

ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 1 стр. 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1. (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис», пом. 49-Н) Очная часть собрания состоялась 14.01.2022 г. в 16 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая д. 24 корп. 3 стр. 1., пом. 49-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 31.12.2022 г. – 31.01.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (45) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 12179,10 кв. м. (1926,40 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 10 252,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 154,50 кв.м.

Кворум отсутствует – 21,01 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов), а также размещение знаков дорожного движения на придомовой территории;
9. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и порядке финансирования работ;

10. О согласовании проведения перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 м2 к собственности Ерискиной Светланы Вячеславовны и Таенкова Романа Алексеевича (кв 138, 139);
11. Об утверждении обязательного тихого часа с 13:00 до 15:00 в будние и выходные дни;
12. Об утверждении времени нахождения на внутривортовой территории транспортных средств для проведения погрузочно- разгрузочных работ до 60 минут;
13. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.


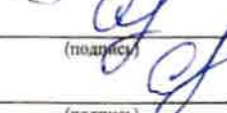



В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 21,01 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (приложение 1 к бюллетеню);
6. Схема размещения малых архитектурных форм и дорожных знаков (приложение 2 к бюллетеню);
7. Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия на детской площадке (приложение 3 к бюллетеню);
8. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома (приложение 4 к бюллетеню);

9. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение 5 к бюллетеню).

Председательствующий	 (подпись)	Пепеляев Е.В.	<u>2.02.2022</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Сафронова С.Е.	<u>2.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Сафронова С.Е.	<u>2.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Васёва Н.В.	<u>02.02.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Сливка А.В.	<u>02.02.2022</u> (дата подписи)

