

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица  
Композиторов, дом 12**

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2012 года

**Место проведения собрания: Композиторов ул., дом 12, пом. 30-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»)**

**Начало проведения собрания: 09 июля 2012 г. В 10 часов 00 минут.**

**Окончание проведения собрания: 23 ноября 2012 г. в 17 часов 00 минут.**

**Форма собрания: заочная.**

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Композиторов ул., дом 12, составляет 51042 м<sup>2</sup>.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **27089.10** что составляет **53.1 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение лиц уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников.
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2010-2011 год.
4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников/будущих собственников от 10.03.2011 года.
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период.
6. Утверждение тарифов на 2012 год.
7. Принятие решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Утверждение тарифов по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуги.
8. Утверждение плана мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год, с использованием денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании.
9. Принятие решения о выполнении сезонных работ «Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий» и утверждение способа оплаты по данной услуге.
10. Принятие решения и утверждение сметы по расходам на оценку качества воды, установке и проверке дополнительных систем фильтрации.
11. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа представителей инициативной группы собственников помещений многоквартирного дома.
12. Утверждение лиц, входящих в состав счётной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома.
13. Выделение помещения для деятельности Совета многоквартирного дома.
14. Принятие решения по организации хранения в представительстве офиса Управляющей Компании ООО «ЮИТ Сервис», расположенного по адресу ул. Композиторов, дом 12 пом. №30Н, актуальных копий договоров со всеми подрядными организациями/поставщиками услуг, а так же протоколов общих собраний собственников и результатов голосования, для предоставления их собственниками помещений многоквартирного дома по требованию. Ответственным за хранение, назначить управляющего многоквартирным домом.
15. Принятие решения об использовании мусоропроводов.
16. Рассмотрение вопроса и принятие решения о возможных способах выполнения перерасчета за потребленную тепловую энергию в отопительные периоды 2010-2011 и 2011-2012 годов.

- 17 Утверждение расходов на обеспечение охраны и видеонаблюдение, принятие решения по изменению объёмов и содержания.
- 18 Принятие решения и утверждение сметы и способа оплаты, на установку блоков усиления сигналов мобильной связи в кабинах лифта.
- 19 Принятие решения о способах уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении годовых и внеочередных общих собраний, доведения итогов голосования (принятых решениях) на общих собраниях.
- 20 Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать председателем собрания Ерошевского Андрея Алексеевича, секретарем собрания Грошеву Наталью Владимировну».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 25356.20 (93,6%) голосов

Против - 81.30 (0,3%) голосов

Воздержались -1493.90 (5,5%) голосов

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Ерошевского А.А. , секретарем собрания Грошеву Н.В.

2. Утверждение лиц, уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем. Подсчёт голосов поручить Счётной Комиссии».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 26095.20 (96,3%) голосов

Против - 73.20 (0,3%) голосов

Воздержались -723.30 (2,7%) голосов

Принятое решение: Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем. Подсчёт голосов поручить Счётной Комиссии.

3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2010-2011 год». (Приложение №1 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить финансово-хозяйственный отчёт управляющей компании "ЮИТ Сервис" за период 2010-2011 год. Приложение к бюллетеню №1».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 14748.50 (54,4%) голосов

Против -9386.30 (34,6%) голосов

Воздержались -2681.00 (9,9%) голосов

Принятое решение: Утвердить финансово-хозяйственный отчёт управляющей компании "ЮИТ Сервис" за период 2010-2011 год. Приложение к бюллетеню №1.

4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников/будущих собственников от 10.03.2011.

Проект решения, поставленный на голосование: «Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников/будущих собственников I очередное собрание от 10.03.2011 года; II внеочередное собрание от 25.03.2011 года».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 23565.60 (87,0%) голосов

Против -461.30 (1,7%) голосов

Воздержались -2726.30 (10,1%) голосов

Принятое решение: Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников/будущих собственников I очередное собрание от 10.03.2011 года; II внеочередное собрание от 25.03.2011 года.

5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период. (Приложение №2 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить план работы управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2012 год. Приложение к бюллетеню №2.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 24336.80 (89.8%) голосов

Против - 516.80 (1,9%) голосов

Воздержались – 1852.90 (6.8%) голосов

Принятое решение: Утвердить план работы управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2012 год. Приложение к бюллетеню №2.

6. Утверждение тарифов на 2012 год. (Приложение №3 к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню №3.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 18525.50 (68.4%) голосов

Против - 2611.50 (9,6%) голосов

Воздержались - 4633.60 (17,1%) голосов

Принятое решение: Утвердить тарифы на 2012 год. Приложение к бюллетеню №3.

