

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Демченко Д.А.  
" " " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Демченко Р.К.  
" " " 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
Дюмин Н.И.  
" " " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Бренд	Артикул материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Георг Ландрин" Б.Самсоновский пр. д.77 стр.1									
	Паркинг									
1	Ремонт ЛКП ограждений паркинга (расчистка, обезжиривание, окраска)				мп	200,00	99 000,00 Р	Май-Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>						99 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год				руб		33 012,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>				руб		132 012,00 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				руб		132 048,00 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*А.А. Богданова А.А.*

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

"Утверждено"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

Демченко Р.К.  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

Дюмин И.И.  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Бренд	Артикул материала	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "Георг Ландри"										
Б.Самсониевский пр. д.77 стр.1										
Общестроительные работы										
1	Ремонт (переборка) брусчатки (Брусчатка 110*110*80 серая из сохраненного материала)				м2	15,00	37 500,00 Р	Май-Октябрь		
Отделка внутренняя										
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций - Ремонт ЛКП дверей			Краска Металдиста RAL 7046	м2	30	30 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП Стен и потолков - 2 парадная ГЛЮЧ1			Краска Ауга белая RAL 9003	м2	40	32 232,00 Р	Май-Октябрь		
3	Ремонт ЛКП Стен и потолков - 7 парадная ГЛЮЧ1			Краска Ауга серая RAL 7046	м2	30	24 174,00 Р	Май-Октябрь		
4	Ремонт ЛКП Стен и потолков - 8 парадная ГЛЮЧ1			Краска Сардиния белая	м2	250	201 450,00 Р	Май-Октябрь		
5	Ремонт ЛКП Стен и потолков - 9 парадная ГЛЮЧ1			Краска Сардиния серо-голубая Sikkens TO 10.80)	м2	125	96 696,00 Р	Май-Октябрь		
6	Ремонт ЛКП Стен и потолков после протечки фановой трубы - 16 парадная 1-й этаж (жилой) ГЛЮЧ2 (расчистка, антисептик, декоративная штукатурка, шпаклёвка, окраска)				м2	110	88 638,00 Р	Май-Октябрь		
7	Ремонт ЛКП Стен лифтовой холл паркинга -1, -2 этажи 16 парадная (расчистка, антисептик, штукатурка, шпаклёвка, окраска)				м2	41	33 037,80 Р	Май-Октябрь		
8	Ремонт ЛКП Стен и потолков МОП лестница в паркинг -1, -2 этажей 16 парадная				м2	41	33 037,80 Р	Май-Октябрь		
9	Ремонт ЛКП Стен лифтовой холл паркинга -1, -2 этажи 17 парадная (расчистка, антисептик, штукатурка, шпаклёвка, окраска)				м2	44	35 455,20 Р	Май-Октябрь		
10	Ремонт ЛКП Стен и потолков МОП лестница в паркинг -1, -2 этажей 17 парадная				м2	17	13 698,60 Р	Май-Октябрь		
11	Ремонт ЛКП Стен лифтовой холл паркинга -2 этаж 12 парадная (расчистка, антисептик, штукатурка, шпаклёвка, окраска)				м2	15	12 087,00 Р	Май-Октябрь		
12	Ремонт ЛКП Стен и потолков МОП лестница в паркинг -1, -2 этажей 13 парадная				м2	10	8 058,00 Р	Май-Октябрь		
13	Ремонт ЛКП Стен лифтовой холл паркинга -1, -2 этажи 18 парадная (расчистка, антисептик, штукатурка, шпаклёвка, окраска)				м2	8	6 446,40 Р	Май-Октябрь		
14	Ремонт ЛКП Стен и потолков МОП лестница в паркинг -1, -2 этажей 18 парадная				м2	10	8 058,00 Р	Май-Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>							<b>660 568,80 Р</b>			
Инженерные системы										
1	Ремонт элементов Системы АППЗ(Поставка уплотнителей для пожарных насосов Wilo)	Wilo	4214483	Скользящее Торцевое Уплотнение HELIX6-10-16 O/E RedTC к-т 4214483	шт	1	55 700,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт элементов системы СКУД (замена шлагбаума )	CAME		Комплект CAME GARD 3750 двуралит шлагбаум	шт	2	335 425,00 Р	Май-Октябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							<b>391 125,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1 447 240 ) р.					руб		361 810,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>							<b>1 413 503,80 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>							<b>1 447 240,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующей зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*А.Б. Беганова А.Б.*

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА В

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев В.А.

«    »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

25 03 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демин И.И.

«    »    2024 г.

План  
Текущего ремонта в паркинге многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Ориentalь" ул. Барочная, д. 12 Общестроительные работы						
1	Работы по гидроизоляции стен, потолков паркинга методом пакетирования. Устранение протечек	мп	35,00	385 000,00 Р			Гидроизоляции плиты, стен паркинга
2	Расчистка стен от гидроизоляционной смолы, высосов и разрушенного гидроизоляционного слой на -1, -2, -3 по внутреннему контуру	м2	450,00	20 000,00 Р			РКО на объекте (расчистка карцётками)
3	Работы по гидроизоляции технических коммуникаций (выводов) через кровлю паркинга (стилобатную плиту, эксплуатируемую кровлю)	м2	15,00	52 500,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>457 500,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год	руб		117 820,04 Р			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>575 320,04 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>589 100,20 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х Гайдова Е.В.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА В.

ОСР  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.И.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Перевоз Д.А.  
" 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
" 2024 г.

"Утверждено"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюжин Н.И.  
" 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Ремонт ЛКП стен и потолков входов в паркинг парадные № 4, 7						
2	Ремонт ЛКП стен и потолков лифтохоллов парадные № 7, 8, 9, 10	м2	95	85 000,00 Р	май - октябрь		
3	Замена дверей в парадных № 5 (одна дверь), 7 (две двери)	м2	250	225 000,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт кровли козырька над входом в 5-ю парадную	шт	3	240 000,00 Р	май - октябрь		
5	Ремонт ЛКП стен и потолков МОП 5-я парадная после протечки	м2	10	22 000,00 Р	май - октябрь		
6	Устранение протечек в помещении ООО "Ленсер" с эксплуатируемой кровли (с учётом разборки багоустройства, устройства гидроизоляции, восстановления багоустройства)	м2	30	24 000,00 Р	май - октябрь		
7	Ремонт ЛКП стен и потолков МОП парадные № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11 (точные участки по каждой из парадных)	количество мест	4	180 000,00 Р	май - октябрь		
<b>Крыша, кровля</b>							
1	Ремонт мягкой кровли на горизонтальных участках, в местах примыкания к каналам технических коммуникаций (точные участки по всей кровле здания ЖК)	м2	70	56 000,00 Р	май - октябрь		По 10 м2 на парадную
<b>Наружная отделка, фасады</b>							
1	Ремонт фасада методом промышленного альпинизма (точные участки по всему зданию ЖК)	м2	35	77 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт фасада (точные участки по всему зданию ЖК, в т.ч. декоративный камень)	м2	10	70 000,00 Р	май - октябрь		
3	Замена треснутого стеклянного козырька	шт	1	25 000,00 Р	май - октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Монтаж водоотводящего лотка с чугунной крышкой						
2	Замена тротуарной (клинкерной) плитки (точные участки по всей территории ЖК)	мп	20	50 000,00 Р	май - октябрь		Лоток водоотводный Hidrolica Standart ЛВ-10.14.5.12 - пластиковый с решеткой
3	Ремонт облицовки ступеней крыльцев из гранитной плитки парадные № 1 - 11	м2	25	50 000,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП ограждений, поручней (расчистка, обезжиривание, покраска)	м2	25	75 000,00 Р	май - октябрь		
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>1 264 500,00 Р</b>			
1	Замена участков трубопроводов ГВС						
2	Ремонт системы вентиляции	мп	50	150 000,00 Р	май - октябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>200 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год				руб			
<b>Всего по объекту</b>				<b>360 353,40 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>1 824 853,40 Р</b>			
				<b>1 801 767,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.  
\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимые для поддержания здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.  
Начальник отдела текущего ремонта  
Управляющий Д/Х Гайдова Е.В.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП МАФ - краска для наружных работ, RAL в соответствии с проектом застройщика	м2	25	37 500,00 Р	май-октябрь		10 скамеек
2	Ремонт облицовочной плитки	м	20	47 000,00 Р	май-октябрь		спортивная, детская площадки и пандус по внешнему периметру. Только материал, без учета стоимости работ
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>570 080,00 Р</b>			
Инженерные системы							
Водоснабжение							
1	Ремонт трубопроводов - замена 2 стояков ХВС (с оцинкованного на ППР)	м.п.	16	134 375,00 Р	май-октябрь		Одна парадная, две коллекторные в МОП
<b>Всего по инженерным работам</b>				<b>134 375,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		176 207,60 Р			
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>880 662,60 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>881 038,00 Р</b>		

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*С.А. Курячова*

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.А.

*С.А.*  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Демченко Р.К.

« 28.05 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п						
	ул. Беринга, д.5					
	Общестроительные работы					
1	Гидроизоляция конструкций - гидроизоляция стен и потолков методом инъектирования (полимерные составы)	м/п	15	180 000,00 Р		над машиноместами № 81, 95, и №130 + гидроизоляция гильзы
2	Ремонт обрамления ливневой системы при выезде из нижнего паркинга	шт	1	95 310,00 Р		Закупка материалов произведена, необходима сварка. В сумме не учтена
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>275 310,00 Р</b>		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		78 771,20 Р		
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>354 081,20 Р</b>		
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>393 856,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО В

Управляющий ЖК

Туркина С.А.

Председатель СД

главный инженер  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

С.А.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Лебедев Д.А.  
«    »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Демченко Р.К.  
« 28 »    2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"  
Дюмин Н.И.  
«    »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Suomi"</b>							
<b>ул. Беринга, д.5</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
1	Герметизация примыканий стен кровельных настроек к отливам полиуретановым герметком (расчистка старого герметика, обработка поверхности, герметизация)	м.п.	130	52 000,00 Р	май-октябрь		по периметру в наиболее дефектных местах
2	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная (либо окраска)	м2	50	60 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Фасад</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (методом промышленного альпинизма)	м2	8	56 000,00 Р	май-октябрь		6 парадная 9 этаж
2	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (с земли и лесов)	м2	10	12 000,00 Р	май-октябрь		4 парадная 1-2 этаж
3	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (с земли и лесов)	м2	10	12 000,00 Р	май-октябрь		3 парадная 1 этаж
4	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (с земли и лесов)	м2	10	12 000,00 Р	май-октябрь		между 3-4 парадными 1 этаж
5	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (с земли и лесов)	м2	6	7 200,00 Р	май-октябрь		2 парадная 1 этаж
6	Ремонт ЛКП фасада - расчистка, оштукатурка, шпаклевка, краска фасадная (с земли и лесов)	м2	30	36 000,00 Р	май-октябрь		лестница на спортивную площадку
7	Утепление фасада над аркой возле 6 парадной (кв.326)				май-октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Замена петель на петли с масленками - петли для ворот (для бюджета D=50мм, L=180мм с масленкой)	шт	12	31 800,00 Р	май-октябрь		въездные и выездные ворота
2	Ремонт петель входной двери 6 парадной - материал, демонтаж и монтаж	шт	3	30 000,00 Р	май-октябрь		входная дверь в 6 парадную
3	Ремонт ЛКП стен, потолков - расчистка, штукатурка, шпаклевка, окраска RAL в соответствии с проектом застройщика	м2	180	145 080,00 Р	май-октябрь		покраска потолков 1 парадная 2-6 этажи, покраска стен 1 парадная 8-2 этажи, покраска стен 2 парадной, покраска стен 3 парадная 8-2 этажи, 4 парадная между 7-2 этажами
4	Монтаж металлических нащельников на усадочный (деформационный) шов по стенам лифтовой шахты	м.п.	21	31 500,00 Р	май-октябрь		1 парадная 8-2 этажи



