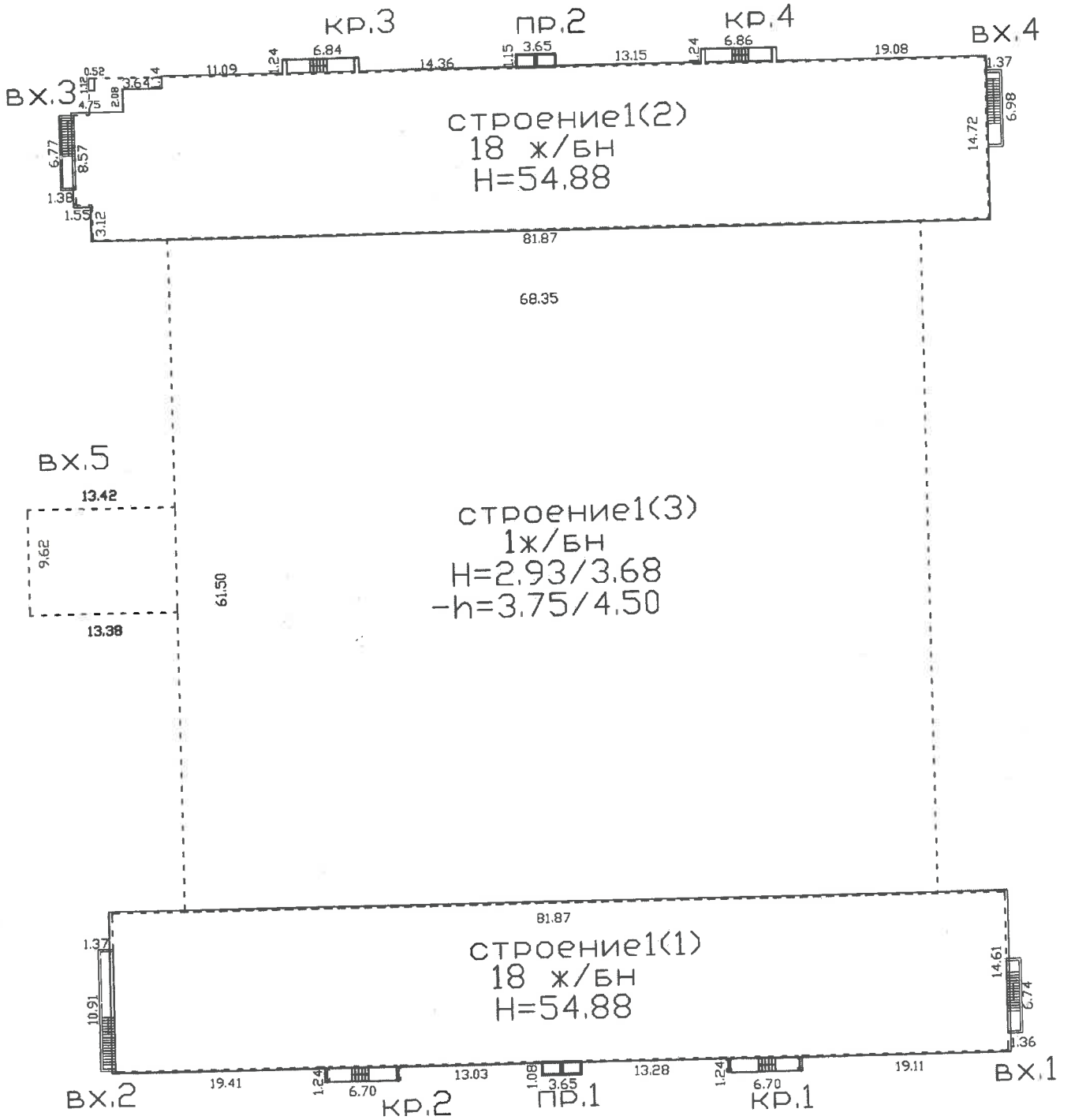


II. План земельного участка

По состоянию на «11» сентября 2018 г.



