

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЯ**

г. Санкт-Петербург

06 марта 2019 года

Здание расположено по адресу (далее - Паркинг): г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, к. 4, стр. 1

Вид общего собрания владельцев здания (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: 196233, Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 96 (корпус 2) актовый зал Санкт-Петербургского Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Техникум «Автосервис».

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1, пом. 11-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 26.12.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 28.02.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания здания: ООО «Борей-Инвест» (ОГРН 1122901028414)

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников здания

Руководитель группы жилых комплексов – Водолеева Ирина Анатольевна



подпись

Общая площадь машиномест расположенных в здании: 931,00 кв. м.

Общее количество голосов владельцев машиномест расположенных в здании: 931,00.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 505,40.

Кворум имеется – 54,29 %

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.
8. О заключении собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга

Слушали Водолееву И.А., которая предложила выбрать председателем собрания Дорофеева Николая Михайловича, секретарем собрания Водолееву Ирину Анатольевну.

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Дорофеева Николая Михайловича, секретарем собрания Водолееву Ирину Анатольевну»

Итоги голосования:

«ЗА» - 505,40 (100,00 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0 %)
--------------------------	--------------------	-------------------------

Решили:

Выбрать председателем собрания Дорофеева Николая Михайловича, секретарем собрания Водолееву Ирину Анатольевну.

2. Выбор счетной комиссии

Слушали Водолееву И.А. которая предложила для подсчета голосов на собрании образовать счетную комиссию и избрать в её состав: Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну.

Предложено:

«Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну»

Итоги голосования:

«ЗА» - 492,10 (97,37 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну и Водолееву Ирину Анатольевну.

3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга

Слушали Водолееву И.А., которая предложила утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

Предложено:

«Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях»

Итоги голосования:

«ЗА» - 492,10 (97,37 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга

Слушали Водолееву И.А., которая предложила утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах, размещенных в паркинге.

Предложено:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах, размещенных в паркинге»

Итоги голосования:

«ЗА» - 492,10 (97,37 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах, размещенных в паркинге.

5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Слушали Водолееву И.А., которая предложила протоколы собраний и решения владельцев хранятся в пом. 11-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Предложено:

«Протоколы собраний и решения владельцев хранятся в пом. 11-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования:

«ЗА» - 478,80 (94,74 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	--------------------	--------------------------------

Решили:

Протоколы собраний и решения владельцев хранятся в пом. 11-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга

Слушали Водолееву И.А., которая предложила заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1.

Предложено:

«Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1»

Итоги голосования:

«ЗА» - 458,85 (90,79 %)	«ПРОТИВ» – 33,25 (6,58 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Заклучить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1.

7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга

Слушали Водолееву И.А., которая предложила в случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить порядок определения стоимости Договора (тарифов и размеры обязательных платежей и взносов) согласно Приложению № 2.

Предложено:

«В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить порядок определения стоимости Договора (тарифов и размеры обязательных платежей и взносов) согласно Приложению № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» - 379,05 (75,00 %)	«ПРОТИВ» – 86,45 (17,11 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39,90 (7,89 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить порядок определения стоимости Договора (тарифов и размеры обязательных платежей и взносов) согласно Приложению № 2.

8. О заключении собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Водолееву И.А., которая разъяснила порядок заключения с 15.04.2019 года собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заклучить с 15.04.2019 года собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» - 478,80 (94,74 %)	«ПРОТИВ» – 13,30 (2,63 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13,30 (2,63 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Заклучить с 15.04.2019 года собственниками помещений в Паркинге, действующими от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 к протоколу – (Приложение №1 к бюллетеню – Форма договора на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения) - на 11 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы) – на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания владельцев паркинга – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 4 л.

Решение собственников помещений – на 82 л.

Председатель собрания  _____ Дорوفеев Н. М.

Секретарь собрания  _____ Водолева И. А.