм.
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	шт
25.100	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 625,00
25.101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена балансировочных кранов
25.102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.103	Единица измерения	-	компл.
25.104	Стоимость на единицу измерения	руб.	158 640,00
25.105	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редуктора давления
25.106	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.107	Единица измерения	-	компл.
25.108	Стоимость на единицу измерения	руб.	107 596,97
25.109	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.110	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.111	Единица измерения	-	компл.
25.112	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 450,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 828 925,96

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 292 483,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	131 088,18
40	Начислено потребителям	руб.	4 338 421,12
41	Оплачено потребителями	руб.	4 297 734,12
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	596 716,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 334 123,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 334 123,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	882 107,19
50	Начислено потребителям	руб.	3 178 291,44
51	Оплачено потребителями	руб.	3 170 251,81
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 331,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 870 200,74
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 870 200,74
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	968,44
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	60 375,54
60	Начислено потребителям	руб.	7 333 028,04
61	Оплачено потребителями	руб.	7 273 597,13
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 096 341,50
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 563 917,70
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 563 917,70
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	97 447,07
70	Начислено потребителям	руб.	3 202 710,61
71	Оплачено потребителями	руб.	3 150 608,22
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 410,75
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 588 792,22
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 588 792,22
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	8 178,86
80	Начислено потребителям	руб.	15 343 161,34
81	Оплачено потребителями	руб.	14 990 397,32
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 823 683,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 204 933,48
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 204 933,48
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	204
92	Направлено исковых заявлений	ед.	44
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	735 637,83

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, д. 11, к. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 533,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 092 194,01
8	- за содержание дома	руб.	4 694 970,40
9	- за текущий ремонт	руб.	833 543,48
10	- за услуги управления	руб.	563 680,13
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 071 471,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 071 471,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	266 372,39
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 071 471,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 255,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 694 970,40
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 680,13
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	833 543,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	147,22
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	185,72
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	272,41
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,30
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,40
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2

21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,03
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание шлагауомов
21.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.71	Единица измерения	-	м2
21.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена участка трубопровода В-1-1
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м.п.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 973,30
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена блока кабины в лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 400,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стоек ХВС
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	м.п.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 973,55
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена тяг (коушей) противовеса на лифте
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 950,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена тяговых канатов
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 100,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена запорно-предохранительной арматуры
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 500,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 053,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакетов
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 742,00

25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена уплотнителей
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	компл.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	63 319,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 496,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 922,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 715,52
40	Начислено потребителям	руб.	797 614,00
41	Оплачено потребителями	руб.	804 459,82
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 623,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	686 081,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	686 081,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	225 037,20
50	Начислено потребителям	руб.	799 170,94
51	Оплачено потребителями	руб.	795 847,55
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 356,89
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 094,93
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807 094,93
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170,47
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	10 283,14
60	Начислено потребителям	руб.	1 306 558,81
61	Оплачено потребителями	руб.	1 310 337,01
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 228,57
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 224 987,97
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 224 987,97
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	15 949,53
70	Начислено потребителям	руб.	530 064,53
71	Оплачено потребителями	руб.	531 227,82
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 391,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 418,20
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399 418,20
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32,83
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 111,14
80	Начислено потребителям	руб.	2 125 372,39
81	Оплачено потребителями	руб.	2 107 482,89
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 322,57
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 216 402,52
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 216 402,52
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 835,72

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, д. 11, к.2			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 294,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 655 512,04
8	- за содержание дома	руб.	4 502 425,80
9	- за текущий ремонт	руб.	669 220,80
10	- за услуги управления	руб.	483 865,44
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 618 636,50
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 618 636,50
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 618 636,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	540 170,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 502 425,80
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 865,44
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	669 220,80
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	272,41
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,07
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,44
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание шлагдаузов
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт брусчатки
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 700,80
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	комп.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	142 620,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стоек ХВС
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	мп
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 973,55
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЛКП стен и потолков
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	м2
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	497,57
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 053,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электрооборудования
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 965,80
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена уплотнителей
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	комп.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	63 319,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 444,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 888,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 732,33
40	Начислено потребителям	руб.	614 771,32
41	Оплачено потребителями	руб.	621 387,83
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 453,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	575 897,41
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	575 897,41
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	153 832,00
50	Начислено потребителям	руб.	546 430,85
51	Оплачено потребителями	руб.	548 337,58
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 515,07
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 541,48
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540 541,48
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136,70
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	8 000,63
60	Начислено потребителям	руб.	343 178,24
61	Оплачено потребителями	руб.	339 561,33
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 936,32
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 825,13
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 825,13
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	12 388,41
70	Начислено потребителям	руб.	406 494,86
71	Оплачено потребителями	руб.	406 988,37
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 984,33
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 658,24
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 658,24
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26,31
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	1 155,93
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 302,01