Среднерогатская улица

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	2631.4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78:14:0007691:9788

Площадь по документам: 12215.0

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78/034-78/034/001/2015-2111/2 от 24.08.2015

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16.11.2018	12215	2631	2631.4*											

* в т.ч. крыльца 212.9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар			кроме того					
	Всего	в том числе							Всего	в том числе		грунт	арочные проезды	прочие покрытия	крыша	Места общего пользования (лестн. клетки, лифт. шахты, общие коридоры и т.п.)	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения						асфальт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16.11.18	212.9*		212.9*														6876.5

* в т.ч. крыльца 212.9 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

плодовый сад
15
общие коридоры и т.п.)

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
16.11.2018	1969	4523072	4432612			4523072	4432612
	2018	542670843	531816293			542670843	531816293

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » ноября 2018 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Калашник Д.Р. <i>Д.У.</i>				
Проверил бригадир.....	Крыжная М.Ю. <i>М.Ю.</i>				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 12, корпус 1 строение 1
ул. (пер.) Среднерогатская
город Санкт-Петербург район Московскийинвент. № 09/01-3206
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 2018 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 18Кроме того, имеется: подвалЧисло лестниц 6 шт.; их площадь 6313.8 кв.м.Средняя внутренняя высота помещений 2.74 м. Объем 153846 куб.м.Площадь здания* 52429.1 кв.мОбщая площадь дома 35496.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат.
кровли без учета коэф./с учетом коэф. 5130.2 / 1596.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 28560.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат.
кровли без учета коэф./с учетом коэф. 5130.2 / 1596.2 кв.м.в том числе жилой площади 14030.5 кв.м.Средняя площадь квартиры 17.9 кв.м.Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	782	969	14030.5							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах										
	б. в подвалах										
	в. в цокольных этажах										
	г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	612	9100.3				
2	Двухкомнатные	153	4163.8				
3	Трехкомнатные	17	766.4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 782 14030.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н — 5-Н, 7-Н	886.8			
2	Гараж	23-Н	2002.2			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	179-Н, 181-Н — 184-Н, 186-Н	893.1			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	6-Н, 8-Н — 22-Н, 24-Н — 178-Н, 180-Н, 185-Н	839.4			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Машино-места	1-ММ — 159-ММ	2314.5			
		Итого	6936.0			

В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплоцентр	46-Н — 47-Н	83.4			
2	Водомерный узел	53-Н	15.1			
3	Электрощитовая	38-Н, 145-Н	41.5			
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная	8-Н — 9-Н, 39-Н	59.8			
7	Машинное отделение					
		Итого	199.8			

1.1. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Колясочная					
2	Консьержная					
Технологические помещения:						
1	Теплоцентр	46-Н	56.7			
2	Водомерный узел	53-Н	15.1			
3	Электрощитовая	38-Н, 145-Н	41.5			
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная	8-Н — 9-Н, 39-Н	59.8			
7	Машинное отделение					
8	Помещение охраны	180-Н	17.0			
9	Склад	6-Н, 185-Н	7.3			
Итого			197.4			

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничная клетка	1ЛК — 4ЛК, 5ЛК (части 1 — 2, 5 — 7, 11, 14 — 15), 6ЛК (части 1, 4 — 5, 11 — 12, 18)	6211.4	562.7 / 166.4		
Итого			6211.4	562.7 / 166.4		

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1						
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети					
				местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны			централизованное			
									от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной												от групповой или квартальной котельной	Электроплиты	Мусоропровод
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.11.18	29450.4	-	29450.4	-	-	-	32897.8	-	-	-	-	-	28560.3	-	-	-	890.1	28560.3	-	-	28560.3	-	4/4	28560.3	-	35201.0

