

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание и содержание паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1  
16.09.2022**

**Тарифы (размер обязательных платежей) на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп.4, стр. 1  
(далее – паркинг)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м/м в месяц паркинг</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м/м в месяц паркинг</b>	<b>Ед. изм.</b>
<b>Услуги по содержанию и техническому обслуживанию</b>				
1	Техническое обслуживание и ремонт	1 390,78	1 864,93	м/м
2	Уборка паркинга	384,64	552,17	м/м
3	Охрана паркинга	296,06	373,14	м/м
	<i><b>ИТОГО</b></i>	<b>2 071,48</b>	<b>2 790,24</b>	м/м

**Пояснительная записка к тарифам**

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат, предлагает увеличить стоимость предоставления услуг.

- Основное увеличение предлагается по статье «Уборка паркинга». Данное увеличение вызвано значительным подорожанием услуг по уборке и вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.
- По статье «Техническое обслуживание» стоимость услуг увеличена, исходя из фактических расходов на обслуживание. Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания паркинга.

В тариф «Техническое обслуживание» включено:

- Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения);
- Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения;
- Обслуживание системы видеонаблюдения;
- Обслуживание СКУД;
- Обслуживание ворот паркинга;
- Содержание и ремонт АСПТ паркинга;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами;
- Заработная плата персонала.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание и содержание паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1  
16.09.2022**

**Расчет размера платы на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1  
на календарный год**

	<b>Наименование статьи</b>	<b>Сумма, руб. в год</b>	<b>Периодичность оказания услуг</b>	<b>Комментарий</b>
1	2	3	4	5
	<b>Доходы</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	Техническое обслуживание и ремонт паркинга	1 566 541,20		Поступления от собственников помещений
1.2	Охрана	313 437,60		Поступления от собственников помещений
1.3	Уборка мест общего пользования	463 822,80		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>2 343 801,60</b>		
	<b>Расходы</b>			<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1	Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	40 586,10	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.2	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	280 152,74	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества паркинга)
2.3	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	666 757,60	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.4	Обеспечение общественного порядка	313 437,60	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Охрана)
2.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	20 221,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за техническое обслуживание и содержание паркинга, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 102, корп. 4, стр. 1  
16.09.2022**

2.6	Обслуживание СКУД	83 343,12	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.7	Уборка м/м и мест общего пользования	463 822,80	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.8	Обслуживание ворот паркинга	266 899,08	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.9	Содержание и ремонт АСПТ паркинга	208 581,24	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>2 343 801,60</b>		