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

« 15.05 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Атмосфера"</b>						
	<b>Богатырский пр-т, д. 60, к. 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Ремонт ЛКП цоколя (полностью)	м2	520	624 000,00 Р			
2	Ремонт фасада подпорной стилобатной плиты с установкой водоотводящих отливов, лотков (расчистка, штукатурка локальных мест, перетирка, фактурная краска, монтаж отливов)	м2	200	530 000,00 Р			Технологию выполнения работ указать подрядчику в техническом задании
3	Замена плитки квартирного холла	м2	3,6	9 000,00 Р			
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Покраска лифтовых кабин (1 парадная, 6 парадная: 4 лифта - 2 шт грузовые, 2 шт пассажирские)	шт	4	146 000,00 Р			
2	ЛКП фасада серым цветом над окнами 1 этажей	м2	140	168 000,00 Р			
	<b>Благоустройство</b>						
1	Восстановление участка асфальта	м2	70	315 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>	руб		1 792 000,00 Р			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Замена участка трубопровода ХВС в водомере Д=100мм	м.п.	10	81 000,00 Р			
2	Замена фильтра с обратной промывкой JUDOФильтр тонкой очистки промывной JUDO PROFIMAT JPF-A/T - 2" (НР/НР, автопромывка по таймеру) Допускается аналог	шт	1	245 000,00 Р			
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>	руб		326 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		708 164,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		2 826 164,25 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		2 832 657,00 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

Не туберкулез

Р/

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.

« 15 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Solo"						
	паркинг пер. Железнодорожный, д. 8, лит. В						
	Общестроительные работы						
	<b>Всего по общестроительным работам</b>						
	Инженерные системы						
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 г.	руб		12 900,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		12 900,00 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		64502 руб			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совета дома (представитель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКОВА В

*Сец*

*председатель* *Л.А. / Корев А.Н. /*  
*Самуил Тамакитов*

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Левочкин Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 05 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Solo"						
	пер.Железнодорожный, д. 8, лит.В						
	Общестроительные работы						
	ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ						
1	Гидроизоляция конструктивных элементов здания методом инъектирования с расшивкой и заделкой швов ремонтным составом. Спуск № 1	м.п	4,00	80 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	Отделка внутренняя						
	Наружная отделка						
1	Косметический ремонт стен у входа в парадную и в мусоросборную камеру (расчистка, перетирика, окраска 2 слоя, с земли-лесов)	м2	40,00	56 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Покраска с расчисткой отслоившейся краски, цоколя, бордюров, архитектурных надстроек.	м2	80,00	52 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
3	Расчистка и заделка шва полиуритановым герметиком, примыкание ж/б стенки-бордюрный камень.	м.п.	54,00	44 280,00 Р	Май-Август		
	Благоустройство						
2	Замена секций металлического забора детской площадки (заполнение 20 %)	м2	5	11 500,00	Апрель - Сентябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>243 780,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (634998) р.	руб		<b>158 750,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>402 530,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>634 998</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКОВА В

Председатель Совета дома Козел В.Н.

Глава Таинкин А.В.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директор  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.

" " 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "КосмосStar"</b>							
<b>пр.Космонавтов, д.102, корп.3</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Благоустройство</b>							
1	Дворовая территория: восстановление ЛКП металлоконструкций перил спусков в подвал, велопарковок 2 шт. ( подготовка поверхности под покраску- расчистка поверхности 50% с применением преобразователя ржавчины,грунт-эмаль 3в1	м2	25	12 500,00 Р	апрель - август		
	Восстановление ЛКП входных металлических дверей 2 шт. в подвальное помещение	м2	8	8 800,00 Р			
2	Восстановление провалов брусчатки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания ( разборка, подсыпка песком до 50 мм, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	20	135 200,00 Р	апрель - август		
3	Ремонт ЛКП Бетонных полусфер и бордюрного камня( расчистка , обезжиривание, окраска 2 слоя)	м2	6	2 100,00 Р	апрель - август		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт квартир холлов парадная № 1, 2 (стены ) ((расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), шпакатурка (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitoni) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка, окраска (вид ТЕКС) )Заявка № 20234487, Заявка № 17705460	м2	200	125 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		Пар.1 -10, 12, 15, 17 эт. Пар.2 -7, 8,9,10, 11 эт.
<b>Кровля</b>							
1	Восстановление герметичности кровельного покрытия пар. 2, Заявка № 3864795, № 19154147 (устройство гидроизоляции возле воздухопроводов веткамеры над выходом на кровлю (Гидроизоляция Техноэласт )	м2	30	25 890,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП металлического ограждения кровли Заявка № 14163370	м2	50	24750, 00	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>309 490,00 Р</b>			
<b>инженерные системы</b>							
1							
<b>Всего инженерные системы</b>							
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год	руб		80 089,80 Р			
<b>Всего по объекту</b>		руб					
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>		руб		400 449,00 Р			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023</b>		руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего осеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управлению в офис на жилом комплексе

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организации по обслуживанию жилищного фонда осуществляют комплексное обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам осеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Сосуева М.Б.*

Совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА

*Дюмин Н.И.*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директс  
 ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Демченко

« 26 » 02 \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "КосмосStar"</b>						
	<b>пр.Космонавтов, д.102, корп.4 ПАРКИНГ</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Фасад</b>						
1	Восстановление штукатурного слоя , штукатурка по сетке Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки,грунтовка стен;, нанесение декоративной штукатурки "шуба" и окраска стен паркинга.	м2	48	63 000,00 Р			
	<b>Всего общестроительные работы</b>						
				63 000,00 Р			
	<b>Всего инженерные системы</b>						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 15% от суммы начислений за 2024 год	руб		11 882,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб					
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		74 882,00 Р			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

*Сосунко А.В.*

Совет дома не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 « » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 « 07 03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 « » 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Котромской" паркинг пр. Котромской, д. 10, лит.А						
	Общестроительные работы						
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций Восстановление лкп отбойников 48 шт	мп	120,00	42 600,00 Р			
2	Замена листа металлического покрытия правого столба при въезде в паркинг 1300*1250мм	м2	1,65	4 950,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>47 550,00 Р</b>			
	<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25% от суммы начислений</b>	руб		<b>64096 руб.</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>16 024,00 Р</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет Дома (представитель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО В

Лотерицына Л.С.И

Рем Демченко Р.К.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 09 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Костромской"</b>							
пр. Костромской, д. 10, лит.А							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ</b>							
1	Гидроизоляция конструктивных элементов здания методом инъектирования. Полимерные смолы. спуск в подвал 4, м/м 1, м/м 14.	м.п	11,00	203 500,00 Р	Апрель-Сентябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Косметический ремонт на 1 этаже в 1 парадной, 3 парадная 4 эт. (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	14	11 900,00 Р	Апрель-Сентябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Покраска ворот мусорного домика (расчистка 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза)	м2	15,00	22 500,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Ремонт асфальтового покрытия	м2	10,00	51 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
3	Замена порога двери мусорного домика	пм	6,00	24 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
4	Замена участка водосточной трубы над въездом паркинга у мусоросборной камеры 2500мм длина, диаметр 140мм, глубина 100мм Цвет синий	м.п.	2,50	5 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
				<b>Всего по общестроительным работам</b>			
				<b>317 900,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Покраска стен кабин лифтов 2 парадной	шт	1,00	41 407,50р			
2	Покраска стен кабины грузового лифта 3 парадной	шт	1,00	41 407,50р			
				<b>Всего работы по инженерным системам</b>			
				<b>82 815,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 15% от суммы начислений за 2024 год (302395) р				руб			
				<b>72 580,00 Р</b>			
				<b>Всего по объекту</b>	руб		
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		
				<b>483 868,00 руб.</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Лотеницына Л.С. Сид*

Совет дома (представитель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*Сид*

*Лотеницына Л.С.*

*Сид*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 02/05 » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Новомосковский"</b>						
	<b>ул. Красуцкого д. 3 литера М Паркинг 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Восстановить разметку в паркинге, Краска АК 511	мп	100,00	153 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>153 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1206203) р.	руб		50 748,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>203 748,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>203 748,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Васильев К.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Пелевев Д.А.

«    »    2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

02 03    2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Дюмин Н.И.

«    »    2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Новомосковский"						
	ул. Красуцкого д. 3 литера М Паркинг 2						
	Общестроительные работы						
1	Восстановить разметку в паркинге, Краска АК 511	мп	80,00	116 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>116 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1206203) р.	руб		39 245,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>155 245,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>155 245,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Васильев К.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценков В.

главный инженер  
ООО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Новомосковский"</b>							
<b>ул. Красуцкого д. 3 литера М</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена плитки на антискользящую, Плитка керамогранитная Cersanit Mito Milton 29,8X29,8 (7-8 парадные)	м2	23,00	62 100,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Ремонт ЛКП (Перила лестничных маршей), краска по металлу по ржавчине (1-8 парадные)	мп	120,00	20 000,00 Р	Май - Октябрь		РКО на объекте
2	МОПы: Квартирные холлы. Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники (1-8 парадные)	м2	100,00	80 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	МОПы: Лифтовые холлы. Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники (1-8 парадные + входа в паркинг)	м2	183,00	146 400,00 Р	Май - Октябрь		
4	ИТП. Расшивка штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	200,00	20 000,00 Р	Май - Октябрь		РКО на объекте
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1	Зачистка, нанесение грунтовки, шпатлевание, ошкуривание, покраска. Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	м2	3,00	10 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена нащельника, фасадной плитки вент. фасада, замена направляющих профилей, профлиста (Арка въезда - выезд)	м2	10,00	30 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Покраска газонных ограждений с предварительной расчисткой, краска по металлу по ржавчине	мп	150,00	52 500,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>421 000,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Ремонт системы вентиляции, Замена датчиков давления, Schneider Electric SPD310-100//1000Pa (004700320)	шт	9	100 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт системы вентиляции, Замена температурных датчиков, S+S REGELTECHNIK GMBH PREMAGARD 2121-SD (1301-11B7-0010-00)	шт	4	40 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Ремонт трубопроводов, Замена магистрального трубопровода PPR системы ГВС d63 мм. VALTEC VTp.700.FB25.63, Труба полипропиленовая армированная стекловолокном PPR FIBER PN25 63 x 10.5 белая, фитинги, разборка и сборка короба ГКЛ 26 шт	мп	50	200 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>340 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1027852) р.	руб		<b>256 963,00 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>1 017 963,00 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>1 027 852,00 Р</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Дюмин Н.И.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Аббасов Д.А.  
«    »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"  
Демченко Р.К.  
« 19.07 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"  
Дюмин Н.И.  
«    »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити"						
	пр-кт Кузнецова, дом 11, к.1						
	Инженерные системы						
1	Покраска кабины грузового лифта	шт.	1	41 407,50 Р	Май - Сентябрь		
2	Замена стальных оцинкованных трубопроводов на полипропиленовые (нижний розлив ХВС - Трубопровод PPR армированный, 90, 63, 50, 32 мм	компл.	1	680 000,00 Р	Май - Сентябрь		
3	Замена 2-х стояков холодного водоснабжения с 1 по 13 этаж	м.п.	80	430 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего инженерные системы			1 151 407,50 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		173 670,25 Р			
	Всего по объекту	руб		1 325 077,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		694 681,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х



Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Добедев Д.А.

