

### **Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3

#### **Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г Санкт - Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 02.07.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 30.09.2018 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом. 5-Н понедельник, вторник, среда, пятница с 09:00 до 18:00, четверг с 11:00 до 20:00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

#### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи
7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, пом. 5-Н**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**  
*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**