

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

03 марта 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корпус 1, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, Гостиница Россия, зал «Петровский»

Очная часть собрания состоялась 24.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н

Дата проведения собрания: 24.12.2021 г. – 01.03.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (162) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (1) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 41 810,10 кв. м. (8 540,10 кв. м.).

Общее количество голосов собственников помещений: 33 296,45 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 923,70 кв.м.

Кворум отсутствует – 17,79 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. О проведении работ по замене покрытия дорожек из отсева на брусчатку и порядке финансирования работ;
15. Об установке на территории шлагбаумов или забора, ворот, калиток и порядке финансирования работ;
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и порядке финансирования работ;
17. О проведении работ по установке ретранслятора сотовой связи в паркинге и порядке финансирования работ;
18. Об утверждении режима тишины.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 17,79% голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Предложение о размере платы за помещение (приложение № 1 к бюллетеню);
6. Предложение о замене отсева на брусчатку (приложение № 2 к бюллетеню);
7. Предложение об ограждении территории забором (приложение № 3.1 к бюллетеню);

8. Предложение об установке шлагбаумов (приложение № 3.2 к бюллетеню);
9. Предложение об установке видеокамер (приложение № 4 к бюллетеню);
10. Предложение об установке ретранслятора связи в подземном паркинге (приложение № 5 к бюллетеню);
11. Правила проживания в МКД (приложение № 6 к бюллетеню).

Инициатор собрания


(подпись)

Соколова Т.А.


(дата подписи)

По доверенности
0101-339 от 11.01.2022