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Демченко Р.К.

"19" 05 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити" пр-кт Кузнецова, дом 11, к.2 Инженерные системы						
1	Покраска кабины грузового лифта	шт.	1	41 407,50 Р	Май - Сентябрь		
2	Замена стальных оцинкованных трубопроводов на полипропиленовые (нижний розлив ХВС - Трубопровод PPR армированный, 90, 63, 50, 32 мм)	компл.	1	680 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего инженерные системы			721 407,50 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		142 115,25 Р			
	Всего по объекту	руб		863 522,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		568 461,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Дюмин Н.И.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*С.И.*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Льбедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Демченко Р.К.

« 13 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити"						
	пр-кт Кузнецова, дом 11, к.3						
	Общестроительные работы						
1	Ремонт межпанельных швов						
	Наружная отделка (фасады)						
	Благоустройство						
1	Ремонт асфальтового покрытия	м.п.	35,00	41 055,00 Р	Май - Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП скамеек	кв.м.	5,00	27 250,00 Р	Май - Сентябрь		
3	Ремонт ЛКП урн	шт.	7,00	10 902,00 Р	Май - Сентябрь		
		шт.	4,00	1 704,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего общестроительные работы			80 911,00 Р			
	Инженерные системы						
1	Покраска кабины грузового лифта	шт.	1	41 407,50 Р	Май - Сентябрь		
2	Замена стальных оцинкованных трубопроводов на полипропиленовые (нижний розлив ХВС - Трубопровод PPR армированный, 90, 63, 50, 32 мм)	компл.	1	680 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего инженерные системы			721 407,50 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		155 488,75 Р			
	Всего по объекту	руб		957 807,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		621 955,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Петров Д.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

С

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Шабеев Д.А.

« » 20 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

« 16 » 02 20 24 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« » 20 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Оптимист" Подземный паркинг Ленинский пр-кт, дом 72, к.1, пом. 95 Н						
	Общестроительные работы						
1	Гидроизоляция конструкций стен паркинга методом инъектирования в районе 30 м/м	мп	5	67 560,00 Р	Февраль-Июль		
	инженерные системы						
1	Замена светильников в паркинге (Светильник светодиодный Вартон V1-I2-70210-03G00-6504550)	шт	7	54 616,68 Р	Февраль-Апрель		
2	Пружина торсионная 33070/mL/RAL7004 окрашенная в сборе с окончаниями DH12002. Внутренний диаметр 67 мм. Толщина	шт	2	24 102,40 Р	Февраль-Июль		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		47 273,52 Р			
	Всего инженерные системы			78 719,08 Р			
	Всего по объекту	руб		150 094,99 Р			
	Бюджет паркинга по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		189 094,06 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Взято как план  
Красильникова

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лабедев Д.А.

« 20 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

« 16 02 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

« 20 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Оптимист"</b>						
	Ленинский пр-кт, дом 72, к.1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	мп	350	410 550,00 Р	Май - Июль		
2	Ремонт ЛКП фасада (цоколь) у 1 парадной со стороны ул. Доблести	м2	50	72 638,02 Р	Май - Август		
3	Замена асфальтного покрытия (от 9 до 11 парадной)	м2	210	650 000,00 Р	Май - Август		
	<b>МОП</b>						
1	Замена алюминиевой двери во 2 парадной, входная группа (Дверь железная, двухстворчатая, 1770*2215 (створка 885 мм), RAL 7046, однокамерный стеклопакет с пленкой (5зак-15-4пл.А1), шпингалеты ALT W62), ручка inoxi 138-25/300 LK)	шт.	1	272 212,95 Р	Апрель - Июнь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100x200x80 серая)	м2	60	152 766,00 Р	Май - Июль		
2	Покраска газонного ограждения	м2	720	380 000,00 Р	Май - Июль		
3	Установка газонного ограждения у 1 парадной со стороны ул. Доблести (размер секции 2000x300 (профильная труба 40x40, 20x20, 15x15))	мп	50	143 448,75 Р	Май - Июль		
4	Замена игрового комплекса на детской площадке напротив 11 парадной (Авен, Универсал Г-523)	шт	1	220 711,75 Р	Май - Июль		
5	Замена песочницы на детской площадке напротив 1 парадной (Авен, песочница П-02)	шт	2	40 177,32 Р	Май - Июль		
6	Восстановление геометрии бордюрного камня от 5 до 9 парадной (бордюр тротуарный БР.100.20.8(11) вибропрессованный серый)	мп	250	310 000,00 Р	Май - Июль		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>2 652 504,79 Р</b>			
	<b>инженерные системы</b>						
1	Замена запорно-предохранительной арматуры (Балансировочный клапан р/р STAD с дренажем, ТА 1")	шт	2	14 385,12 Р	Февраль-Апрель		
2	Замена сдвоенного насоса циркуляции ГВС в ИТП №3 (Замена насоса ГВС Kolmekс T-50C/2)	шт	1	671 500,00 Р	Февраль-Апрель		
3	Ремонт системы вентиляции в ИТП №3,5, и в 1 секции падвала (Вентилятор канальный круглый ВКК 100 03.05.217809 ESQ)	шт	3	24 150,00 Р	Февраль-Апрель		
4	Замена фильтра в ИТП № 2 (Фильтр чугунный фланцевый FVF с пробкой, Danfoss 40мм,065В7744, ИТП №2)	шт	2	13 303,20 Р	Февраль-Апрель		
	<b>Всего инженерные системы</b>			<b>723 338,32 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		1 131 433,01 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>4 507 276,12 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>4 525 732,04 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Ознакомлен  
Красилюва!

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
 Лебедев Д.А.  
 « » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
 Демченко Р.К.  
 «01» 02 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
 Дюмин Н.И.  
 « » 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Фьорд" ПАРКИНГ</b>							
<b>ул. Малый проспект ВО, д.52</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Восстановление штукатурки + гидроизоляция+покраска.Примыкание пол-стена, 163 м/место, от пола 50 см	пм	350	350 000,00 Р	май-октябрь		1030 рублей за погонный метр ( работа+материалы)
2	Устранение течи с м/м 6, 7; м/м 168, 169: устройство водотводного (водоприёмного) лотка, гидроизоляция участков примыкания пол-стена, примыкания к дверным порогам. Гидроизоляция водоприёмного лотка на пандусе выезда в примыкании основание пандуса-стена (1 шт, 2 м/п)	компл.	2	150 000,00 Р	май-октябрь		
3	Восстановление покрытия въездной зоны в паркинг на участке от водоприёмного лотка до ворот (воллет)	м2	18	72 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>572 000,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Ремонт кабеля питающего системы дымоудаления из автостоянки	м	100	180 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Всего по инженерным системам</b>				<b>180 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 10 % от суммы плановых начислений за 2024 год				руб			<b>85 327,10 Р</b>
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>			<b>837 327,10 Р</b>
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>			<b>853 271,00 Р</b>

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений,

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту/необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий жилищный период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

*Гудряшова С.В.*

Председатель СД

*Маслов П.О.*  
*Гудряшова С.В.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
Демченко Р.К.

« » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис СПб"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

**План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис СПб" на 2024 год**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Фьорд"</b>							
<b>ул. Малый проспект ВО, д.52</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада - краска фасадная, штукатурка, расходные материалы, с 1 по 8 парадную, входные группы, восстановление ЛКП балкона( малый проспект, над стеклянным козырьком)	м2	250	363 190,08 Р	май-октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада - теннис зеландия , с 1 по 8 парадную, входные группы	м2	200	290 552,07 Р	май-октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Замена плитки/керамогранита - плитка 300*300( 5 подъезд, 8 этаж, плитка на выходе из лифта)	м2	2	3 614,45 Р	май-октябрь		
2	Ремонт ЛКП металлоконструкций - краска Металлиста RAL 8017( перила, 7 парадная)	мп	3	1 271,20 Р	май-октябрь		
3	Ремонт ЛКП металлоконструкций - краска Металлиста RAL 9005 (черный)(выход на черную лестницу с этажа, 7 парад)	м2	3	2 906,32 Р	май-октябрь		
4	Ремонт ЛКП металлоконструкций - технического люка - краска Текнос Сардиния белая (с 1 по 8 парад)	м2	10	9 687,73 Р	май-октябрь		
5	Ремонт ЛКП МОП - краска для внутренних работ RAL 1013 ,2-й под.,7 этаж( отштукатурить стены после протечки); 3 подъезд, 8 этаж(трещина) ; 7 подъезд,1 этаж( трещина в холле), 8 этаж( трещина на выходе из лифта), 7 этаж( трещина над 201кв),трещина на выходе из лифта напротив, где табличка 7 этаж, от потолка до пола, подробнее в оходе	м2	100	145 276,03 Р	май-октябрь		
6	Ремонт ЛКП металлоконструкций - технического люка - краска Металлиста RAL 8017( двери с 1 по 8 пар., входные в паркинг)	м2	35	33 907,04 Р	май-октябрь		
7	Ремонт ЛКП стен в МОП входа в паркинг, выход на пандус после протечек (2-ая парадная)	м2	100	85 000,00 Р	май-октябрь		
8	Ремонт ЛКП стен, потолков в МОП входных групп 9-ая, 10-ая парадные	м2	200	164 000,00 Р	май-октябрь		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>							
1	Ремонт ЛКП МАФ - скамеек- краска для наружных работ, Миранол RAL 8017 и Тенос Зеландия RAL 7035 (расщипка, шлифовка, окраска)	шт	5	15 000,00 Р	май-октябрь		
2	Ремонт (замена) МАФ детского игрового оборудования: Игровой комплекс Фьорд (Lappset), код 137100 требуется замена каната для поднятия на горку (торчат концы троса на нижнем креплении); Комплекс для лазанья «Игровой куб» (Lappset) код 137072, отсутствуют канаты с кольцами для подтягивания; Карусель «Малыш» код 137033, крепление держателя к деревянному брусу, треснутый брус (замена бруса либо его усиление за счёт скоб); Уличный тренажер 081657 М отсутствуют элементы опирания для выполнения упражнений	компл	1	160 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>1 274 404,92 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Замена оцинкованного трубопровода ХВС на PPR ( водомерный узел)	пм	35	250 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Всего по инженерным системам</b>				<b>250 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год				<b>510 390,75 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>2 034 795,67 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>2 041 563,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

Председатель СД

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**

**Председатель СД  
(Маслов Г.С.)  
Член СД  
Чурова Л.В.**







"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт -Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт -Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт -Петербург"  
Сидоров Н.И.

« 01 » 2024 г.

« 01 » 2024 г.

