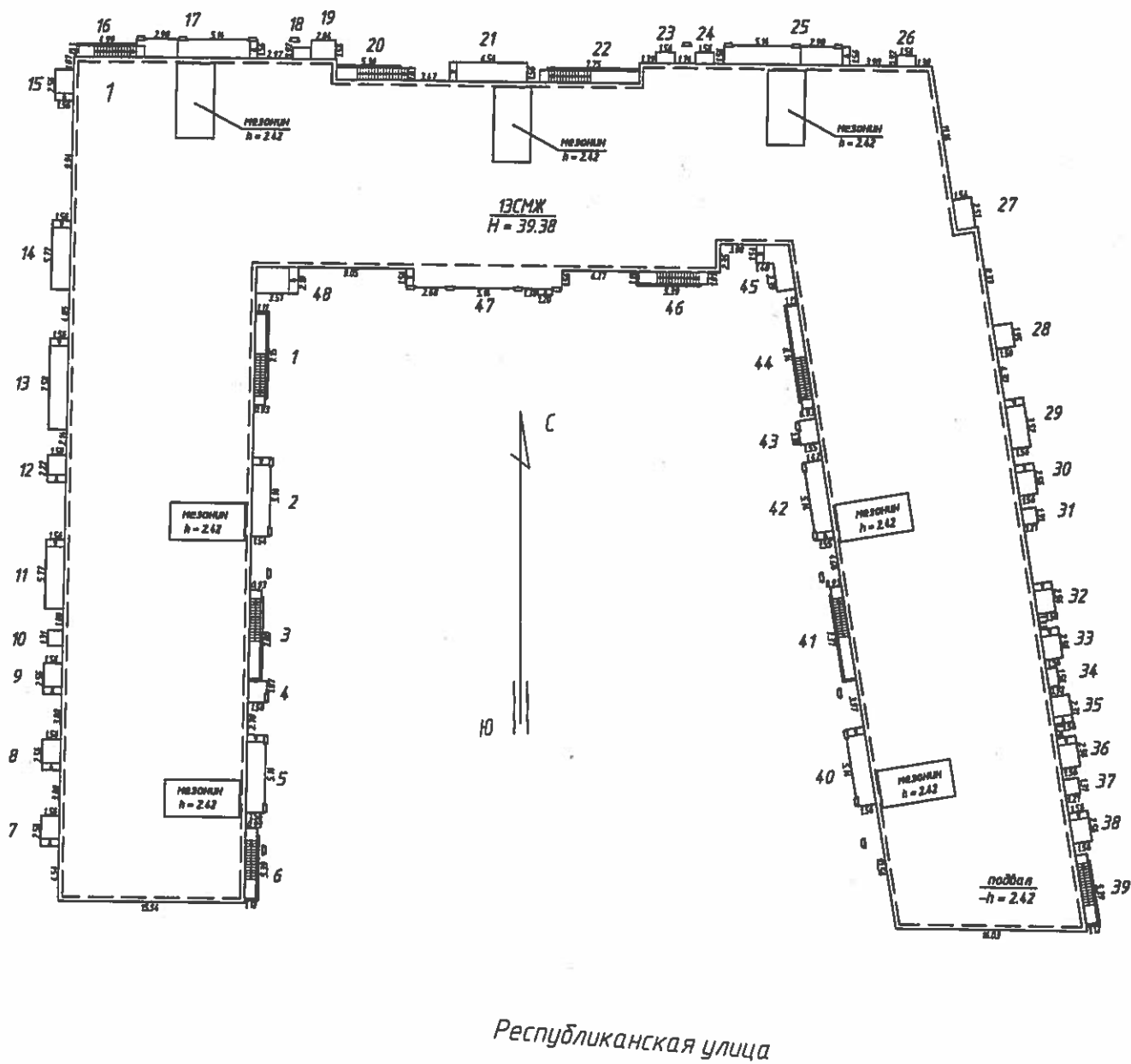




## II. Схема земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч крыльца)	3220,1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:11:0006002:5

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
24.05.2016			3220,1*											

\*в т.ч крыльца, входы в подвал- 308,3 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8				9			10	11

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15									
литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
24.05.2016	1969	4366519	4366519			4366519	4366519

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » мая 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер кадастровых работ.....	С.С.Петров				
Проверил.....	Н.В.Алексеева				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 24, корпус 1 строение 1 инвент.№ \_\_\_\_\_  
 ул. (пер.) Республиканская улица шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург поселок \_\_\_\_\_ (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2016 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 13

