

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11, корп. 1, литера А**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 14.04.2022 17:00.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от «___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну			
2	Избрать секретарём собрания Карпову Галину Михайловну			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Карпову Галину Михайловну			
4	Утвердить размер платы за содержание помещения равным 55,89 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме			
5	Произвести работы по разработке и согласованию проекта по установке элементов благоустройства на придомовой территории многоквартирных домов ЖК «Тринити», расположенных по адресам: г. С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 1, лит. А; С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 2, лит. А, С-Пб, пр. Кузнецова, д.11, к. 3, лит. А (далее – ЖК «Тринити»), а именно ограждения и шлабаумов, в соответствии с Приложением № 2, за счет денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников помещений ЖК «Тринити» (целевой фонд), для чего наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах в целях согласования проекта благоустройства и размещения элементов благоустройства, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства			
6	Утвердить условия использования общего имущества собственников помещений Дома иными лицами в части размещения информационных вывесок и рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 3			
7	Утвердить правила пользования придомовой территорией в соответствии с Приложением № 4. Установить, что правила начинают действовать с момента утверждения правил всеми Домами ЖК «Тринити»			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
8	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр-т, дом 11 к. 1;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации</p>			
9	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет			
10	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга			
11	Выбрать «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)			
12	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г. Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет			
13	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)			
14	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по Договору Управления			
15	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии			
16	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. участника собрания)