« 01 » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт -Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Вита Нова"</b> ул. Мебельная, д.49/92							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена плитки на пандусе и крыльце локально( Плитка "Калифорния" 300x300 мм)	м2	30,00	105 000,00 Р	май-сентябрь		подрядчик
2	Земляные работы, наплавленная гидроизоляция разборка брусчатки	м2	100,00	698 400,00 Р	май-сентябрь		подрядчик
3	Покраска вентиляционных шахт	м2	40,00	58 110,41 Р	май-сентябрь		подрядчик
4	Ремонт межпанельных швов на фасаде	м.п	50,00	58 650,00 Р	май-сентябрь		подрядчик
5	Покраска стен переходных балконов 3 пар.	м2	278,00	403 867,37 Р	май-сентябрь		подрядчик
<b>Крыша, кровля</b>							
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Ремонт полимерного покрытия на переходных балконах ( 3 пар.-3,4,6 эт. 1пар-15эт)	м2	14,00	91 140,00 Р	Апрель - Октябрь		подрядчик
2	Ремонт полимерного покрытия пола/ступеней(1 пар.-Черная лестница 5,10,11,12,20 эт.; и 1 пар.-1,2 эт.)	м2	11,00	71 610,00 Р	Апрель - Октябрь		подрядчик
3	Ремонт ЛКП стен и потолков( 1пар-23,19, 18,17,16,14,1210, 8,6,5,3,2,-квартирные холлы устранение следов протечки над коллекторными шкафами);2 пар-20,19,16,13,11,6,5,4,2 эт...устранение следов протечки над коллекторными шкафами; 3 пар-21,20,19,17,13,12,10,8,7,6,5,4,3эт-устранение следов протечки над коллекторными шкафами в малом и большом квартирных холлах.	м2	100,00	80 579,00 Р	Апрель - Октябрь		подрядчик
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
<b>Благоустройство</b>							
1	ЛКП перил по фасаду(все пандусы, входы в парадные, в паркинг)	м2	30,00	29 063,10 Р	май -сентябрь		РКО
2	Восстановление ЛКП урн	шт.	17,00	10 200,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
3	Ремонт брусчатки (Дворовая территория тротуар у 5 пр.) снятие брусчатки, подсыпка песка, укладка брусчатки , утрамбовка	м2	40,00	120 000,00 Р	май-сентябрь		подрядчик
4	Покраска металлического ограждения детской площадки	мл	150,00	112 500,00 Р	Май-Август		РКО
5	Восстановление ЛКП полусфер	шт	40,00	12 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
6	Восстановление ЛКП скамеек	шт	46,00	39 100,00 Р	Апрель - Сентябрь		РКО
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>1 890 219,88 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Ремонт ЛКП лифтового оборудования (Покраска панелей лифтов (3п- 4лифта; 4п-3лифта,5п- 3лифта)	шт	10,00	414 075,00 Р	Апрель-Сентябрь		подрядчик
2	Замена обратного клапана повысительного насоса ГВСв итп жилой части grundfos 91040184	шт	3,00	111 977,00 Р	Апрель-Сентябрь		подрядчик
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>526 052,00 Р</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.</b>				<b>1 060 743,00 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>3 477 014,88 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>4 242 972,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
АЩЕНКО А.В.

*Р.К. Демченко*

*В связи переизбрания работ  
Сидорова Н.И.*

*Д.Н.*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО « СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ »  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Пелевев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«    »    2023 г.

02 03 2023 г.

«    »    2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Новомосковский"</b>							
<b>Московский пр-т, д.73 корп.4</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена плитки на антискользящую, Плитка керамогранитная Cersanit Mito Milton 29,8X29,8 (1, 9 парадные вход в паркинг, коммерческое помещение)						
2	Гидроизоляция конструкций: ремонт деформационного шва в стене (подвальное помещение) методом пакетирования. Монтаж металлического нащельника на деф. шов	м2	36,00	97 200,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Ремонт ЛКП (Перила лестничных маршей), краска по металлу по ржавчине (1-10 парадные)	мп	5,00	60 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	МОПы: Квартирные холлы. Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники (1-10 парадные)	мп	130,00	20 000,00 Р	Май - Октябрь		РКО на объекте
3	МОПы: Лифтовые холлы. Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники (1-10 парадные + входа в паркинг)	м2	80,00	64 000,00 Р	Май - Октябрь		
4	ИТП. Расшивка штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	200,00	160 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1				20 000,00 Р	Май - Октябрь		РКО на объекте
<b>Благоустройство</b>							
1	Покраска газонных ограждений с предварительной расчисткой, краска по металлу по ржавчине	мп	400,00	140 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Инженерные системы</b>							
				<b>Всего по общестроительным работам</b>	<b>561 200,00 Р</b>		
1	Ремонт системы вентиляции, Замена датчиков давления, Schneider Electric SPD310-100//1000Pa (004700320)	шт	13	100 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт системы вентиляции, Замена температурных датчиков, S+S REGELTECHNIK GMBH PREMAGARD 2121-SD (1301-11B7-0010-00)	шт	10	90 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Ремонт трубопроводов, Ремонт трубопровода канализации (выпуск из здания) со вскрытием благоустройства, Труба канализационная ПП, RTP (РосТурПласт) ДУ 110, 11181	мп	15	150 000,00 Р	Май - Октябрь		
				<b>Всего работы по инженерным системам</b>	<b>340 000,00 Р</b>		
				<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1206203) р.</b>	<b>301 550,00 Р</b>		
				<b>Всего по объекту</b>	<b>1 202 750,00 Р</b>		
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		
				<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>		
					<b>1 206 203,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
Яценков В

Управляющий Д/Х

Ведущий инженер К.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«    »    2023 г.

« 02 05 » 2023 г.

«    »    2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Новомосковский"						
	Московский пр-т, д.73, корп.4 Паркинг 2						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Восстановить разметку в паркинге, Краска АК 511	мп	100,00	141 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>141 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1206203) р.	руб		47 247,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>188 247,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>188 247,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Васильев К.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*С* ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 « 02 » 2023 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 « 02 » 2023 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 « 02 » 2023 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Новомосковский" Московский пр-т, д.73, корп.4 Паркинг 1						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Восстановить разметку в паркинге, Краска АК 511	мп	100,00	144 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1206203) р.	руб		48 861,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>144 000,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>192 861,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>192 861,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб		<b>192 861,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Васильев И.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.

*С*  
 ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

«  »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

«15.03» 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«  »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	<b>Набережная реки Каменки д.7, корп2., стр.1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2).Входные группы.	шт	5	36 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>36 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25 % от суммы начислений	руб		55 364,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>91 364,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>221 457,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений,

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Субаева И.В.*  
*С*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВ В**

*С*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

1503  
« » 2024 г.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООЛОНОВСКИЙ" Паркинг, Набережная реки Каменки д.7, корп.3, стр.1 Общестроительные работы Отделка внутренняя						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты, со стоимостью материалов (ТИП 2 ). Входные группы.	шт	3	21 600,00 Р			
	Всего по общестроительным работам			21 600,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений	руб		225 598,00 Р			
	Всего по объекту	руб		247 198,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		902 392,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Субарева Д.А.  
Содержатель дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« 15.03 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ" Набережн.реки Каменки, д.11, корп.2,стр.1						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью((Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, до 15% ,простоукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, огрунтовка, нанесение штукатурной смеси; до 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)) .	м2	7,00	6 300,00 Р			
2	Герметизация парапетных покрытий,отливов, обделок из листовой стали	м.п.	47,00	9 400,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>15 700,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений	руб		77 914,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>93 614,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>311 654,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки". В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Лукашева С.Б.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« 14 » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 14 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Дюмин Н.И.

« 14 » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тапиола						
	наб. Обводного канала, д.108 паркинг						
1	Ремонт деформационного шва в полах 55 м/мест (длина шва 3 м) - герметизация	мп	165,00	20 000,00 Р	январь-декабрь		РКО на объекте
2	Гидроизоляция съездов в паркинг - длина шва 6м (инъектирование)	мп	25,00	300 000,00 Р			
3	Устройство водосборного приемка, водосборных лотков - м/м 220, 221	комплект	1,00	130 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>	<b>руб</b>		<b>450 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 10 % от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		50 508,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>500 508,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>505 080,00 Р</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Смирнов А.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.  
« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
« 19 » 02 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.  
« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Тапиола</b>							
<b>наб. Обводного канала, д.108</b>							
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>							
1	Ремонт ЛКП стен в МОП 2 пар, 1 эт холл.						
2	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 8 эт черная лестница	м2	5	4 028,00 Р	февраль- ноябрь		
3	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 2 эт квартирный холл.	м2	15	11 281,00 Р	февраль- ноябрь		
4	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 3 эт. квартирный холл.	м2	4	3 223,00 Р	февраль- ноябрь		
5	Ремонт ЛКП стен в МОП 5 пар, 1 эт. входная группа	м2	11	8 864,00 Р	февраль- ноябрь		
6	Ремонт ЛКП стен в МОП 6 пар, 1 эт. входная группа	м2	4	3 223,00 Р	февраль- ноябрь		
7	Ремонт ЛКП стен в МОП 9 пар, 2 эт. квартирный холл	м2	7	5 640,00 Р	февраль- ноябрь		
8	Замена герамогранитной плитки МОП 8 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	5	4 028,00 Р	февраль- ноябрь		
9	Замена герамогранитной плитки МОП 8 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	2	6 780,00 Р	февраль- ноябрь		
10	Замена герамогранитной плитки МОП 8 пар, 7 эт. квартирный холл	м2	8	27 120,00 Р	февраль- ноябрь		
11	Замена герамогранитной плитки МОП 9 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	14	47 460,00 Р	февраль- ноябрь		
12	Замена герамогранитной плитки МОП 9 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	3	10 170,00 Р	февраль- ноябрь		
13	Замена герамогранитной плитки МОП 9 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	14	47 460,00 Р	февраль- ноябрь		
14	Замена герамогранитной плитки МОП 10 пар, 5 эт. квартирный холл	м2	4	13 560,00 Р	февраль- ноябрь		
15	Замена герамогранитной плитки МОП 11 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	5	16 950,00 Р	февраль- ноябрь		
16	Замена герамогранитной плитки МОП 11 пар, 8 эт. квартирный холл	м2	2	6 780,00 Р	февраль- ноябрь		
17	Замена герамогранитной плитки МОП 12 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	2	6 780,00 Р	февраль- ноябрь		
18	Замена герамогранитной плитки МОП 12 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	5	16 950,00 Р	февраль- ноябрь		
19	Замена герамогранитной плитки МОП паркинг 11 пар. черная лестница	м2	12	40 680,00 Р	февраль- ноябрь		
20	Вскрытие кровельного покрытия, проверка герметичности примыканий к водоотводящим воронкам, укладка гидроизоляционного материала, открытая терраса над входом в помещение д/сада	м2	10	33 900,00 Р	февраль- ноябрь		
21	Отслоение штукатурного слоя на фасаде	м2	30	155 475,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Восстановление асфальтового покрытия проезжей части, замена бортовых камней, находящееся в кадастре МКД	м2	50	50 638,02 Р	Май - Октябрь		
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Всего по общестроительным работам</b>							
		руб		900 000,00 Р	Май - ноябрь		
1	Ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции	компл.	200	1 420 990,02 Р			
<b>Всего по инженерным системам</b>							
		руб	1	679 850,00 Р			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год</b>							
		руб		679 850,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>							
		руб		722 226,50 Р			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>							
		руб		2 823 066,52 Р			
		руб		2 888 906,00 Р			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**  
**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
**ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х *Лещинкова Т.В. Рукав*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*af*  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