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, д. 11, к.3			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	546 820,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 185 811,67
8	- за содержание дома	руб.	4 924 485,81
9	- за текущий ремонт	руб.	732 093,18
10	- за услуги управления	руб.	529 232,68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 206 058,58
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 206 058,58
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 206 058,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 573,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 924 485,81
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 232,68
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	732 093,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	272,41
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,05
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,44
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание шлабоузов
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комп.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 300,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отводного блока кабины на лифте
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	95 900,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стояков ХВС
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	мп
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 973,55
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт измерительного канала, замена электронной платы после ремонта ПРЭМ
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 511,65
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редуктора давления
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена фильтров
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 053,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена запорно-предохранительной арматуры
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 200,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 161,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 811,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			

37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 796,42
40	Начислено потребителям	руб.	684 774,09
41	Оплачено потребителями	руб.	695 594,71
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 430,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 833,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 833,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	172 643,00
50	Начислено потребителям	руб.	617 370,34
51	Оплачено потребителями	руб.	619 288,81
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 753,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 091,43
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	614 091,43
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149,55
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 091,44
60	Начислено потребителям	руб.	1 183 927,37
61	Оплачено потребителями	руб.	1 191 141,42
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 322,63
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 158 205,98
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 158 205,98
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	14 209,48
70	Начислено потребителям	руб.	466 682,25
71	Оплачено потребителями	руб.	469 839,28
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 844,72
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	330 303,14
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 303,14
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28,86
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	985,41
80	Начислено потребителям	руб.	1 769 934,98
81	Оплачено потребителями	руб.	1 759 174,41
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 460,15
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 942 688,28
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 942 688,28
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	144
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 824,04

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 49/92			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 407 185,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 079 797,66
8	- за содержание дома	руб.	20 185 192,62
9	- за текущий ремонт	руб.	2 360 735,83
10	- за услуги управления	руб.	2 533 869,21
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	25 729 046,69
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 055 257,77
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	673 788,92
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	25 729 046,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 431 725,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 185 192,62
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 533 869,21
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 360 735,83
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	1 сигнал
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,33
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	244,90
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видео регистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация м/п швов
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	мп
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация примыканий балконов
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	мп
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	450,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Заделка отверстий в перекрытиях огнезащитным герметиком ОГНЕЗА-ВГ
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	303,60
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отключение и последующее включение эл.питания; отключение и последующее подключение существующего силового кабеля, демонтаж старой гофротрубы
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	компл.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 760,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена 4 канатов
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 650,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена КВШ на лифте
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 900,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена комплекта канатов на лифте
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	компл.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	169 500,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светового барьера на лифте
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 300,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ограничителя скорости на лифте
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	60 169,00