7. Принятие решения по статье оказания услуги «Уборка МОП». Утверждение тарифов по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуги. (Приложение №4 вариант А, №4 вариант Б к бюллетеню)

Проект решения, поставленный на голосование: «Принять решение по статье оказания услуги "Уборка МОП" в соответствии с вариантами "А" или "Б" Приложения к бюллетеню №4:

- а) приложение к бюллетеню № 4 вариант "А" по тарифу 1.90 руб/м2.
- б) приложение к бюллетеню № 4 вариант "Б" по тарифу 2.12 руб/м2.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За - 22384.70 (82.6%) голосов

Против - 1425.20 (5,3%) голосов

Воздержались – 1438.30 (5.3%) голосов

Б)

За- 4684.26 (17.3%) голосов

Против- 15566.22 (57.5%) голосов

Воздержалось-1478.00 (5.5%) голосов

Принятое решение: Принять решения по статье оказания услуг «Уборка МОП». Утвердить тариф по данной статье в соответствии с выбранным стандартом услуг. «Уборка «МОП» - 1.90 руб.м2».

8. Утверждение плана мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год, с использованием денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании (приложение № 7 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить план мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год, с использованием денежных средств по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании. Приложение к

бюллетеню №7:

- а) Приобрести и установить малые архитектурные формы.
- б) Приобрести и установить специальные урны для выгула собак.
- в) Выделить помещение из необорудованной части подвала, относящейся к общедолевым собственности, для организации хранения велосипедов собственников».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За - 18881.79 (69.7%) голосов

Против - 4018.10 (14.8%) голосов

Воздержались - 3101.11 (11,4%) голосов

Б)

За - 18987.94 (70.1%) голосов

Против - 4258.00 (15.7%) голосов

Воздержались - 2682.56 (9.9%) голосов

В)

За - 21421.30 (79.1%) голосов

Против - 2740.15 (10.1%) голосов

Воздержались - 1951.10 (7,2%) голосов

**Принятое решение:** Утвердить план мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год, с использованием денежных средств по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству дома и придомовой территории с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании. Приложение к бюллетеню №7:

А) Приобрести и установить малые архитектурные формы.

Б) Приобрести и установить специальные урны для выгула собак.

В) Решение не принято. Для принятия решения требуется, чтобы оно было принято большинством от 2/3 всех собственников МКД.

9. Принятие решения о выполнении сезонных работ «Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий» и утверждение способа оплаты по данной услуге (приложение №8 к бюллетеню).

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Принять решение о выполнении сезонных работ (весна, осень) "Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий" и утверждение способа оплаты по данной услуге»:

А) Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" организацию выполнения сезонных работ "Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий", в полном объёме, с предварительной оплатой данной услуги путем выполнения собственниками квартир единовременных платежей в соответствии с индивидуальным расчетом. Приложение к бюллетеню №8.

Б) Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" организацию выполнения сезонных работ "Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий", в полном объёме, с включением суммы единовременной предварительной оплаты за оказываемую услугу в счета-квитанции по квартирной плате в соответствии с индивидуальным расчетом. Приложение к бюллетеню №8.»

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За - 5685.82 (21,0 %) голосов

Против - 17652.68 (65.2%) голосов

Воздержались - 963.10 (3.6%) голосов

Б)

За - 20499.88 (75.7%) голосов

Против - 3967.41(14.6%) голосов

Воздержались - 704.00 (2.6%) голосов

**Принятое решение:** Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" организацию выполнения сезонных работ "Мытьё фасадного остекления балконов и лоджий", в полном

объеме, с включением суммы единовременной предварительной оплаты за оказываемую услугу в счета-квитанции по квартирной плате в соответствии с индивидуальным расчетом. Приложение к бюллетеню №8.

10. Принятие решения и утверждение сметы по расходам на оценку качества воды, установке и проверке дополнительных систем фильтрации. (приложение №5 к бюллетеню).

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Принять решение и утвердить сметы по расходам на оценку качества холодной и горячей воды, установку и проверку дополнительной системы фильтрации:

А) Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести оценку качества воды на условиях Приложения к бюллетеню №5.

Б) В случае получения экспертного заключения о ненадлежащем качестве воды поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" обязать поставщика услуги ГУП Водоканал и ГУП ТЭК выполнить мероприятия по обеспечению предоставления услуги надлежащего качества.