" 15 03 " 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "VEREN NEXT"</b>						
	<b>Октябрьская набережная д 98 корп 3, стр.1</b>						
	<b>общестроительные работы</b>						
1	Ремонт ЛКП стен МОП 1-4 парадная. (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	200	170 000,00 Р	март-ноябрь		
2	Замена петель металлических ворот (демонтаж-монтаж), сварочные работы.	шт.	4	10 800,00 Р	март-ноябрь		
	Ремонт ЛКП покрытий металлических заборов, ворот. (расшивка, обезжиривание, окраска грунт-эмаль по ржавчине Текс)	м2	30	21 000,00 Р	март-ноябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	<b>руб</b>		<b>201 800,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			95 929,00 Р			
		<b>руб</b>					
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>297 729,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>383 716,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Управляющий ЖК "VEREN NEXT"

*Лунаф / Лунавава Елю*

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А В**

*af*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

"26" 02 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комендантский квартал"</b> <b>ул. Парашютная, д. 23, корп. 1</b> <b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Крыльца, козырьки, пандусы, прямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы 1,2,3,4 парадные	м2	48,00	120 000,00 Р	май		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
1	Косметический ремонт на 1 этаже в 1,2,3,4 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, раешивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	60	59 400,00 Р	июнь		
2	Покраска стен грузового лифта в 4 парадной	м2	20	61 488,00 Р	май-август		
3	Замена напольного покрытия в тамбуре 4 парадной (плитка 300*300 мм)	м2	12	44 400,00 Р	июль		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	71,00	131 350,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>416 638,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Замена розлива ХВС ДУ 50 на PPR ду 63 с подключением стояков, обвязка насосной станции в Водомерном узле, розлива встроенных помещений в пардной № 3 и № 4	м.п.	100	537 500,00 Р	май		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>537 500,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>954 138,00 р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущего ремонта на 2024 г</b>	руб		<b>1 124 872,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 15%</b>	руб		<b>168 731,00 руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*Силаева*  
10.К. Силаева

Инициативная группа и совет дома не избран

*Силаева*  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛСВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Лебедев Д.А.  
 « » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Демченко Р.К.  
 « 26 » 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
 Дюмин Н.И.  
 « » 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комендантский квартал"</b> ул. Парашютная, д. 23, корп. 2						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Крыльца, козырьки, пандусы, приямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы	м2	20,00	50 000,00 Р	май-август		
2	Замена двери в водомерный узел	шт.	1	70 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
1	Замена дверей в мусороприёмную камеру	шт.	1	70 000,00 Р	апрель		
2	Косметический ремонт на 1 этаже в 1,2 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	30	29 700,00 Р	июнь-июль		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	30,00	55 500,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>275 200 руб.</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Поставка пожарных рукавов для последующей замены в рамках ТО	шт.	20	39 120,00 Р	февраль		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>39 120,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>462 625</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>593 222,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 25%</b>	руб		<b>148 305,5 руб.</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**  
**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
 Яценко А.В.

Управляющий Д/Х  
 Инициативная группа и совет дома не избран  
 10.К. Силаева

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Демченко Р.К.

28 » 09 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комendantский квартал"</b> ул. Парашютная, д. 25, корп. 1						
	<b>Общестроительные работы</b> <b>Крыльца, козырьки, пандусы, приямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы	м2	6,00	15 000,00 Р	апрель-октябрь		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
1	Замена двери входа в подвал	шт.	1	70 000,00 Р	апрель-июнь		
2	Замена плинтусов высотой 150 мм в МОП (Керамогранит Quadro DecoГ Gres серый соль-перец 30x30 см )	м.п.	38	28 500,00 Р	май-декабрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	22,00	40 700,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>138 240,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Замена розлива ХВС ДУ 50 на PPR ду 63 с подключением стояков, обвязка насосной станции в Водомерном узле	м.п.	60	322 500,00 Р	май-сентябрь		
2	Поставка пожарных рукавов для последующей замены в рамках ТО	шт.	10	19 560,00 Р	февраль-апрель		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>						
		руб		<b>388 861,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>527 101,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>702 161,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 25%</b>			<b>175 060,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/У

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Ю. К. Силаева

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

«26» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комендантский квартал"</b> <b>ул. Парашютная, д. 25, корп. 2</b> <b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Крыльца, козырьки, пандусы, приямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы	м2	6,00	15 000,00 Р	апрель-октябрь		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
1	Замена плитусов высотой 150 мм в МОП (Керамогранит Quadro Decor Грес серый соль-перец 30x30 см )	м.п.	38	28 500,00 Р	май-декабрь		
2	Покраска стен грузового лифта в 1 парадной	м2	20	61 488,00 Р	июнь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	18,00	33 300,00 Р	май-октябрь		
2	Замена покрытий из тротуарной плитки 300*300 мм	м2	20,00	50 000,00 Р	июль- сентябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>130 840,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Поставка пожарных рукавов для последующей замены в рамках ТО	шт.	10	19 560,00 Р	февраль-апрель		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>						
		руб		<b>19 560,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>150 400,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>585 460,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 25 %</b>			<b>146 365,00 руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Силаева  
Ю.К. Силаева

Инициативная группа и совет дома не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

"28" 10/2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комендантский квартал"</b> <b>ул. Парашютная, д. 27, корп. 1</b> <b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Крыльца, козырьки, пандусы, приямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы	м2	24,00	60 000,00 Р	апрель-октябрь		
	<b>Фасад</b>						
1	Отбивка кирпича(керамического) ,грунтовка ( 2 раза), штукатурка, покраска.	м2	20	80 000,00 Р	май-август		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
1	Косметический ремонт на 1 этаже в 1,2 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	30	29 700,00 Р	август		
	<b>Благоустройство</b>						
4	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	24,00	44 400,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>214 100,00 руб.</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Ремонт автоматики ИТП. Замена регулятора давления в ИТП жилой части danfoss ava 003H6621	шт.	1	147 550,14 Р	февраль-апрель		
2	Поставка пожарных рукавов для последующей замены в рамках ТО	шт.	10	19 560,00 Р	февраль-апрель		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>167 110,14 Р</b>			
		руб					
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>381 210,14 руб</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>1 158 459,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 25%</b>	руб.		<b>289 615,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

10. К. Силаева

Инициативная группа и совет дома не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО « СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ »  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Победев Д.А.

« \_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

« 26 » 02 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Комендантский квартал"</b>						
	<b>ул. Парашютная, д. 27, корп. 2</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Крыльца, козырьки, пандусы, приямки</b>						
1	Замена пластикового покрытия входной группы	м2	24,00	60 000,00 Р	май-август		
	<b>Фасад</b>						
1	Отбивка кирпича(керамического) ,грунтовка( 2 раза), штукатурка, покраска.	м2	23,5	94 000,00 Р	май-август		
	<b>МОП, лестничные клетки</b>						
2	Косметический ремонт на 1 этаже в 1,2 парадной (тамбур и лифт-холл)(Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+монтаж пластиковых уголков 20 мм (16 м.п)	м2	30	29 700,00 Р	апрель - июнь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена металлических уличных ограждений газонов	п.м.	32,50	60 125,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>243 825,00 руб.</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Поставка пожарных рукавов для последующей замены в рамках ТО	шт.	10	19 560,00 Р	февраль-апрель		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>19 560,00 Р</b>			
		руб					
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>292 403</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>294 179,00 Р</b>			
	<b>Аварийные и непредвиденные работы 10 %</b>	<b>руб</b>		<b>29 418,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Сигалов  
10.2 Сигалов

Инициативная группа и совет дома не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 14 » 09 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "ЛОТОС"</b>							
пр-т Композиторов д. 12 лит А							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Расчистка стен фасада (цоколь) от отслоившейся краски, окраска за 2 раза (краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	400	320 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Ремонт ЛКП дверей ( 1, 3 парадные, 4,9,10,12 квартирные холлы) (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	20	22 000,00 Р	Май - Ноябрь		
2	Ремонт ЛКП дверей ( 7 парадная, 14 квартирный холл) (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	6	6 600,00 Р	Май - Ноябрь		
4	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) ,7 подъезд 1,2,3,4, этажи.	м2	220	187 000,00 Р	Апрель - Ноябрь		
5	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) ,6 подъезд 1,2, этажи.	м2	110	93 500,00 Р	Апрель - Ноябрь		
6	Восстановление полимерного покрытия полов/ступеней лестничных пролетов в 3 подъезде на этажах 1-5,13,14эт.	м2	75	300 000,00 Р	Апрель - Ноябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>929 100,00 Р</b>			
<b>инженерные системы</b>							
1	Замена трубопроводов ХВС 2 зоны (лежак)	м.п.	300	1 612 500,00 Р			
2	Ремонт ЛКМ лифтового оборудования (покраска стен внутри лифта в 4 и 7 парадных).	шт.	2	82 815,00 Р			
<b>Всего инженерные системы</b>				<b>1 695 315,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год				руб	879 562,00 Р		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>3 518 247,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКО А.В.

В.Б. Богданова

Велицкий А.Г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО "ЮНИТ СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ"  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Победев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 19 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ЛОТОС"						
	пр-т Композиторов д. 12 лит Б						
	Общестроительные работы						
	Устройство ж/б приемков, алмазная резка, гидроизоляция, устройство металлической решетки, монтаж насоса	шт.	1	100 000,00 Р			
	Всего общестроительные работы			100 000,00 Р			
	инженерные системы						
1	Ремонт/Монтаж противопожарных штор	шт.	2,00	218 060,00 Р			
	Всего инженерные системы			218 060,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 10% от суммы начислений за 2024 год	руб		35 340,00 Р			
	Всего по объекту	руб		318 060,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		353 400,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

А.Б. Богданова

Председатель СД

Ванулин А.Г.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

« 26 » 2024 г.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери-5"</b>						
	<b>г.Пушкин, ул. Камероновская д.5, с.1, корп 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - (входные группы) Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	м2	20	40 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	70	56 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт/замена бордюрного камня (Бордюр 200х100)	шт	11	30 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>126 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>47 376,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>173 376,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>189 504,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	<b>руб</b>					Сумма указана с НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Ивбедев Д.А.  
« 27 » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
« 27 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.  
« 27 » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г.Пушкин, ул. Камероновская д.5, с.1, корп 2						
	Общестроительные работы						
	МОП (внутренняя отделка)						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	Краска	м2	30	24 000,00 Р	май - октябрь	
3	Гидроизоляция конструкций - Гидроизоляция методом инъектирования Гидроактивными смолами, кладовые в подвале		мп	2	24 000,00 Р	май - октябрь	
	Благоустройство		м2	6	27 000,00 Р	май - октябрь	
1	Ремонт асфальтового покрытия (угол справа у входа в подвал +трещина)				75 000,00 Р		
	Всего общестроительные работы				29 424,00 Р		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год		руб		104 424,00 Р		
	Всего по объекту		руб		117 696,00 Р		Сумма указана с НДС
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г		руб				
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024		руб				

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Юлия Колосов* / Колосов Н.В.