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлитера	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Строение 1(1-3)	строение1(1) (1 этаж)	1196.1-285.1-139.2-89.2-94.0-133.9-278.8-3.8	172.1	3.45	594
Строение 1(1-3)	строение1(2) (2-18 этажи)	1187.8	1187.8	50.83	60376
Строение 1(1-3)	строение1(1)(подвал)	663.0+19.8	682.8	3.45	2356
Строение 1(1-3)	строение1(2)(1 этаж)	1222.1-276.1-18.8-126.8-98.7-95.8-134.2-287.5-4.9	179.3	3.88	696
Строение 1(1-3)	строение1(2)(2-18 этажи)	1225.4	1225.4	51.00	62495
Строение 1(1-3)	строение1(2)(подвал)	712.6+14.7	727.3	3.45	2509
Строение 1(1-3)	строение1(3)(паркинг 23-Н)	61.50*68.35	4203.5	3.20	13451
Строение 1(1-3)	1-Н, 1 этаж	285.1	285.1	3.88	1106
Строение 1(1-3)	2-Н, 1 этаж	139.2	139.2	3.88	540
Строение 1(1-3)	3-Н, 1 этаж	89.2	89.2	3.88	346
Строение 1(1-3)	4-Н, 1 этаж	94.0	94.0	3.88	365
Строение 1(1-3)	5-Н, 1 этаж	134.2	134.2	3.88	521
Строение 1(1-3)	6-Н, 1 этаж	3.8	3.8	3.88	15
Строение 1(1-3)	7-Н, 1 этаж	278.8	278.8	3.88	1082
Строение 1(1-3)	8-Н, подвал	22.2	22.2	3.45	77
Строение 1(1-3)	9-Н, подвал	28.6	28.6	3.45	99
Строение 1(1-3)	10-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	11-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	12-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	13-Н, подвал	6.4	6.4	3.45	22
Строение 1(1-3)	14-Н, подвал	5.9	5.9	3.45	20

Строение 1(1-3)	15-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	18
Строение 1(1-3)	16-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	17-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	18-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	19-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	20-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	21-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	18
Строение 1(1-3)	22-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	24-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	25-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	26-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	27-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	19
Строение 1(1-3)	27-Н, подвал	5.6	5.6	3.45	19
Строение 1(1-3)	28-Н, подвал	5.6	5.6	3.45	15
Строение 1(1-3)	29-Н, подвал	4.4	4.4	3.45	14
Строение 1(1-3)	30-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	13
Строение 1(1-3)	31-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	32-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	15
Строение 1(1-3)	33-Н, подвал	4.4	4.4	3.45	15
Строение 1(1-3)	34-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	35-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	36-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	37-Н, подвал	6.2	6.2	3.45	21
Строение 1(1-3)	38-Н, подвал	21.3	21.3	3.45	73
Строение 1(1-3)	39-Н, подвал	18.4	18.4	3.45	63
Строение 1(1-3)	40-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	41-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	42-Н, подвал	5.0	5.0	3.45	17
Строение 1(1-3)	43-Н, подвал	8.8	8.8	3.45	30
Строение 1(1-3)	44-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	45-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	46-Н, подвал	62.5	62.5	3.45	216
Строение 1(1-3)	47-Н, подвал	30.3	30.3	3.45	105
Строение 1(1-3)	48-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	49-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	49-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	14
Строение 1(1-3)	50-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	51-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	52-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	53-Н, подвал	17.0	17.0	3.45	59
Строение 1(1-3)	54-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	54-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	55-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	56-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	57-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	58-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	58-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	59-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	60-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	15
Строение 1(1-3)	61-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	12
Строение 1(1-3)	61-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	62-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	13
Строение 1(1-3)	62-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	12
Строение 1(1-3)	63-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	12
Строение 1(1-3)	63-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	13
Строение 1(1-3)	64-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	64-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	18
Строение 1(1-3)	65-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	16
Строение 1(1-3)	66-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	67-Н, подвал	4.1	4.1	3.45	14
Строение 1(1-3)	67-Н, подвал	4.1	4.1	3.45	12
Строение 1(1-3)	68-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	68-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	14
Строение 1(1-3)	69-Н, подвал	4.1	4.1	3.45	14
Строение 1(1-3)	70-Н, подвал	5.9	5.9	3.45	20
Строение 1(1-3)	71-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	71-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	72-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	72-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	73-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	73-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	74-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	74-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	16
Строение 1(1-3)	75-Н, подвал	4.5	4.5	3.45	16
Строение 1(1-3)	76-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	76-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	15
Строение 1(1-3)	77-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	15
Строение 1(1-3)	77-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	20
Строение 1(1-3)	78-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	79-Н, подвал	7.2	7.2	3.45	25
Строение 1(1-3)	80-Н, подвал	5.5	5.5	3.45	19