В) В случае получения экспертного заключения о надлежащем качестве воды поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести сбор средств от собственников помещений через единовременные платежи (целевой взнос) для приобретения и монтажа дополнительной системы фильтрации в соответствии со сметой на выполнение этих работ. Приложение к бюллетеню №5.

Г) Уполномочить Счетную Комиссию многоквартирного дома на утверждение сметы расходов для приобретения и монтажа дополнительной системы фильтрации»

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За – 19657.16 (72,6%) голосов

Против - 2561.41 (9,5%) голосов

Воздержались – 2353.72 (8,7%) голосов

Б)

За – 20792.06 (76,8%) голосов

Против - 2322.61 (8,6%) голосов

Воздержались - 2290.72 (8,5%) голосов

В)

За – 16589.07 (61,2%) голосов

Против - 5189.51 (19,2%) голосов

Воздержались – 3119.92 (11,5%) голосов

Г)

За – 16992.61 (62,7%) голосов

Против - 4259.21 (15,7%) голосов

Воздержались – 2832.48 (10,5%) голосов

**Принятое решение:**

Принять решение и утвердить сметы по расходам на оценку качества холодной и горячей воды, установку и проверку дополнительной системы фильтрации.

А) Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести оценку качества воды на условиях Приложения к бюллетеню №5.

Б) В случае получения экспертного заключения о ненадлежащем качестве воды поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" обязать поставщика услуги ГУП Водоканал и ГУП ТЭК выполнить мероприятия по обеспечению предоставления услуги надлежащего качества.

В) В случае получения экспертного заключения о надлежащем качестве воды поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести сбор средств от собственников помещений через единовременные платежи (целевой взнос) для приобретения и монтажа

дополнительной системы фильтрации в соответствии со сметой на выполнение этих работ.  
Приложение к бюллетеню №5.

Г) Уполномочить Счетную Комиссию многоквартирного дома на утверждение сметы расходов для приобретения и монтажа дополнительной системы фильтрации

**11. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа представителей инициативной группы собственников помещений многоквартирного дома (приложение №6 к бюллетеню).**

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Утвердить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома Приложение к бюллетеню №6, на срок 1 (один) год.»

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 25613.40 (94.6%) голосов

Против - 192.60 (0,7%) голосов

Воздержались - 945.20 (3,5%) голосов

**Принятое решение:** Утвердить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома Приложение к бюллетеню №6, на срок 1 (один) год.

**12. Утверждение лиц, входящих в состав счѐтной комиссии из числа собственников помещений многоквартирного дома.**

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Утвердить список лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома и представителей управляющей компании "ЮИТ Сервис" уполномоченных и входящих в состав Счетной Комиссии: Валиулин Александр Геннадьевич-собственник кв №771; Ерошевский Андрей Алексеевич-собственник кв №205; Закаржевская Валентина Александровна-собственник кв №316; Грошева Наталья Владимировна-собственник кв №752; Давыденко Алексей Сергеевич-собственник кв №271; Прудцев Кирилл Александрович-представитель управляющей компании "ЮИТ Сервис"; Стоцкая Елена Евгеньевна-представитель управляющей компании "ЮИТ Сервис"».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 25398.70 (93.8%) голосов

Против - 231.10 (0.9%) голосов

Воздержались - 1263.50 (4,7%) голосов

**Принятое решение:** Утвердить список лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома и представителей управляющей компании "ЮИТ Сервис" уполномоченных и входящих в состав Счетной Комиссии: Валиулин Александр Геннадьевич-собственник кв №771; Ерошевский Андрей Алексеевич-собственник кв №205; Закаржевская Валентина Александровна-собственник кв №316; Грошева Наталья Владимировна-собственник кв №752; Давыденко Алексей Сергеевич-собственник кв №271; Прудцев Кирилл Александрович-представитель управляющей компании "ЮИТ Сервис"; Стоцкая Елена Евгеньевна-представитель управляющей компании "ЮИТ Сервис"

**13. Выделение помещения для деятельности Совета многоквартирного дома.**

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Выделить помещение из состава общедолевого имущества многоквартирного дома для деятельности Совета многоквартирного дома в течение одного месяца с момента принятия решения по данному вопросу».

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 24402.69 (90.1%) голосов

Против - 647.61 (2,4%) голосов  
Воздержались - 2018.00 (7.4%) голосов

Принятое решение: Решение не принято. Для принятия решения требуется, чтобы оно было принято большинством от 2/3 всех собственников МКД.