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО Д.В.

al  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 "28" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ" город Пушкин, ул. Камеровнская, дом 7, корпус 3, строение 1						
	Общестроительные работы Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ.	м2	100,00	80 000,00 Р	Март- Октябрь		СС маляр
2	Замена плиток подвесного потолка "Армстронг" арт.ВР9842М3С/713332	шт	10,00	3 920,00 Р	февраль- Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>83 920,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		52 079,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>135 999,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>208 316,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.  
 \* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*Генеральный директор*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*С.С.*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюжин Н.И.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г. Пушкин, ул. Камероновская д.7, с.1, корп 2						
	МОП (внутренняя отделка)						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	100	80 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>80 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		30 540,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>110 540,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>122 160,00 Р</b>			Сумма указана с НДС
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса: По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Юлия Колосовская КВ1*

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА В

о.с.п.  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 26.08 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Демин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Покраска металлических ограждений спусков в подвал	мп	18,00	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ + клей) 2,3,4,5 этажи квартирные холлы	шт	28,00	39 242,00 Р	Май - Октябрь		
2	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение)	шт	2,00	6 000,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения (снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом)	мп	60,00	45 000,00	Май - Октябрь		
2	Обновление разметки парковочных мест для ММНГ (спец трафарет, окрашивание краской для дорожной разметки) напротив входа в МКД	мп	5,00	2 887,50 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>106 629,50 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (144 004) р.	руб		36 001,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>142 630,50 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>144 004,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В. Борцов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*Д.Н. Соколов*  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 26.09 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>							
<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 2</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Крыша, кровля</b>							
1	Герметизация лотков кровли и карниза (Гидроизоляция сазиласт серый) кровля над парадной №2	мп	20,00	7 580,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ+клей) парадная №1, квартирный холл 1 этажа, лестница 3-4 этажа	шт	9,00	15 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ) парадная №2, квартирный холл 3 этажа, лестница 3-4 этажа	шт	4,00	8 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) парадная №2 (покраска локальных сколов)	м2	40,00	80 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) парадная №1 (покраска локальных сколов)	м2	30,00	60 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>170 580,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (227 676) р.				руб	<b>56 919,00 Р</b>		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>227 499,00 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>227 676,00 Р</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>				<b>руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО Д.В.**

Управляющий Д/Х

*Д.В. Вершова*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*Д.Н. Соколов*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ+клей), квартирный холл 2 этажа, лестница 1-2 этажа, холл 4 этажа, лестница 4-5 этажа.						
2	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение)	шт	10,00	14 015,00 Р	февраль- Октябрь		ср РКО
	<b>Благоустройство</b>						
1	Восстановление асфальтового покрытия.	шт	2,00	6 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом)	м2	4,00	14 686,00	Апрель - Сентябрь		
		мп	50,00	21 186,59 Р	май-август		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>55 887,59 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (87402) р.	руб		<b>21 850,50 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>77 738,09 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>87 402,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ф. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.**

*Д.Н.* **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Ляфедев Д.А.

«  »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Дамченко Р.К.

«26.02»    2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«  »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>							
<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 4</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Ремонт стяжки пола прямиков подвала, с уклонами к трапу	м2	4,00	16 900,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ+клей) парадная №1, квартирный холл 1 и 2 этажа	шт	15,00	21 022,50 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольных указателей для ММНГ (специальная плитка для ММНГ) парадная №2, квартирный холл 1,3,4 этажа, лестница 4-5 этажа	шт	24,00	33 636,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом)	мп	40,00	30 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>101 558,50 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1137487) р.				руб	34 371,75 Р		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>135 930,25 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>137 487,00 Р</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В. Юрисова О.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*Д.Н.* ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>							
<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Покраска металлических перил перед парадной	мп	8,00	6 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Покраска металлических ограждений спусков в людаал	мп	18,00	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы включая козырек над входной дверью (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	25,00	50 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>69 500,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (98261) р.				руб	24 565,25 Р		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>94 065,25 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>руб</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>				<b>руб</b>	<b>98 261,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*С. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО Д.В.**

*С.С.* ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 26 09 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>							
<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 3</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Покраска металлических перил перед парадной	мп	8,00	6 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Покраска металлических ограждений спусков в подвал	мп	18,00	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Замена плиток подвесного потолка "Армстронг" арт. BP9842M3C/713332	шт	10,00	3 920,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы включая козырек над входной дверью (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	25,00	50 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего по общестроительным работам</b>				<b>73 420,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (98261) р.				<b>24 565,25 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>97 985,25 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>98 261,00 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>				<b>руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ф. Ворлицова Д.О.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

*af* ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Набедев Д.А.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 4</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Покраска металлических перил перед парадной	мп	10,00	7 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Покраска металлических ограждений спусков в подвал	мп	18,00	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы включая козырек над входной дверью (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	25,00	50 000,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>71 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (95191) р.	руб		<b>23 797,75 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>94 797,75 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>95 191,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 26 09 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5" г. Пушкин, ул. Камероновская д.7, с.1, корп 1 МОН (внутренняя отделка)						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	100	80 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>80 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>46 896,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>126 896,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>187 584,00 Р</b>			Сумма указана с НДС
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Юлия Колосиничева*

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКО Д.В.

*Д.Н.*

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
«28.02» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демин Н.И.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	Крыша, кровля	м2	4,00	12 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
1	Ремонт мягкой кровли крыльца (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый)						
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	10,00	20 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Ремонт отмостки (восстановление отмостки ремсоставом)	м2	10,00	21 270,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт бордюрного камня (замена, бордюрный камень 200*100)	шт	8,00	22 858,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>76 128,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (108 499) р.	руб		27 124,97 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>103 252,97 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>108 499,89 Р</b>			с НДС
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*И. В. Сервисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

*С.Ф.* **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дебедев Д.А.  
 « 1 » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 « 26.02 » 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 « 26 » 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 2, строение 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Покраска металлических ограждений спусков в подвал	мп	18,00	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Крыша, кровля</b>						
1	Герметизация лотков кровли и карниза (Гидроизоляция сазиласт серый)	мп	6,00	2 274,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
2	Установка нержавеющей порога на входы в подвальное помещение (накладка на порог подвала)	шт	2,00	6 000,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
2	Ремонт ЛКП фасада входной группы (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	10,00	20 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Ремонт отмостки (восстановление отмостки ремсосавом)	м2	6,00	12 762,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена бордюрного камня (бюрдюр 200*100)	шт	2,00	5 714,50 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>60 250,50 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		26 071,50 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>86 322,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>104 286,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб					с НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*А. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.**

*АС* **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

«  » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

«26/02» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«  » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Покраска металлических ограждений спусков в подвал						
	<b>Крыша, кровля</b>						
1	Герметизация лотков кровли и карниза (Гидроизоляция сазиласт серый)	мп	12,00	9 000,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Замена плиток подвесного потолка "Армстронг" арт. ВР9842МЗС/713332	мп	6,00	2 274,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
		шт	10,00	3 920,00 Р	Май - Октябрь		рхо
1	Ремонт отмстки (восстановление отмстки ремсоставом)						
		м2	10,00	21 270,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада входной группы (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	20,00	29 055,21 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>65 519,21 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		<b>26 071,50 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>91 590,71 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>91 590,71 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб		<b>104 286,00 Р</b>			с НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.  
\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*В.В. Букичева*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*Д.Н. Соколов*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**





"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «    »    2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «    »    2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин И.И.  
 «    »    2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Пушинская, дом 1, корпус 1, строение 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Замена доводчика входной двери (Дверной доводчик APECS DC-20.5/1200/120-A1-SL 21255, арт.21255)						
2	Замена замка входной двери (Корпус огнестойкого замка Doorlock V1901/65mm PZ72 ZN с разрезным штоком 65x65мм,серия Variant, арт.79082)	шт	8,00	24 304,40 Р	Май - Октябрь		
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ (закрашивание локальных повреждений в 2 парадных, краска для внутренних работ, RAL согласно проектной документации)	шт	4,00	7 520,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	м2	100,00	80 579,50 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>112 403,90 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>164 543,65 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>			<b>208 559,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>						

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.  
 \* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*В.В. Воронцова*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*В.В. Воронцова*  
 ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Пуштинская, дом 1, корпус 2, строение 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Замена доводчика входной двери (Дверной доводчик APECS DC-20.5/1200/120-A1-SL 21255, арт.21255)	шт	8,00	24 304,40 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ (закрашивание локальных повреждений, краска для внутренних работ, RAL согласно проектной документации)	м2	80,00	64 463,60 Р	Май - Октябрь		
2	Замена плиток подвесного потолка "Армстронг" арт.ВР9842МЗС/713332	шт	10,00	3 920,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>92 688,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		33 388,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>126 076,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>133 552,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В Борисов Д.Ю.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лябедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 26.02.2024 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "ИНКЕРИ"</b>						
	<b>город Пушкин, ул. Пуштинская, дом 3, строение 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Замена доводчика входной двери (Дверной доводчик APECS DC-20.5/1200/120-A1-SL 21255, арт.21255)	шт	8,00	24 304,40 Р	Май - Октябрь		
2	Замена замка входной двери (Корпус огнестойкого замка Doorlock V1901/65mm PZ72 ZN с разрезным штоком 65x65мм,серия Variant, арт.79082	шт	4,00	7 520,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ (закрашивание локальных повреждений в 2 парадных, краска для внутренних работ, RAL согласно проектной документации)	м2	100,00	80 000,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>111 824,40 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		<b>52 522,75 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>164 347,15 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>210 091,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Демченко Р.К.

« » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

**План**  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК Тойве</b> ул.Республиканская, д. 24, к.1, стр.1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Восстановление герметичности кровельного покрытия пар.1, место сопряжения вентиляционного столба и покрытия кровли нарушено, идет протекание влаги на последнем этаже в районе лифта), пар. 4, попадание влаги с кровли в МОП (необходима герметизация)	м2	50,00	115 000,00 Р	май-август		
	<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов (кв.416) так же прошу включить герметизацию межпанельных швов 2 пар с 11 по 2 этажи по причине протечки в декабре 2023 года радиатора отопления, залило квартиры по стояку)	м2	60	250 531,20 Р	май-август		
3	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП (1 пар- 6,8,9 этаж)	м2	15,00	12 086,93 Р	май-август		
4	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(2 пар-2,8,11,12 этаж)	м2	15,00	12 086,93 Р	май-август		
5	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(3 пар-3,4,5этаж)	м2	15,00	12 086,93 Р	май-август		
6	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(4 пар-1,3,9 этаж)	м2	15,00	12 086,93 Р	май-август		
7	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(5 пар-2,3,5,6,7 этаж)	м2	20,00	16 115,90 Р	май-август		
8	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(6 пар-3,4,5,6,7 этаж)	м2	20,00	16 115,90 Р	май-август		
9	Демонтаж отслаивающейся штукатурки, расшивка трещин, грунтовка стены, нанесение армирующей сетки или "паутинки", с последующим восстановлением ЛКП.(7 пар -2,4,5,7,12этаж)	м2	13,00	10 475,34 Р	май-август		
10	Восстановление ЛКП дверей (покрыты ржавчиной и коррозией) RAL-9018	шт	84,00	30 000,00 Р	май-август		РКО на комплексе
	<b>Благоустройство</b>						
1	Восстановление покрытия полусфер, в количестве 25шт RAL-9010	шт	25,00	10 000,00 Р	май-август		РКО на комплексе
2	Восстановление покрытия лпк ограждения по периметру ЖК RAL-7035 (Состав работ: расчистка, обезжиривание, окраска)	м.п.	200,00	30 000,00 Р	май-август		РКО на комплексе
3	Требуется прокладка пешеходной дорожки с подготовкой основания после восстановления газонного покрытия пожарного проезда (набивное покрытие отсев)	м2	5,00	17 500,00 Р	май-июнь		С материалом, подрядным способом
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		544 086,04 Р			
	<b>Инженерные системы (Жилая часть)</b>						
1	Замена участка ГВС в ИТП (нерж. сталь)	м.п.	5,00	282 822,67 Р	май-август		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>	руб		282 822,67 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1888555,6404 руб.)	руб		472 138,91 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		1 299 047,62 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		1 888 555,64 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Благодарю*

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-ЧЕЛОВЕЧЕСТВО»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Иванов Д.А.

