

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

04 марта 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 7-Н.

Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

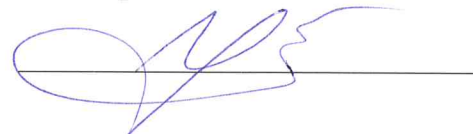
Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 25.12.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 26.02.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Руководитель группы жилых комплексов – Аракелян Светлана
Анатольевна



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 262,31 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 262,31 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 866,43

Кворум имеется - 52,09 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч.
5. Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор владельца специального счета.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
19. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.
20. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.
21. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме.
22. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер».
23. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
24. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
25. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.
26. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать председателем на собрании Галкина Анатолия Владимировича кв. 141.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Галкина Анатолия Владимировича кв. 141»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 290,88 (90,19 %)	«ПРОТИВ» – 159,90 (2,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 378,35 (6,45 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Галкина Анатолия Владимировича кв. 141.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Аракелян С.А., которая предложила избрать секретарём собрания Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 252,18 (89,53 %)	«ПРОТИВ» – 159,60 (2,72 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 417,35 (7,11 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Аракелян С.А., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Галкина Анатолия Владимировича кв. 141, Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Галкина Анатолия Владимировича кв. 141, Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 328,88 (90,84 %)	«ПРОТИВ» – 157,60 (2,69 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 379,95 (6,47 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Галкина Анатолия Владимировича кв. 141, Храповицкую Ольгу Игоревну кв. 17.

4. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч

Слушали Аракелян С.А., которая предложила предоставить Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч Приложение №1 к Протоколу.

Предложено:

«Принять решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч Приложение №1 к Протоколу»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 703,50 (80,18 %)	«ПРОТИВ» – 619,88 (10,57 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 482,45 (8,22 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Принять решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч Приложение №1 к Протоколу.

5. Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч.

Слушали Аракелян С.А., которая предложила в случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня, произвести работы по косметическому ремонту из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч на сумму не более 50 000 рублей.

Предложено:

«В случае положительного решения по вопросу № 4 повестки дня, произвести работы по косметическому ремонту из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч на сумму не более 50 000 рублей»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 475,53 (39,74 %)	«ПРОТИВ» – 703,60 (6,25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 565,80 (5,02 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 742,95 (42,11 %)	«ПРОТИВ» – 657,41 (5,84 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 426,47 (3,79 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

7. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах

7.1 Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 13,90 руб./м.кв. в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 13,90 руб./м.кв. в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1 596,95 (27,22 %)	«ПРОТИВ» – 3 573,83 (60,92 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 695,65 (11,86 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7.2 Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 3,73 руб./м.кв. в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 3,73 руб./м.кв. в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 022,16 (34,47 %)	«ПРОТИВ» – 3 287,46 (56,04 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 556,81 (9,49 %)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7.3 Слушали Аракелян С.А., которая предложила изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м.кв. в месяц.

Предложено:

«Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м.кв. в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 127,69 (53,32 %)	«ПРОТИВ» – 2 368,57 (40,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 370,17 (6,31 %)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./м.кв. в месяц»

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 499,26 (59,65 %)	«ПРОТИВ» – 1 262,13 (21,51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 027,84 (17,52 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Слушали Аракелян С.А., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, в случае наличия согласования Совета Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, в случае наличия согласования Совета Дома, – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 498,55 (39,94 %)	«ПРОТИВ» – 733,41 (6,51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 634,47 (5,63 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Аракелян С.А., которая предложила прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3.

Предложено:

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 948,62 (43,94 %)	«ПРОТИВ» – 623,31 (5,53 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294,50 (2,61 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №3.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 959,72 (84,54 %)	«ПРОТИВ» – 520,54 (8,87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 304,70 (5,19 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

12. Выбор владельца специального счета

Слушали Аракелян С.А., которая предложила выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 685,62 (41,60 %)	«ПРОТИВ» – 636,54 (5,65%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 462,80 (4,11 %)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Аракелян С.А., которая предложила выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3.

Предложено:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 780,82 (81,49 %)	«ПРОТИВ» – 686,24 (11,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 317,90 (5,42 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Аракелян С.А., которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967). Приложение №3.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 919,50 (83,86 %)	«ПРОТИВ» – 520,54 (8,87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 344,92 (5,88 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

15. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Аракелян С.А., которая предложила предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений. Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 1,68 руб. за один платежный документ

включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления. Приложение №3.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений. Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 1,68 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 545,00 (77,47 %)	«ПРОТИВ» – 791,24 (13,49 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 448,72 (7,65 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений. Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 1,68 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления. Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

16. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. Приложение №3.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 211,91 (88,84 %)	«ПРОТИВ» – 267,90 (4,57 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 237,55 (4,05 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания

Слушали Аракелян С.А., которая предложила выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего

собрания. Приложение №3.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания. Приложение №3»

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 160,11 (87,96 %)	«ПРОТИВ» – 267,90 (4,57 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 259,65 (4,43 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания. Приложение №3. *Так как положительное решение по вопросу «Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №3» не принято – реализовать решение по данному вопросу не представляется возможным.*

18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Аракелян С.А. которая разъяснила порядок заключения с 18.03.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«Заклучить с 18.03.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 906,57 (49,55 %)	«ПРОТИВ» – 2 223,59 (37,90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 736,27 (12,55 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

Предложено:

«Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 497,53 (59,62 %)	«ПРОТИВ» – 1 447,68 (24,68 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 875,62 (14,93 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.

20. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 494,35 (59,57 %)	«ПРОТИВ» – 1 426,91 (24,32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 860,77 (14,67 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).

21. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В.

Предложено:

«Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 571,08 (77,92 %)	«ПРОТИВ» – 469,01 (7,99 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 780,74 (13,31 %)
---------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решили:

Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В.

22. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»

Слушали Аракелян С.А., которая пояснила, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 544,80 (60,43 %)	«ПРОТИВ» – 1 171,59 (19,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 073,99 (18,31 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

23. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Аракелян С.А., которая пояснила правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 Протоколу.

Предложено:

«Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 370,53 (57,45 %)	«ПРОТИВ» – 1 340,88 (22,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 012,12 (17,25 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу.

24. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186)

Слушали Аракелян С.А., которая пояснила условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к Протоколу.

Предложено:

«Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к Протоколу»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 352,36 (57,14 %)	«ПРОТИВ» – 1 340,88 (22,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 127,59 (19,22 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к Протоколу.

25. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме

Слушали Аракелян С.А., которая предложила уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 393,66 (57,85 %)	«ПРОТИВ» – 1 340,88 (22,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 086,29 (18,52 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.

26. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»

Слушали Аракелян С.А., которая предложила утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы»

Итоги голосования:

«ЗА» – 3 052,19 (52,03 %)	«ПРОТИВ» – 1 554,28 (26,49 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 214,36 (20,70 %)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Решили:

Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании

информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

*** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – План помещения) - на 1 л.;

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы) – на 1 л.;

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Справочная информация по фонду кап. ремонта) – на 6 л.;

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер») – на 11 л.;

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Договор об использовании информационной системы «Домсканер») – на 4 л.;

Приложение № 6 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.;

Приложение № 7 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 4 л.;

Приложение № 8 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.;

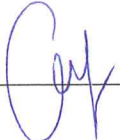
Решения собственников помещений – на 522 л.

Председатель собрания  Галкин Анатолий Владимирович

Секретарь собрания  Храповицкая Ольга Игоревна

Комиссия для подсчета голосов:

 Галкин Анатолий Владимирович

 Храповицкая Ольга Игоревна