

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 мая 2023 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 14, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения собрания:** очная часть: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: Среднерогатская ул., дом 12 и Среднерогатская ул., дом 14

**Очная часть собрания** 12.05.2023 г. в 18 часов 30 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

**Даты проведения собрания:** 01.05.2023 г. - 21.05.2023 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (236) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 41 714,60 кв. м. (8 405,80 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 33 308,80 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 7 180,52 голосов

**Кворум отсутствует – 21,56 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
13. Об установке на территории шлагбаумов или забора, ворот, калиток и порядке финансирования работ;
14. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и порядке финансирования работ;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 21,56 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и иные платежи (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение об ограждении территории (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение об установке видеокамер (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение к бюллетеню № 4);

Инициатор общего собрания  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ЮИТ Сервис»,  
ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759



(подпись)

Пепеляев Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22.05.2023г.  
(дата)

Генеральный директор  
ООО «ЮИТ Сервис»