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Демченко Р.К.

"08" "02" 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

"\_\_" \_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тойве ул.Республиканская, д. 24, к.2, стр.1. Паркинг						
	Общестроительные работы Фасад						
1	Восстановление дверных откосов после замены двери (вход в паркинг); Состав работ: расчистка отделочного слоя краски, шпаклёвка (на цементной основе), грунтовка, окраска	м.п.	6,10	8 000,00 Р			
2	Восстановление ЛКП стеновых панелей в количестве трех штук на 7 этаже ( работы на высоте на фасаде, 2 панели П 54-серый металик RAL9006, 1 панель П25-бежевый RAL 1014)	м2	9,37	15 000,00 Р	апрель-июнь		500 руб/м2 окраска + 10000 руб работа альпинистов
3	Ремонт (гидроизоляция) дренажа (грязесборного лотка) пракинга в районе мм 18 и мм 19, течет по колонне (инъектирование, обмазка)	м.п.	3,00	36 000,00 Р			
4	Восстановление ЛКП колонны и участка потолка в примыкании к колонне после проведения работ по ремонту дренажа (грязесборного лотка) пракинга в районе мм 18 и мм 19 (краска белого цвета, желто-черная разметка на колонне - повреждена от сырости); Состав работ: расчистка отделочного слоя краски, антисептирование, шпаклёвка (на цементной основе), грунтовка, окраска	м2	6,00	7 200,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>66 200,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (1888555,6404 руб.)	руб		45 375,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>111 575,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>181 500,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Башкова*

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев В.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

15 03 " " 2024 г.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b> г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - (пилоны, высотные работы с привлечением промышленных альпинистов)	м2	10	60 000,00 Р	май - октябрь		уменьшен метраж
2	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - покраска фасада над пожарн.выходом	м2	4	8 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Восстановление контрастной полосы (входная группа) у парадных (Краска для дорожной разметки АК-511 желтая)	мп	6	1 800,00 Р	май - октябрь		РКО на объекте
2	Ремонт ЛКП стен и потолков. Ошкуривание, грунтовка и последующее окрашивание краской для внутренних работ (5 этаж)	м2	20	16 000,00 Р	май - октябрь		после протечки кровли
3	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		
4	Замена стеклопакета в МОП (5 этаж) 1 парадная	шт	1	10 000,00 Р	май - октябрь		(по заявкам)
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт асфальтового покрытия у пожарного выхода	м2	1	4 500,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП скамеек (МАФ)	шт	3	4 672,66 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	мп	50	37 500,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>166 472,66 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>55 717,25 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>222 189,91 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>222 869,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО "СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ"  
СОКОЛОВ Д.Н.

Курилкин В.В.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «02» «03» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**План**  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инжери (Саперная)"</b> г. Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 2						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый)	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт фальцевой кровли	мп	10	15 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание)	м2	15,00	30 000,00 Р			
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Восстановление контрастной полосы (входная группа) у парадных (Краска для дорожной разметки АК-511 желтая)	мп	6	1 800,00 Р	май - октябрь		
3	Замена стяжки с уклонами к трапу ( вход в подвал со стороны забора) ( гидроизоляция, пленка, сетка, стяжка)	м2	3	10 500,00 Р	май - октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
2	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	мп	50	30 500,00 Р	май - октябрь	тоже самое во всех строениях	???
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>105 800,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>35 445,75 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>141 245,75 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>141 783,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Юлия Володина К В*

Председатель СД

*Александр Николаевич*

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЦЕНКОВА**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дебедев Д.А.  
" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
" 02.03 " 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.  
" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b> <b>г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 3</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )						
2	Ремонт фальцевой кровли	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - Покраска цоколя пилонов 3шт	мп	18	27 000,00 Р	май - октябрь		протечки 2024г (заявки, фото)!!!!
2	Ремонт фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - потолок над пожарных выходом	м2	30	60 000,00 Р	май - октябрь		уменьшена площадь
	Ремонт фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - потолок над пожарных выходом	м2	4	8 000,00 Р	май - октябрь		
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	м2	4	8 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб	50	37 500,00 Р	май - октябрь	тоже самое во всех строениях	
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>164 500,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>55 704,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб		<b>220 204,00 Р</b>			
		руб		<b>222 816,00 Р</b>			Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Генеральный директор И.В.

Председатель СД

Соколов Д.Н.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «02» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Юдин Н.И.  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)" г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 4						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )						
3	Ремонт фальцевой кровли	м2	18	54 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - (пилоны, высотные работы с привлечением промышленных альпинистов)	мп	24	36 000,00 Р	май - октябрь		протечки, заявки!!!!
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	мп	15	11 250,00 Р	май - октябрь	тоже самое во всех строениях	
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>167 250,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		56 020,75 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>223 270,75 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>224 083,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯШЕНКОВА В

Управляющий Д/Х

Юлия Колосович НВ

Председатель СД

Юдин Н.И.

ГЛАВНЫЙ КРУГ  
 АО «СЕРВИС-НЕДЖАЖИМЭТ»  
 СОКОЛОВ Л.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Яценков Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b>						
	<b>г. Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 5</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый)	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт фальцевой кровли	мп	40	60 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт фасада (Замена плитки/керамогранита) - пилон (цоколь, серая)	м2	4	16 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада - Штукатурка фасада под дверь ГРЩ	м2	1	2 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		
3	Восстановление контрастной полосы (входная группа) у парадной (Краска для дорожной разметки АК-511 желтая)	м2	2	1 800,00 Р	май - октябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>103 800,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>35 427,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>139 227,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>141 708,00 Р</b>			Сумма указана без НДС
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Юлия Колосовская Н.В.*

Председатель СД

*Милоков М.И.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЦЕНКОВ Д.А.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

«  »    2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

«  »    2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«  »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)" г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 6						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
1	Ремонт мягкой кровли козырьков (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )	м2	18	54 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт фальцевой кровли	мп	40	60 000,00 Р	май - октябрь		протечки, заявки!!!
	Фасад (наружная отделка)						
	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, шпукатурка, окрашивание)	м2	4.00	8 000,00 Р			
	Благоустройство						
1	Ремонт асфальтового покрытия (вход в подвал со стороны 5стр + угол дома рядом с 1 парадной (после зимы вздыбился)	м2	10	45 000,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			167 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		55 801,00 Р			
	Всего по объекту	руб		222 801,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		223 204,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

Начальник отдела  
текущего ремонта  
ЯЩЕНКО В

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b> г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 7						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт фальцевой кровли	мп	20	30 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (входные группы потолок) - кровля козырька, протечка под козырьком пож выход	м2	4	8 000,00 Р	май - октябрь		протечки, заявки!!!!
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		требовалось на все вх двери !! +подвал
2	Ремонт элементов для ММГН -Замена плитки ММГН (Тактильная плитка ТПУ конус в ряд 500x500x6,5 мм желтая) 2 парадная на входе	шт	1	1 500,00 Р	май - октябрь		просьба совета дома
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	мп	50	37 500,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>101 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		<b>33 724,25 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>134 724,25 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>134 897,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Алексей Колесников Н.В.*

Председатель СД

*Алексей Юлианович Г.В.*

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
*А.С.* СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 «07.03» \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b> г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 8						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - (пилон правый высотные работы с привлечением промышленных альпинистов)	м2	6	36 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада (покраска цоколя) -угол стены около вывески напротив забора	м2	30	60 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		требовалось на все вх двери !! +подвал
3	Восстановление контрастной полосы (входная группа) у парадной (Краска для дорожной разметки АК-511 желтая)	м2	2	1 800,00 Р	май - октябрь		просьба совета дома
4	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	45	36 000,00 Р	май - октябрь		собств штат
6	Замена стеклопакета 4эт коридор МОП 2парадная	м2	1	10 000,00 Р	май - октябрь		заявка!!!
	<b>Благоустройство</b>						
2	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки, забор краска по ржавчине Hammerite	мп	20	15 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>164 800,00 Р</b>			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		55 738,75 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>220 538,75 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>222 955,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Илья Колосов Д.В.*

Председатель СД

*М.В. Босоногова Д.В.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО Д.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 02 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Инкери (Саперная)"</b> г. Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 9						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт мягкой кровли пож.выход (Гидроизоляция Унифлекс ЭКП сланец Технониколь серый )						
2	Ремонт фальцевой кровли	м2	6	18 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Фасад (наружная отделка)</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - (высотные работы с привлечением промышленных альпинистов) стена фасада над вывеской (центральная/угловая 25м2; фасад (над УК) - сошла плитка, под окном подтеkanie; пилоны - грунтовка, шпаклевка, штукатурка, окрашивание) - высотные работы с привлечением промышленных альпинистов	м2	12	72 000,00 Р	май - октябрь		протечки, заявки!!!!
	<b>МОП (внутренняя отделка)</b>						
1	Установка нержавеющей порога (входы в подвальное помещение) Нержавеющая накладка на порог	шт	2	6 000,00 Р	май - октябрь		требовалось на все вх двери !! +подвал
3	Восстановление контрастной полосы (входная группа) у парадной (Краска для дорожной разметки АК-511 желтая)	м2	2	1 800,00 Р	май - октябрь		просьба совета дома
	<b>Благоустройство</b>						
2	Ремонт ЛКП металлоконструкций. Покраска металлического ограждения(снятие старого слоя, грунтовка, покраска краскопультом) - калитки , забор краска по ржавчине Hammerite	мп	20	15 000,00 Р	май - октябрь		
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		54 498,00 Р			
	<b>Всего общестроительные работы</b>			157 800,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		212 298,00 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		217 992,00 Р			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024</b>	руб					Сумма указана без НДС

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Юлия Келоминен К.В.