Кроме того, имеется: подвал  
 Число лестниц 7 шт.;

Уборочная площадь лестниц, коридоров и мест общего пользования 4389,9 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,77 м. Объем 121175 куб.м.  
 Общая площадь дома 26994.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 1057,7 кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 24491,1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 835,1 кв.м.  
 в том числе жилой площади 12620,5 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 50,4 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: 2247,9 кв.м, чердак - кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	486	782	12620,5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	254	4363,3				
2	Двухкомнатные	172	5842,8				
3	Трехкомнатные	58	2285,1				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	2	129,3				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
<b>Всего:</b>		<b>486</b>	<b>12620,5</b>				

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное нежилое помещение	1-Н, 2-Н, 5-Н – 8-Н, 10-Н – 12-Н, 14-Н – 18-Н, 20-Н – 22-Н, 24-Н, 29-Н, 30-Н, 33-Н, 36-Н – 39-Н	2239,7			
2	Технологические помещения	3-Н, 4-Н, 9-Н, 13-Н, 19-Н, 23-Н, 25-Н – 28-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 40-Н – 43-Н	263,2			
Итого			2502,9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
	Диспетчерская	3-Н	20,9			
	ГРЩ	4-Н, 9-Н, 13-Н, 19-Н, 23-Н	33,3			
	Техническое помещение	25-Н, 35-Н	39,2			
	Кабельная	26-Н – 28-Н, 40-Н, 43-Н	33,5			
	ИТП	31-Н, 32-Н, 41-Н, 42-Н	103,7			
	Водомерный узел	34-Н	32,6			
Итого			263,2			



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4  
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 41А

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	Свайные, монолитный железобетонный ростверк	Без дефектов	3		3	0	0			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные железобетонные, трехслойные железобетонные панели Цоколь, 1, 2 этажи – облицовка керамогранитными плитами	Без дефектов	21	+14	35	0	0			
	б. Перегородки	Газобетонные блоки	Без дефектов	6		6	0	0			
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон								
		междуэтажное	Монолитный железобетон	Без дефектов	12		12	0	0		
		надподвальное	Монолитный железобетон								
4	Крыша	Плоская рулонная с внутренним водостоком	Без дефектов	5		5	0	0			
5	Полы	Бетонные, керамическая плитка, ламинат, линолеум	Без дефектов	10		10	0	0			
6	Проемы	Оконные	ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами	Без дефектов	10		10	0	0		
		Дверные	ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, металлические, металлопластиковые								
7		Внутренняя отделка	Не предусмотрена	Без дефектов	9		9	0	0		
		Наружная отделка	Отделка керамогранитом, штукатурка, окраска								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	централизованное	Без дефектов	17.1	-0.7 -0.7	15.7				
		Печное отопление	отсутствует								
		Водопровод	от городской центральной сети								
		Электроосвещен.	скрытая проводка								
		Радио	есть								
		Телефон	скрытая проводка								
		Телевидение	кабельное телевидение								
		Ванны	с газ. колонк.								
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.	есть							
		Горячее водосн.	централизованное							0	0
		Электроплиты	есть								
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная								
Газоснабжение	отсутствует										
Мусоропровод	отсутствует										
Лифты	есть										
Канализация	сброс в городскую сеть										
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы, козырьки	Без дефектов	6.9		6.9	0	0			
Итого				100.0		112.6	0	0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0.0\%$   
 гр.7



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней \_\_\_\_\_  
 отделки \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100.0		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней \_\_\_\_\_  
 отделки \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

гр.7

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосаещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Строение по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На электроплиты	На подвал	На этажность	На мансарду	На оборуд. подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Основное строение	4	416	куб. м.	29,3	1,13	1,02	1,05		1,03					1,25	36,62	114257	4184091	0	4184091
	подвал	4	416	куб. м.	29,3	1,13								0,8	0,90	26,37	6918	182428	0	182428
																	Итого:	4366519		4366519

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 24 » мая 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер кадастровых работ.....	Петров С.С.				
Проверил.....	Алексеева Н.В.				

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зам. генерального директора  
ООО «Первое кадастровое бюро»



( \_\_\_\_\_ Ю.В. Иванова \_\_\_\_\_ )

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы 14 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 45 листов



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 7

ЛИСТОВ. 05 2016г.

Подпись [Handwritten Signature]