

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А, проводимом в форме заочного голосования.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Год и место рождения: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений жилого дома \_\_\_\_\_

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
<b>1</b>	1.1. Выбрать председателем собрания Ерошевского Андрея Алексеевича, кв.№205, секретарем собрания Иванову Марию Дмитриевну, кв. №36.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
<b>2</b>	Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании "ЮИТ Сервис" о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.			
<b>3*</b>	3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Вариант №1: на счете регионального оператора (общегородской счет). Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора (собственный счет МКД). Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.1.1. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.1.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложения №2, 2.2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.3. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Выбрать ОАО "Сбербанк России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.4. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>3.5. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.</b> Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
	<b>4*</b> Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложения №2, 2.3 к бюллетеню для голосования.			
	<b>5</b>	5.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Установить тариф в размере 6,1 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.		
5.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,35 руб./м.кв. Приложение № 3, 3.2 к бюллетеню для голосования.				
5.3. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.				
5.4. Утвердить изменение тарифа по статье "Содержание и ремонт АППЗ" (автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./ кв.м. Приложения №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.				
<b>6</b>	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			

7	<p>Принять решение о формировании (межевании) земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А и постановки его на кадастровый учет. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.</p> <p>Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, путем установления целевого взноса. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.</p>			
8	<p>Принять решение о регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме на земельный участок по адресу: ул. Композиторов, дом 12, литера А, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.</p> <p>Принять решение о финансировании затрат по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, путем установления целевого взноса. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.</p>			
9	<p>Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, путем расчёта размера целевого взноса. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.</p>			
10*	<p>Принять решение о передаче в пользование общего имущества в части, касающейся фасадов Многоквартирного дома, для размещения на них вывесок (рекламных и других информационных конструкций) с заключением соответствующего договора с уполномоченным Общим Собранием Собственников (ОСС) лицом и целевого расходования полученных денежных средств на благоустройство дома. Работы по благоустройству дома из данной статьи доходов должны согласовываться с Советом многоквартирного дома, а стоимости таких работ утверждаться Счетной комиссией дома. Наделить данное (данные) лицо (лица) полномочиями по демонтажу конструкций, установленных без заключения данного договора. Поручить управляющей компании открыть отдельный лицевой счета для данной статьи доходов/расходов с целью упрощения финансовой отчетности по данной статье. Уполномочить Председателя Совета дома согласовывать и утверждать, управляющую компанию ЮИТ Сервис (уполномоченными на то лицами) подписывать соответствующие договоры. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.</p>			
11	<p>Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов (для предотвращения разлета мусора по дворовой территории) согласно коммерческому предложению, согласованному с Советом многоквартирного дома, и утвержденному Счетной комиссией дома. Оплату произвести из средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение №7, 7.1, 7.2 к бюллетеню для голосования.</p>			
12	<p>Поручить Совету многоквартирного дома совместно с Управляющей компанией ООО "ЮИТ Сервис" разработать и реализовать комплекс мер технического характера для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения соблюдения правил парковки автомобилей на внутридворовой территории в рамках действующего Генерального плана (согласно разметке)</li> <li>- недопущения технической возможности незаконной парковки транспортных средств на внутридворовых тротуарах, газонах и проездах</li> <li>- обеспечения возможности беспрепятственного проезда машин спецтехники (Пожарные службы, машины скорой медицинской помощи, полиции и МЧС) вдоль внутренней части дома для оперативной и беспрепятственной реализации ими своих профессиональных задач.</li> <li>- обеспечения возможности подъезда автомобилей к входам в жилые секции дома для краткосрочных разгрузочно-погрузочных работ (разгрузка-погрузка мебели, крупной бытовой техники и прочих крупногабаритных вещей собственников дома).</li> </ul> <p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять и согласовывать вид, объем и стоимость материалов и работ необходимых для реализации указанного выше комплекса мер, а также наделить его правом определения источника финансирования для реализации указанного комплекса мер из статьи "текущий ремонт".</p> <p>Ограничить сумму затрат на реализацию данного комплекса мер величиной не более 250 тысяч (Двести пятьдесят тысяч) рублей в год.</p>			

**\* Решение по вопросам п.3, 4, 10 принимается  
2/3 голосов от общего числа собственников МКД.**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)