14. Принятие решения по организации хранения в представительстве офиса Управляющей Компании ООО «ЮИТ Сервис», расположенного по адресу ул. Композиторов, дом 12 пом. №30Н, актуальных копий договоров со всеми подрядными организациями/поставщиками услуг, а так же протоколов общих собраний собственников и результатов голосования, для предоставления их собственниками помещений многоквартирного дома по требованию. Ответственным за хранение, назначить управляющего многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование: «Протоколы общих собраний собственников, результаты голосований и решения по данным собраниям, а также актуальные копии договоров со всеми подрядными организациями/поставщиками услуг хранятся в представительстве офиса управляющей компании "ЮИТ Сервис", расположенного по адресу: ул. Композиторов, дом 12, помещение №30Н, для предоставления их собственникам помещений многоквартирного дома по требованию. Ответственный за хранение - управляющий многоквартирным домом.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 26353.57 (97,3%) голосов  
Против - 110.10 (0,4%) голосов  
Воздержались - 312.42 (1,2%) голосов

Принятое решение: Протоколы общих собраний собственников, результаты голосований и решения по данным собраниям, а также актуальные копии договоров со всеми подрядными организациями/поставщиками услуг хранятся в представительстве офиса управляющей компании "ЮИТ Сервис", расположенного по адресу: ул. Композиторов, дом 12, помещение №30Н, для предоставления их собственникам помещений многоквартирного дома по требованию. Ответственный за хранение - управляющий многоквартирным домом.

15. Принятие решения об использовании мусоропроводов.

Проект решения, поставленный на голосование: «Принятие решения об расконсервировании и использовании мусоропроводов.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 5295.58 (19,5%) голосов  
Против - 20330.72 (75,1%) голосов  
Воздержались - 1025.30 (3,8%) голосов

Принятое решение: Решение не принято.

16. Рассмотрение вопроса и принятие решения о возможных способах выполнения перерасчета за потребленную тепловую энергию в отопительные периоды 2010-2011 и 2011-2012 годов.

Проект решения, поставленный на голосование: «Принять к сведению Обязательство управляющей компанией "ЮИТ Сервис" по выполнению перерасчета за потребленную тепловую энергию за период январь 2011 года - декабрь 2011 года - в мае 2012 года. Выполнение перерасчёта за потребляемую тепловую энергию в период январь 2012 года - декабрь 2012 года - в I квартале 2013 года.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За -25479.14 (94,1%) голосов  
Против - 94.10 (0,3%) голосов  
Воздержались - 678.90 (2,5%) голосов

Принятое решение: Принять к сведению Обязательство управляющей компанией "ЮИТ Сервис" по выполнению перерасчета за потребленную тепловую энергию за период январь 2011 года - декабрь 2011 года - в мае 2012 года. Выполнение перерасчета за потребляемую тепловую энергию в период январь 2012 года - декабрь 2012 года - в I квартале 2013 года.

17. Утверждение расходов на обеспечение охраны и видеонаблюдение, принятие решения по изменению объемов и содержания.

Проект решения, поставленный на голосование: «Принять решение об изменении объемов и содержания службы охраны:

А) Утвердить и оставить без изменений объемов и содержания существующие два поста охраны.

Б) Утвердить решение об организации третьего поста охраны без изменения существующего тарифа 5.10 руб/м<sup>2</sup> для мониторинга организации безопасности многоквартирного дома с помощью системы видеонаблюдения при условии выполнения близкой к 100% оплате по начисляемому тарифу.

В) Принять решение об организации четвертого поста охраны с увеличением существующего тарифа до 5.9 руб/м<sup>2</sup>, при условии выполнения близкой к 100% оплате по начисляемому тарифу.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За -5814.80(21.5%) голосов

Против - 17168.44 (63.4%) голосов

Воздержались – 997.20 (3,7%) голосов

Б)

За -20935.98 (77.3%) голосов

Против - 2525.37 (9.3%) голосов

Воздержались - 1301.24 (4.8%) голосов

В)

За -3185.71 (11.8%) голосов

Против - 18850.35 (69.6%) голосов

Воздержались – 1596.14 (5.9%) голосов

Принято решение: Утвердить решение об организации третьего поста охраны без изменения существующего тарифа 5.10 руб/м<sup>2</sup> для мониторинга организации безопасности многоквартирного дома с помощью системы видеонаблюдения при условии выполнения близкой к 100% оплате по начисляемому тарифу.

18. Принятие решения и утверждение сметы и способа оплаты, на установку блоков усиления сигналов мобильной связи в кабинках лифта.

Проект решения, поставленный на голосование: «Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести оценку качества сигналов связи мобильных операторов с привлечением представителей компаний операторов мобильной связи - в кабинках лифтов, в лифтовых холлах и этажных коридорах.