Строение 1(1-3)	81-Н, подвал	4.9	4.9	3.45	17
Строение 1(1-3)	82-Н, подвал	4.9	4.9	3.45	17
Строение 1(1-3)	83-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	84-Н, подвал	5.4	5.4	3.45	19
Строение 1(1-3)	85-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	86-Н, подвал	5.1	5.1	3.45	18
Строение 1(1-3)	87-Н, подвал	5.1	5.1	3.45	18
Строение 1(1-3)	88-Н, подвал	5.9	5.9	3.45	20
Строение 1(1-3)	89-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	90-Н, подвал	4.4	4.4	3.45	15
Строение 1(1-3)	91-Н, подвал	4.4	4.4	3.45	15
Строение 1(1-3)	92-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	93-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	94-Н, подвал	4.1	4.1	3.45	14
Строение 1(1-3)	95-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	96-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	97-Н, подвал	4.5	4.5	3.45	16
Строение 1(1-3)	98-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	99-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	100-Н, подвал	4.4	4.4	3.45	15
Строение 1(1-3)	101-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	102-Н, подвал	4.1	4.1	3.45	14
Строение 1(1-3)	103-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	104-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	105-Н, подвал	4.8	4.8	3.45	17
Строение 1(1-3)	106-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	107-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	18
Строение 1(1-3)	108-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	109-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	110-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	111-Н, подвал	4.5	4.5	3.45	16
Строение 1(1-3)	112-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	113-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	114-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	115-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	116-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	117-Н, подвал	3.4	3.4	3.45	12
Строение 1(1-3)	118-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	119-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	120-Н, подвал	5.1	5.1	3.45	18
Строение 1(1-3)	121-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	122-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	123-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	124-Н, подвал	6.3	6.3	3.45	22
Строение 1(1-3)	125-Н, подвал	6.3	6.3	3.45	22
Строение 1(1-3)	126-Н, подвал	6.7	6.7	3.45	23
Строение 1(1-3)	127-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	128-Н, подвал	4.2	4.2	3.45	14
Строение 1(1-3)	129-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	130-Н, подвал	4.0	4.0	3.45	14
Строение 1(1-3)	131-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	132-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	133-Н, подвал	6.6	6.6	3.45	23
Строение 1(1-3)	134-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	18
Строение 1(1-3)	135-Н, подвал	4.9	4.9	3.45	17
Строение 1(1-3)	136-Н, подвал	4.8	4.8	3.45	17
Строение 1(1-3)	137-Н, подвал	5.1	5.1	3.45	18
Строение 1(1-3)	138-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	139-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	140-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	141-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	142-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	143-Н, подвал	6.0	6.0	3.45	21
Строение 1(1-3)	144-Н, подвал	6.2	6.2	3.45	21
Строение 1(1-3)	145-Н, подвал	25.3	25.3	3.45	87

Строение 1(1-3)	146-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	147-Н, подвал	3.5	3.5	3.45	12
Строение 1(1-3)	148-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	149-Н, подвал	5.3	5.3	3.45	18
Строение 1(1-3)	150-Н, подвал	4.8	4.8	3.45	17
Строение 1(1-3)	151-Н, подвал	4.5	4.5	3.45	16
Строение 1(1-3)	152-Н, подвал	6.5	6.5	3.45	22
Строение 1(1-3)	153-Н, подвал	6.9	6.9	3.45	24
Строение 1(1-3)	154-Н, подвал	7.2	7.2	3.45	25
Строение 1(1-3)	155-Н, подвал	5.4	5.4	3.45	19
Строение 1(1-3)	156-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	157-Н, подвал	3.7	3.7	3.45	13
Строение 1(1-3)	158-Н, подвал	5.9	5.9	3.45	20
Строение 1(1-3)	159-Н, подвал	3.9	3.9	3.45	13
Строение 1(1-3)	160-Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	161-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	162-Н, подвал	5.2	5.2	3.45	18
Строение 1(1-3)	163-Н, подвал	4.7	4.7	3.45	16
Строение 1(1-3)	164-Н, подвал	5.6	5.6	3.45	19
Строение 1(1-3)	165-Н, подвал	5.7	5.7	3.45	20
Строение 1(1-3)	166-Н, подвал	4.9	4.9	3.45	17
Строение 1(1-3)	167-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	168-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	169-Н, подвал	4.8	4.8	3.45	17
Строение 1(1-3)	170-Н, подвал	4.3	4.3	3.45	15
Строение 1(1-3)	171-Н, подвал	6.1	6.1	3.45	21
Строение 1(1-3)	172Н, подвал	3.8	3.8	3.45	13
Строение 1(1-3)	173-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	174-Н, подвал	3.6	3.6	3.45	12
Строение 1(1-3)	175-Н, подвал	5.5	5.5	3.45	19
Строение 1(1-3)	176-Н, подвал	6.8	6.8	3.45	23
Строение 1(1-3)	177-Н, подвал	5.0	5.0	3.45	17
Строение 1(1-3)	178-Н, подвал	4.6	4.6	3.45	16
Строение 1(1-3)	179-Н, 1 этаж	276.1	276.1	3.88	1071
Строение 1(1-3)	180-Н, 1 этаж	18.8	18.8	3.88	73
Строение 1(1-3)	181-Н, 1 этаж	126.8	126.8	3.88	492
Строение 1(1-3)	182-Н, 1 этаж	98.7	98.7	3.88	383
Строение 1(1-3)	183-Н, 1 этаж	95.8	95.8	3.88	372
Строение 1(1-3)	184-Н, 1 этаж	134.2	134.2	3.88	521
Строение 1(1-3)	185-Н, 1 этаж	4.9	4.9	3.88	19
Строение 1(1-3)	186-Н, 1 этаж	287.5	287.5	3.88	1116
	Итого по строению:				153846