25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшипника в вентиляторе
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 000,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подшипников редуктора лебедки на лифте
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	компл.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 900,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Зачистка и промазка основания битумным праймером
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	компл.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	450,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление металлического водоотводящего фартука
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	мп
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Производство замеров методом промышленного альпинизма
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	чел/смена
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 514,29
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройства водоотводящего фартука
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	мп
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	865,00
25.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изделие из стекла закалка, пленка
25.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.63	Единица измерения	-	компл.
25.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 672,64
25.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство дренажа
25.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.67	Единица измерения	-	м2
25.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
25.69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт брусчатки и выравнивание поребриков
25.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.71	Единица измерения	-	м2
25.72	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 250,00
25.73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покраска дверных коробок, устранение ржавчины
25.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.75	Единица измерения	-	мп
25.76	Стоимость на единицу измерения	руб.	450,00
25.77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение протечки
25.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.79	Единица измерения	-	м2
25.80	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 750,00
25.85	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Профремонт вентиляторов
25.86	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.87	Единица измерения	-	шт
25.88	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 834,00
25.89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт асфальтового покрытия
25.90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.91	Единица измерения	-	м2
25.92	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
25.93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт полимерного покрытия пола
25.94	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.95	Единица измерения	-	м2
25.96	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 700,00
25.97	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт систем вентиляции
25.98	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.99	Единица измерения	-	компл.
26.00	Стоимость на единицу измерения	руб.	241 417,01
26.01	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройства приямки рулонной кровли
26.02	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
26.03	Единица измерения	-	компл.
26.04	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 900,00
26.05	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство вентиляции помещения автоматики на кровле дома
26.06	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
26.07	Единица измерения	-	компл.
26.08	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 540,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	13
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 821 041,33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 400 366,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	127 940,82
40	Начислено потребителям	руб.	4 206 637,72
41	Оплачено потребителями	руб.	4 137 177,23
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 930,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 206 637,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 206 637,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	761 083,49
50	Начислено потребителям	руб.	2 759 608,31
51	Оплачено потребителями	руб.	2 730 496,22
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 376,27
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 608,31
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 759 608,31
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52,91
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	50 362,30
60	Начислено потребителям	руб.	6 030 972,45
61	Оплачено потребителями	руб.	5 842 939,30
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 572,77
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 030 972,45
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 030 972,45
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	83 501,43
70	Начислено потребителям	руб.	2 943 638,70
71	Оплачено потребителями	руб.	2 855 674,23
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 513,51
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 943 638,70
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 943 638,70
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	6 760,67
80	Начислено потребителям	руб.	13 384 632,02
81	Оплачено потребителями	руб.	13 178 636,32
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 470 973,11
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 223 462,22
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 223 462,22
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 628,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	324
92	Направлено исковых заявлений	ед.	57
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	288 732,81

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Космонавтов пр-т, д. 102, к. 3, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 180 124,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 657 027,08
8	- за содержание дома	руб.	5 924 322,84
9	- за текущий ремонт	руб.	400 470,84
10	- за услуги управления	руб.	1 332 233,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 600 519,65
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 600 519,65
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 600 519,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 236 632,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 924 322,84
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 332 233,40
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 470,84
<u>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</u>			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,93
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,38
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (малый)
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	шт
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	108,48
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	шт
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	235,48
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,21
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,33
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2

21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,42
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,98
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена блока контроля тяговых ремней на лифте
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 840,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп освещения кабины
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 200,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение петли фаза-ноль
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 872,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления заземления
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	236,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение сопротивления изоляции
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 284,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Измерение цепи заземления
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 460,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка работы УЗО
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 476,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт покрытия из тротуарной плитки
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 750,00
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена плитки на крыльце
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 810,47
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Насосная канализационная установка
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 174,22
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников

25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комп.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 466,84
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена циркуляционного насоса
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 329,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	638 576,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 594,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	2 133,27
41	Оплачено потребителями	руб.	5 354,10
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 192,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 651,77
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 651,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	125 663,19
50	Начислено потребителям	руб.	437 515,11
51	Оплачено потребителями	руб.	435 359,55
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 397,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	440 667,72
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	440 667,72
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52,91
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	9 312,04
60	Начислено потребителям	руб.	780 345,71
61	Оплачено потребителями	руб.	842 029,31
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 893,14
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507 252,97
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507 252,97
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	16 371,45
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 561,92
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 652,77
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 652,77
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	896,43
80	Начислено потребителям	руб.	1 628 787,29
81	Оплачено потребителями	руб.	1 627 649,42
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 548,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 239 181,45
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 239 181,45
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 069,57
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	120
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 943,67

