

Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр.Ленинский, д.72, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
59 523,50	63 729,50	404480,9	430269,1

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались
2	4	8	9	10	13	14	15	16	17
<b>Жилищные услуги</b>									
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	2 592 516	Заработная плата (в т.ч. налоги) управляющего, техника, диспетчеров		2 464 638	2 552 256	2 623 522	71 266	40 260
			Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	46 334				
			Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	41 283				
				Резерв на текущий ремонт 2011	1 526 863				
Текущий ремонт	2,00	1 529 508		Резерв на текущий ремонт 2012	600 955	928 553	1 094 633	166 080	600 955
				з/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	304 491				
				Ремонт дверей на переходных балконах, стеклопакеты на балконах ООО "Эко Нева"	261 566				
				Покупка грунта, газонная смесь	15 411				
				Замки электромеханические	19 783				
				Покупка полусфер, бетонных вазонов	75 570				
				Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт МКД 2011 и 2012					

				Текущий ремонт: замена и регулировка доводчиков, ремонт и регулировка ручек, смазка фурнитуры дверей, ремонт и замена замков,	17 050								
				Косметический ремонт первых этажей в парадных	132 000								
				Покупка оборудования для проведения текущего ремонта	21 954								
				ЛеруаМерленВосток, Финнлок Секьюрители СП (закупка материалов)	80 727								
Санитарное содержание придомовой территории	1,77	1 353 615	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	1 356 127	1 356 127	814 253	-541 874	-2 512				
ПЗУ	0,46	328 570	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	214 284	214 284	234 284	20 000	114 286				
АППЗ	0,36	275 311	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	180 842	273 003	197 187	-75 816	2 308				
				Приобретение резервных материалов для содержания противопожарной системы	92 161								
Обслуживание лифта	3,10	2 370 737	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "Отис Лифтс"	1 323 818	1 436 575	1 575 815	139 239	934 162				
			Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	102 519								
			Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	2 165								
			Текущий ремонт лифтов	ЗАО Отис Лифтс"	6 608								
			Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	1 465								
			Резерв на текущий ремонт лифтов 2011г	ЗАО "Отис Лифтс"	1 254 515								
			Резерв на текущий ремонт лифтов 2012г	ЗАО "Отис Лифтс"	934 162					Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт лифтов			
Вывоз бытовых отходов	2,90	1 943 925	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	1 676 008	1 676 008	1 333 522	-342 486	267 917				

Уборка мест общего пользования (МОП)	1,97/2,12	1 416 064	Услуги по уборке мест общего пользования	ООО "СОЛ СП"	1 408 132	1 408 132	966 095	-442 037	7 932
Управление многоквартирным домом	3,22	2 463 508	Заработная плата ( в т.ч.налоги) административного, финансового отдела		1 788 484	2 389 980	1 821 869	-568 111	73 528
			Канцелярские расходы	Радуга, Пролиан Сервис	16 643				
			Копирование	Копиум	1 870				
			Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	91 290				
			Поддержка программного обеспечения	"ЮИТ Информейшн Сервисис ОЮ", ЛЕНВЕНДО-СОФТ, Порталы Веб Деа Ноль, "Расчетно-Коммунальный Центр", ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство", Удостоверяющий центр	401 496				
			Подготовка и проведение общего собрания собственников: аренда помещения, картриджи, бумага, конверты		25 580				
			Курьерские услуги (доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	40 815				
			Расходы на связь	ОБИТ	2 999				
			Уборка , моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	2 402				
Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов Маркетинговые расходы	18 401							
Эксплуатационные расходы	5,15	3 502 499	Заработная плата (в т.ч. налоги ) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		2 131 437,74	3 386 282	2 818 222	-568 060	116 217
			Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"	17 207				
			Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	412 128				
			Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	88 320				
			Содержание и ремонт систем внутреннего противопожарного водопровода -ВПВ	ООО "Антарес"	66 000				

			Абонентская плата за доступ к инф ресурсам(телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ОБИТ	7 788				
			Содержание и размещение ковриков (в тамбурах,лифтовых холлах подъездов, в помещениях перед консьержными) и их периодическая смена.	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	211 267				
			Ремонтные работы и замена расходных материалов в системе вентиляции		48 500				
			Расходные материалы,приобретение необходимого технического оборудования, инвентаря и инструментов, аварийный запас	ООО "Промкомплект" , ООО"Акспром,ООО "Леруа Мерлен Восток",ЗАО "СтройМастер" ,ЗАО "Алсель"	403 635				
<b>Радио</b>	46,00	<b>401 915</b>	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, Услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	401 915	401 915	332 188	-69 727	0
<b>Телевидение</b>	95,00	<b>718 684</b>	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Спецтехника"	718 684	718 684	718 684	0	0
<b>Охрана и видеонаблюдение</b>	5,10	<b>3 423 556</b>	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ЧОО "КАТЮША"	2 816 213	2 816 213	2 346 061	-470 152	607 343
<b>Услуги расчетно-коммунального центра</b>	11,50	<b>103 072</b>	Расчет жилищно-коммунальных платежей, печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	103 072	103 072	90 212	-12 860	0
<b>Услуги Банка</b>	2%	<b>521 076</b>	Процент банка за прием, обработку и проведение платежей	ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации	521 076	521 076	508 962	-12 114	0
<b>Холодная вода</b>	15,78/17,72	<b>1 056 892</b>	По показаниям приборов учета	Водоканал	1 056 892	1 056 892	828 048	-228 845	0
<b>Водоотведение ХВС</b>	15,78/17,72	<b>1 056 892</b>		Водоканал	1 056 892	1 056 892	752 858	-304 034	0
<b>Отопление</b>	расч велич	<b>8 762 305</b>	По показаниям приборов учета	ЮИТ Санкт-Петербург ( ГУП ТЭК)	8 762 305	8 762 305	5 202 868	-3 559 437	0
<b>Электроэнергия</b>	1,97/1,20	<b>2 845 155</b>	По показаниям приборов учета	Энергия Холдинг	2 845 155	2 845 155	1 653 580	-1 191 575	0
<b>Коммунальное освещение МОП</b>	расч велич	<b>956 890</b>	По показаниям приборов учета	Энергия Холдинг	956 890	956 890	849 477	-107 413	0
<b>пени</b>		<b>203 566</b>			203 566	203 566	82 201	-121 365	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>37 826 255</b>			<b>35 015 359,37</b>	<b>35 063 860</b>	<b>26 844 539</b>	<b>-8 219 321</b>	<b>2 762 395</b>
<b>Отчет по целевым денежным средствам</b>									

Установка системы видеонаблюдения	26.00	1 654 096,60	Установка наружной и внутренней системы видеонаблюдения в МКД	ОБИТ, ВИТ-Центр, Отис (работа инженера)	2 155 107	2 155 107	1 092 566	-1 062 541,00	-501 010
-----------------------------------	-------	--------------	---	---	-----------	-----------	-----------	---------------	----------