а) В случае когда результаты оценки уровня качества сигналов мобильной связи окажутся неудовлетворительными, поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" выполнить организационные и подготовительные мероприятия по решению вопроса улучшения уровня сигналов мобильной связи.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За -21748.14 (80.3 %) голосов

Против - 3225.76 (11,9%) голосов

Воздержались – 2094.10 (7.7%) голосов



**Принятое решение:** Поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" произвести оценку качества сигналов связи мобильных операторов с привлечением представителей компаний операторов мобильной связи - в кабинах лифтов, в лифтовых холлах и этажных коридорах.

В случае когда результаты оценки уровня качества сигналов мобильной связи окажутся неудовлетворительными, поручить управляющей компании "ЮИТ Сервис" выполнить организационные и подготовительные мероприятия по решению вопроса улучшения уровня сигналов мобильной связи.

19. Принятие решения о способах уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении годовых и внеочередных общих собраний, доведения итогов голосования (принятых решениях) на общих собраниях.

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Утвердить как способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома, при проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома, доведение итогов голосования и принятых решениях на общих собраниях - путём размещения объявлений и выписок из протоколов общих собраний, на информационных стендах в подъездах дома.»

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

За -26344.95 (97,3 %) голосов

Против - 77.10 (0,3%) голосов

Воздержались - 275.60 (1.0%) голосов

**Принятое решение:** Утвердить как способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома, при проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома, доведение итогов голосования и принятых решениях на общих собраниях - путём размещения объявлений и выписок из протоколов общих собраний, на информационных стендах в подъездах дома.

20. Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

**Проект решения, поставленный на голосование:** «Принять решение о культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

А) Запретить курение в Местах Общего Пользования.

Б) Запретить выгул собак на газонах жилого комплекса.

В) Запретить размещение личного имущества, строительных материалов и строительного мусора в Местах Общего Пользования - в целях обеспечения требований пожарной безопасности.

**Итоги голосования:** (Приложение № 1 к Протоколу):

А)

За -24691.40 (91.1 %) голосов

Против - 1262.10 (4.7%) голосов

Воздержались - 859.50 (3,2%) голосов

Б)

За -23773.40 (87.8 %) голосов

Против - 1261.75 (4.7%) голосов

Воздержались - 1560.70 (5,8%) голосов

В)

За -25083.20 (92.6%) голосов

Против - 1107.70 (4.1%) голосов

Воздержались - 780.70 (2.9%) голосов

Принятое решение: Решение не принято. Для принятия решения требуется, чтобы оно было принято большинством от 2/3 всех собственников МКД.

Приложения:

1. Приложение 1. «Результаты голосования по вопросам общего собрания собственников жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Композиторов ул. дом 12, проводимого в форме заочного голосования в период с 09 июля 2012 года по 23 ноября 2012 года» - на 16 (шестнадцать) листах.
2. Приложение 2 (приложение 1 к бюллетеню). «Отчет управляющей компании ЮИТ Сервис о выполнении условий договора управления за 2011 год о финансово-хозяйственной деятельности» на 6 (шесть) листах.
3. Приложение 3. (Приложение 2 к бюллетеню) «План работы управляющей компании на 2012 год по общестроительным работам» - на 16 (шестнадцать) листах.
4. Приложение 4. (Приложение 3 к бюллетеню) «тарифы (размер обязательных платежей) по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг» - на 2 (два) листах.
5. Приложение 5. (Приложение 4 к бюллетеню) «Тарифы по услуге «Уборка МОИ в соответствии с вариантами А или Б» - на 2 (два) листах.
6. Приложение 6. (Приложение 5 к бюллетеню) «Оценка качества воды» - на 2 (два) листах.
7. Приложение 7. (Приложение 6 к бюллетеню) «Список собственников помещений входящих в совет многоквартирного дома по адресу улица Композиторов, дом 12» - на 16 (шестнадцать) листах.
8. Приложение 8. (Приложение 7 к бюллетеню) «План мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории на 2012 год» на 5 (пять) листах.
9. Приложение 9. (Приложение 8 к бюллетеню) «Ведомость площадей балконного остекления собственников жилого дома по адресу: Композиторов, дом 12 ЖК «ЛОТОС» индивидуальный расчёт стоимости выполнения работ по мытью балконного остекления» - на 16 (шестнадцать) листах.

Председатель собрания Ерошевский А.А. (Ерошевский А.А.)

Секретарь собрания Грошева И.В. (Грошева И.В.)