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 16, к.4 , стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 956 509,41
8	- за содержание дома	руб.	8 661 872,85
9	- за текущий ремонт	руб.	288 934,85
10	- за услуги управления	руб.	1 005 701,71
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 899 714,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 899 714,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 899 714,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 056 794,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 661 872,85
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 005 701,71
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 934,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка энергооборудования МКД
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,31
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП МКД
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,27
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 849,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	125 380,67
50	Начислено потребителям	руб.	469 113,69
51	Оплачено потребителями	руб.	392 133,58
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 980,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 113,69
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 113,69
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	17,46
60	Начислено потребителям	руб.	32 813,87
61	Оплачено потребителями	руб.	22 183,31
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 630,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 813,87
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 813,87
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	692,28
80	Начислено потребителям	руб.	987 046,76
81	Оплачено потребителями	руб.	944 808,39
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 238,37
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	987 046,76
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 046,76
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	1
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	496
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 789,39

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 01.01 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	628,12	628,20	14,03	-0,08
в том числе:				
Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	51,01	51,01	1,13	0,01
Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	13,87	13,87	0,31	0,00
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	39,38	39,37	0,87	0,00
Эксплуатация приборов учета электроэнергии	1,72	1,73	0,04	-0,01
Эксплуатация приборов учета холодной воды	1,48	1,49	0,03	-0,01
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	128,53	128,51	2,85	0,02
Текущий ремонт многоквартирного дома	156,74	156,74	3,48	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	51,94	52,00	1,16	-0,06
Техническое обслуживание ПЗУ	8,42	8,42	0,19	0,00
Содержание и ремонт лифтов	46,31	46,30	1,11	0,01
Услуги по вывозу бытовых отходов	51,01	51,01	1,13	0,01
Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	54,48	54,47	1,21	0,01

Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	13,35	13,37	0,30	-0,02
Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	9,89	9,90	0,22	-0,02
2. Услуги (работы) по управлению Домом	96,08	96,07	2,13	0,01
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	724,20	724,27	16,17	-0,07

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	0,00		
Холодная вода (м ³)	0,00		
Горячая вода (м ³)	0,00		
Тепловая энергия (Гкал)	0,00		
Водоотведение (м ³)	0,00		

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	0,00		0,00
Холодная вода	0,00		0,00
Горячая вода	0,00		0,00
Тепловая энергия	0,00		0,00
Водоотведение	0,00		0,00

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия	0,00	
Холодная вода	0,00	
Горячая вода	0,00	
Тепловая энергия	0,00	
Водоотведение	0,00	

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	0,00
в том числе просроченная:	
до 30 дней	0,00
от 30 до 90 дней	0,00
более 90 дней	0,00

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	708,10
в том числе просроченная:	
до 30 дней	708,10
от 30 до 90 дней	0,00
более 90 дней	0,00

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	0,00
---	------

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	0,00
---	------

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-708,10
---	---------

<p>Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))</p>	<p>-708,10</p>
--	-----------------------

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 01.01 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	8 286,86	8 287,67	3 505,70	-0,80
в том числе:				
Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	629,61	629,54	266,22	0,08
Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	171,16	171,14	72,37	0,02
Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	485,96	485,91	205,48	0,06
Эксплуатация приборов учета электроэнергии	21,39	21,55	9,11	-0,15
Эксплуатация приборов учета холодной воды	18,34	18,47	7,81	-0,13
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 586,26	1 586,07	670,73	0,19
Текущий ремонт многоквартирного дома	1 948,17	1 948,19	823,74	-0,01
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	641,84	642,61	271,75	-0,77
Техническое обслуживание ПЗУ	72,42	72,44	30,91	-0,01
Содержание и ремонт лифтов	1 120,86	1 120,60	474,70	0,26
Услуги по вывозу бытовых отходов	629,61	629,54	266,22	0,08
Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	672,40	672,32	284,32	0,08

Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	165,92	166,19	70,27	-0,28
Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты	122,90	123,11	52,05	-0,21
2. Услуги (работы) по управлению Домом	1 187,13	1 187,20	502,04	-0,07
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	3 514,01	3 514,01	1 272,88	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	471,21	471,21	233,41	0,00
Холодное водоснабжение	22,46	22,46	10,72	0,00
Горячее водоснабжение	53,23	53,23	27,23	0,00
Тепловая энергия	2 932,56	2 932,56	984,61	0,00
Водоотведение	34,55	34,55	16,91	0,00
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	12 988,00	12 988,88	5 280,62	-0,87