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

По состоянию на «11» сентября 2018 г.

Подлитера строение1(1-3) Группа капитальности I

сборник № 4

Вид внутренней отделки простой

таблица № 42 ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	свайный, монолитный железобетонный плитные ростверки; монолитная плита		3		3	5	0.15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	колонны железобетонные; монолитные железобетонные; керамические крупноформатные камни		21		21	5	1.05		
	б. Перегородки	из газобетонных блоков; кирпичные		6		6	0			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные				0			
		междуэтажное	железобетонные монолитные	12		12	5	0.60		
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	мягкая рулонная		5		5	5	0.25		
5	Полы	керамический гранит; бетонные		10		10	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	10		10	0			
		Дверные	металлические; остекленные; металлопластиковые; ворота металлические подъемные;				0			
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска	9		9	0			
		б.								
		в.								
7	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.	навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными панелями; штукатурка				0			
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	8.4		6.9	0			
		Печное отопление	отсутствует							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка	8.7		8.7	0			
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон								
		Телевидение	охранное, от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные,						
		Горячее водосн.	централизованное; встроенные помещения- от накопительных водонагревателей							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	отсутствует							
Мусоропровод	отсутствует									
Лифты	пассажирские; грузовые									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные		6.9		6.9	0			
Итого				100.0		98.5		2.05		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подлитера	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	18	19	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Строение 1(1-3)	строение1(1) (2-18 этажи); строение1(2) (2-18 этажи)	4	42 ж	куб. м	29.70	0.99									0.99	29.4	122871	3612407	2	3540159
Строение 1(1-3)	строение1(1) (подвал); строение1(2) (подвал);	4	42 ж	куб. м	29.70	0.99									0.99	29.4	8212	241433	2	236605
Строение 1(1-3)	строение1(2) (1 этаж); 1-Н, 1 этаж; 2-Н, 1 этаж; 3-Н, 1 этаж; 4-Н, 1 этаж; 5-Н, 1 этаж; 6-Н, 1 этаж; 179-Н, 1 этаж; 180-Н, 1 этаж; 181-Н, 1 этаж; 182-Н, 1 этаж; 183-Н, 1 этаж; 184-Н, 1 этаж; 185-Н, 1 этаж; А1 (1 этаж); 187-Н, 1 этаж	4	42 ж	куб. м	29.70	0.99									0.99	29.4	9312	273773	2	268298
Строение 1(1-3)	строение1(3) (паркинг)	4	42 ж	куб. м	29.70	0.99									0.99	29.4	13451	395459	2	387550
																Всего:	4523072			4432612
Стоимость в ценах 2018 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	542670843		531816293	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » ноября 2018 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Калашник Д.Р.	<i>Д.К.</i>			
Проверил бригадир.....	Морозова А.В.	<i>Морозова</i>			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное

(В.Е.Быкова)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 19 _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ 103 _____ листов

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

В настоящем документе
« 8 » (восемь) листа
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное
_____ Быкова В.Е.
« 12 » _____ 2018 г.

