

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 102, корпус 3, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится 09.11.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 09.11.2021г. до 16.12.2021г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.			
2	Избрать секретарём собрания Никитина Владимира Алексеевича, кв. 213.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Кузёму Марию Михайловну, Миницеву Елену Юрьевну, Лысенко Елену Николаевну кв. 218, Никитина Владимира Алексеевича кв. 213, Кравецкую Людмилу Григорьевну кв. 136.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 1 (один) год из представленных кандидатов (для избрания необходимо принятие положительного решения по кандидату – большинство голосов, более 50%, от общего числа голосов, принявших участие в собрании):			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Никитина Владимира Алексеевича, кв. 213.			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Кравецкую Людмилу Григорьевну, кв. 136.			
4.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Шафигину Ксению Галиевну, кв. 231.			
4.4	Избрать в Совет многоквартирного дома Моденова Анатолия Константиновича, кв. 246.			
4.5	Избрать в Совет многоквартирного дома Москалева Романа Николаевича, кв. 174.			
4.6	Избрать в Совет многоквартирного дома Винниченко Марию Владимировну, кв. 218.			
4.7	Избрать в Совет многоквартирного дома Лысенко Елену Николаевну, кв. 218.			
4.8	Избрать в Совет многоквартирного дома Бестужеву Ксению Михайловну, кв. 148.			
4.9	Избрать в Совет многоквартирного дома Вавиленкову Наталью Сергеевну, кв. 72.			
4.10	Избрать в Совет многоквартирного дома Миронова Виталия Ивановича, кв. 105.			
4.11	Избрать в Совет многоквартирного дома Яковлева Дмитрия Михайловича, кв. 101			
5	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома одного из представленных кандидатов, набравшего наибольшее количество голосов:			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.1	Москалева Романа Николаевича, кв. 174.			
5.2	Никитина Владимира Алексеевича, кв. 213.			
6	Наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы.			
7	Утвердить размер платы за содержание помещения и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню:			
7.1	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 9,82 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.2	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 5,79 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.3	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 5,72 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.4	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,82 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.5	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить данный тариф в размере 0,77 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.6	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить данный тариф в размере 2,43 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.7	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить данный тариф в размере 0,30 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.8	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	СКУД» и установить данный тариф в размере 0,06 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
8.	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме согласно Приложению №2.			
9.	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырѐх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет условия возмездности предоставления права пользования в данном случае.</p> <p>Установить, что использование фасадов многоквартирного дома интернет-провайдерами не допускается.</p>			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 10-17.				
10.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.			
11.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга			
12.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счѐта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счѐта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счѐте).			
13.	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
15.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по представлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
16.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
17.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
18.	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корпус 3, стр. 1 пом.9-Н.</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
19.	Провести работы по установке дополнительных видеокамер согласно Приложению № 3 за счет			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 13,44 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) лифтового оборудования в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством - Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества. - Установить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,46 руб./м.кв. в месяц. 			
20.	<p>Произвести работы по установке антипарковочных столбиков согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 8,72 руб./м.кв для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по установке столбиков в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 4, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
21	<p>Утвердить установленное ограждение и калитку при входе на детскую площадку согласно Приложению № 5, установленные силами и за счет средств Управляющей компании и включить установленную калитку и ограждение в состав общедомового имущества.</p>			
22.	<p>Установить, что использование общего имущества собственников помещений в Доме в целях установки</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	дополнительного оборудования (климатического, спутникового и иного оборудования) на фасаде многоквартирного дома не допускается.			
23.	Провести работы по изменению направления открывания входной двери в помещение охраны (пом. № 11-Н) – внутрь помещения. Финансирование работ произвести за счет средств по статье «Текущий ремонт».			

Приложение:

1. Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
2. Приложение №2 - Правила проживания в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 - Предложение на установку видеокамер;
4. Приложение №4 - Предложение на установку антипарковочных столбиков;
5. Приложение №5 - Утверждение установленных ограждения и калитки.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 102, корпус 3, стр. 1 пом. 9-Н (часы работы офиса пн.- пт. 08:30 до 17:30), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.