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	127 523,10	127 523,10	
Холодная вода (м ³)	678,27	678,27	
Горячая вода (м ³)	386,64	386,64	
Тепловая энергия (Гкал)	1 240,38	1 240,38	
Водоотведение (м ³)	1 064,91	1 064,91	

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	471,21	471,21	233,41
Холодная вода	22,46	22,46	10,72
Горячая вода	53,23	53,23	27,23
Тепловая энергия	2 932,56	2 932,56	984,61
Водоотведение	34,55	34,55	16,91

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия		
Холодная вода		
Горячая вода		
Тепловая энергия		
Водоотведение		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	0,00
в том числе просроченная:	
до 30 дней	0,00
от 30 до 90 дней	0,00
более 90 дней	0,00

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	7 708,25
в том числе просроченная:	
до 30 дней	5 790,10
от 30 до 90 дней	1 918,15
более 90 дней	

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	0,00
---	------

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	0,00
---	------

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-7 708,25
---	-----------

<p>Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))</p>	<p>-7 708,25</p>
--	-------------------------

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 01.01 по 31.12)

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	6 841,88	6 499,60	4 645,57	342,28
2. Услуги (работы) по управлению Домом	1 106,07	1 052,32	733,87	53,75
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме	18,59	18,59	18,58	0,00
в том числе:				
Электроэнергия	18,59	18,59	18,58	0,00
Холодное водоснабжение				
Горячее водоснабжение				
Водоотведение				
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	731,46	710,50	392,09	20,97
в том числе:				
Охрана	731,46	710,50	392,09	20,97
Всего:	8 698,00	8 281,01	5 790,10	416,99

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
---------------------	---	---------------------	-----------------------------------

Электроэнергия (кВт*ч)	5 136,70	5 136,70	
Холодная вода (м ³)			
Горячая вода (м ³)			
Тепловая энергия (Гкал)			
Газ (м ³)			

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации ресурсоснабжающей организации (при прямых договорах)

² По показаниям общедомового прибора учёта

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 01.01 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	18,59	18,59	18,58
Холодная вода			
Горячая вода			
Газ			
Обращение с ТКО			

Признанная просроченная задолженность перед РСО (по решению суда или подтверждённая управляющей компанией) по ресурсам (услугам)	На начало периода (тыс. руб.)	На конец периода (тыс. руб.)
Электроэнергия	0,00	0,00
Холодная вода		
Горячая вода		
Газ		
Обращение с ТКО		

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма задолженности на начало периода (тыс. руб.)	0,00
в том числе просроченная:	

до 30 дней	
от 30 до 90 дней	
более 90 дней	

Сумма задолженности за конец периода (тыс. руб.)	2 490,90
в том числе просроченная:	
до 30 дней	1 686,05
от 30 до 90 дней	301,48
более 90 дней	503,37

Сумма задолженности списанная в периоде как безнадежная по правилам бухгалтерского и налогового учёта (тыс. руб.)	
---	--

Сумма задолженности списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	0,00
---	-------------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	-2 490,90
---	------------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде безнадежная дебиторская задолженность (раздел IV) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	-2 490,90
--	------------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 16, к. 2, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	20 251 497,47
8	- за содержание дома	руб.	17 400 607,08
9	- за текущий ремонт	руб.	777 060,67
10	- за услуги управления	руб.	2 073 829,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	16 763 180,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	16 763 180,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 763 180,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 488 317,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 400 607,08
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 073 829,72
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	777 060,67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка энергооборудования МКД
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации по необходимости
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП МКД
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,16
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена мотор-редуктора привода дверей
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	комплекс
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 890,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 251,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	251 333,63
50	Начислено потребителям	руб.	948 162,73
51	Оплачено потребителями	руб.	740 684,23
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 478,50
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 162,73
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	948 162,73
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	165,90

60	Начислено потребителям	руб.	33 101,58
61	Оплачено потребителями	руб.	25 089,33
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 012,25
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 101,58
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 101,58
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	0,00
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	938,70
80	Начислено потребителям	руб.	748 265,29
81	Оплачено потребителями	руб.	717 504,66
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 760,63
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	748 265,29
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	748 265,29
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	3
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	264
92	Направлено исковых заявлений	ед.	5
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 906,25