Председатель СД

А.И. Шенков

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**План**  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ</b>						
	Смольный пр., д. 13						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Замена трубы водостока со стороны улицы на уровне 1 этажа (низ водостока)	мп	1	1 000,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
	<b>Фасад</b>						
1	Ремонт ЛКП фасада (со стороны улицы около входа в 1 парадную на уровне 1 этажа, со стороны двора над козырьками на уровне 1-2 этажа, со стороны двора 11 дома на уровне 1-3 этажа) силами подрядчика. Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	м2	20	20 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>МОП</b>						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков в квартирном холле (1 парадная черная лестница 1, 2, последний этаж) собственными силами. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	60	9 000,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
	<b>Технические помещения</b>						
1	Комплекс работ по герметизации ввода коммуникаций D400 мм (Пробуривание шпуры глубиной 250 мм, продувка шпуров сжатым воздухом на всю глубину, установка пакера, инъектирование акрилатным гелем Монокрил Гель В с подследующей контрольной прокачкой, демонтаж пакера, зачеканка ремонтным составом Стармекс РМ3)	шт	4,00	92 300,00 Р	февраль-май		Договор заключен, подрядчик ООО "Северная миля"
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>122 300,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	ХВС, ГВС, СО. Ремонт трубопроводов. Замена магистрального трубопровода ХВС d63 мм в технических помещениях. Труба полипропиленовая армированная стекловолокном PPR FIBER PN20 63 x 8.6 белая, фитинги. Бренда VALTEC, артикул VTr.700.FB20.63. Подрядчик	мп	10	15 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>15 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		34 560,73 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>171 860,73 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>172 803,65 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ю.И. Шварцман*

Инициативная группа и совет дома

*В.И. Мамин* 05/03/24

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВ В**

*Д.Н. Соколов*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 "07" "03" \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ</b>						
	Смольный пр., д. 15						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	Кровля						
1	Замена трубы водостока со стороны улицы на уровне 1 этажа (низ водостока, колено)						
	Фасад	шт	2	2 000,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
1	Ремонт ЛКП фасада (по всей длине фасада со стороны улицы на уровне 1 этажа) силами подрядчика. Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	м2	20	20 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>Инженерные системы</b>						
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>22 000,00 Р</b>			
1	ХВС, ГВС, СО. Ремонт трубопроводов. Ремонт трубопроводов канализации. Труба канализационная ПП, RTP (РосТурПласт) ДУ 110. Артикул 11181. Подрядчик	мп	10	20 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>20 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		27 409,45 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>69 409,45 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>109 637,78 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Р.К. Демченко*

Совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКОВА В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Ибрагимов Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ</b>						
	<b>Смольный пр., д. 17</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
1	Обновление разметки на -1 уровне (полное): нумерация машино-мест (материал в применение - горячий, холодный пластик)						
2	Обновление разметки на -1 уровне (полное): разметка парковочного места для инвалидов (материал в применение - горячий, холодный пластик)	шт	409	818 000,00 Р	май-октябрь		
3	Обновление разметки на -1 уровне (полное): разметка направления движения (материал в применение - горячий, холодный пластик)	шт	19	38 000,00 Р	май-октябрь		
4	Обновление разметки на -1 уровне (полное): разметка стояночных мест (материал в применение - горячий, холодный пластик)	шт	63	157 500,00 Р	май-октябрь		
5	Ремонт деформационных швов (12 мп), ремонт трещин в плите перекрытия (6,5 мп) методом пакетирования	м2	225	438 750,00 Р	май-октябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год	мп	18,5	224 867,95 Р	май-октябрь		Договор заключен, подрядчик ООО "АРТИ"
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>1 677 117,95 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>419 993,04 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>2 097 110,99 Р</b>			
		руб		<b>2 099 965,20 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ибрагимов Д.А.*

Инициативная группа и совет дома

*Владимир Д.И.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Юмин Н.И.

" " 2024 г.

" " 2024 г.

" " 2024 г.

**План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ</b>							
<b>Смольный пр., д. 17</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
1	Замена трубы ливнеотвода на уровне 7 этажа со стороны Бонч-Бруевича силами подрядчика. Монтаж водопримемной воронки над кв. 117 со стороны Тульской улицы	мп	10	20 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Фасад</b>							
1	Ремонт ЛКП фасада со стороны Тульской ул. на уровне 1 этажа (пом. 41-Н), на уровне 7-8 этажа на углу ул. Бонч-Бруевича, ремонт ЛКП цоколя силами подрядчика. Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	м2	50	60 000,00 Р	май-октябрь		
2	Замена номерного знака со стороны Смольного пр.	шт	1	100 000,00 Р	май-октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Ремонт ЛКП стен и потолков в МОП (парадные 1: 3, 5, 6 этажи; 2: -1, 1, 2, 3, 5, 5-6, 6, 7, этажи; 3: 1 этаж; 4: -1, 1, 2, 2-3, 3, 3-4, 6, 7 этажи; 5: -2, 7 этажи; 6: 1, 2-3, 3, 4, 6 этажи; 7: 1, 3, 4 этажи; 9: 2, 4, 7 этажи; 10: -2, 2 этажи; 11: 1, 7 этажи; 12: -2, 2, 3, 3-4, 6 этажи; 13: -1, 6-7, 8 этажи; 14: 1 этаж; 15: 6 этаж; 16: 1, 2, 3, 4 этажи; 17: 1, 2, 3, 4, 6; 18: 1, 2, 5, 6 этажи; 19: -2, 1, 2, 4, 5 этажи) собственными силами. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	300	50 000,00 Р	май-октябрь		Маляр на объекте
2	Ремонт ЛКП лифтового оборудования. Шлифовка лифтовой кабины (1, 2, 4, 10 парадные - по 1 м2; 3, 5, 6, 11, 14 парадные - по 0,5 м2; 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 парадные - по 0,25 м2), лифтовых порталов (парадные 1: -1, 2, 6 этажи (0,75 м2); 2: -1, 1, 2, 3, 5, 6 этажи (1,5 м2); 3: -1, 1, 2, 3, 4, 6, 7 этажи (2 м2); 4: -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этажи (2 м2); 5: -2, -1, 2, 3, 4, 6, 7 этажи (2,25 м2); 6: -1, 4, 5, 6, 7 этажи (1,5 м2); 7: -2, -1, 1, 3, 4, 5 этажи (1,5 м2); 8: 1, 6 этажи (0,5 м2); 9: 1, 2, 7, 8 этажи (1 м2); 10: -1, 1, 3, 4, 6, 7 (1,5 м2); 11: 1, 3, 5, 6 этажи (1 м2); 12: -2, -1, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 этажи (2,75 м2); 13: 1, 3, 4, 5, 6 этажи (1,25 м2); 14: 1, 5, 6, 7 этажи (1 м2); 15: -1, 1, 3, 4, 6 этажи (1,25 м2); 16: -1, 1, 4, 7 этажи (1 м2); 17: -1, 1, 3, 4, 5 этажи (1,5 м2); 18: 4, 6 этажи (0,5 м2); 19: -2, -1, 1, 4, 6, 7 этажи (1,75 м2) силами подрядчика. Всего кабины - 9 м2, порталы - 26,5 м2. Краска, расходники	м2	35,5	90 500,00 Р	май-октябрь		
<b>Технические помещения</b>							
1	Комплекс работ по герметизации ввода коммуникаций D150 мм (Пробурирование шпуры глубиной 250 мм, продувка шпуров сжатым воздухом на всю глубину, установка пакера, инъектирование акрилатным гелем Монокрил Гель В с последующей контрольной прокачкой, демонтаж пакера, зачеканка ремонтным составом Стармекс РМ3)	шт	1	22 800,00 Р	февраль-май		Договор заключен, подрядчик ООО "Северная миля"
2	Комплекс работ по герметизации ввода коммуникаций D400 мм (Пробурирование шпуры глубиной 250 мм, продувка шпуров сжатым воздухом на всю глубину, установка пакера, инъектирование акрилатным гелем Монокрил Гель В с последующей контрольной прокачкой, демонтаж пакера, зачеканка ремонтным составом Стармекс РМ3)	шт	3	69 900,00 Р	февраль-май		Договор заключен, подрядчик ООО "Северная миля"
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт брусчатки в районе 11-12 парадной						
2	Ремонт газонных ограждений (около 18 парадной, около 1 парадной, со стороны Тульской ул.) силами подрядчика (сварка, расчистка, покраска)	м2	40	80 000,00 Р	май-октябрь		
3	Покраска газонных ограждений и ворот (полностью) собственными силами	мп	20	20 000,00 Р	май-октябрь		
		мп	480	30 000,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>543 200,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Ремонт системы электроснабжения. Замена греющего кабеля	мп	150	200 000,00 Р	май-октябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>200 000,00 Р</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год</b>				<b>186 047,60 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>929 247,60 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>930 238,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х



Инициативная группа и совет дома

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО В.**



**ПЛАНОВЫЙ ИНЖЕНЕР  
СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лябедев Д.А.

" » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

07.03  
» 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

" » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ</b>						
	<b>Смольный пр., д. 11</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Замена трубы водостока со стороны улицы на уровне 1 (низ водостока 2 шт.) и 2 (над козырьками 2 шт.) этажей собственными силами, со стороны двора на уровне первого этажа (низ водостока 2 шт.)						
1	Ремонт ЛКП фасада (арка на уровне 1 этажа) силами подрядчика. Краска фасадная, штукатурка, расходные материалы	мп	6	6 000,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
1	Ремонт ЛКП стен и потолков в ИТП собственными силами. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	35	35 000,00 Р	май-октябрь		
2	Замена напольной плитки в мусороприемной камере (плитка керамическая 300x300) с заменой стяжек силами подрядчика	м2	50	10 000,00 Р	май-октябрь		
1	Замена бетонного вазона (ширина 500 высота 600)	м2	25	32 500,00 Р	май-октябрь		РКО на объекте
	<b>Благоустройство</b>						
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Ремонт трубопроводов канализации Труба канализационная ГП, RTP (РосТурПласт) ДУ 110	шт	1	7 000,00 Р	май-октябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			90 500,00 Р			
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>	мп	10	20 000,00 Р	май-октябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		20 000,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		27 729,90 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		138 229,90 Р			
		руб		138 649,48 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ю.Р.*

Инициативная группа и совет дома

*И.И. Дюмин*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Победов Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК 4YOU ул Среднерогатская д.12						
3	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС).						
	Паркинг						
	Всего по паркингу			59 500,00 Р	июнь-август		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений			59 500,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			79 389,00 Р			
		руб		19 847,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27-сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*В.В. Богданова*

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Победнев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 07 03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК 4УОУ</b>							
<b>ул Среднерогатская д.12</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Замена фасадной плитки (вент.фасад, Estima 600*1200*10 мм, белый матовый)	м2	7,2	32 400,00 Р	апрель-июнь		
2	Замена фасадной плитки (вент.фасад, Estima 600*1200*10 мм, оранжевый матовый)	м2	7,2	32 400,00 Р	апрель-июнь		
3	Ремонт ЛКП металлоконструкций переходных балконов (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Эв1 Экодом ) (Заполнение 40%)	м2	203	152 250,00 Р	май-сентябрь		
<b>МОП</b>							
4	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1,2,3,4 . Квартирные холлы .	м2	500	425 000,00 Р	июнь-август		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт асфальтового покрытия	м2	10,00	54 500,00 Р	май-июль		
2	Покраска скамеек в два слоя ( с подготовкой основания)	м2	55,00	38 500,00 Р	май-июнь		
3	Покраска урн в два слоя (с подготовкой основания)	м2	25,00	17 500,00 Р	май-июнь		
4	Ремонт ЛКП скамеечных досок ( расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	5,00	6 000,00 Р	май-июнь		
5	Ремонт ЛКП досок урн ( расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	5,00	6 000,00 Р	май-июнь		
6	Чстичный ремонт детской площадки.Резиновое покрытие	м2	10,00	45 000,00 Р	май-июнь		
7	Ремонт ЛКП детского оборудования ( расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной )	м2	5,00	4 000,00 Р	май-июнь		
				<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>	<b>813 550,00 Р</b>	
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>	<b>1 090 557,00 Р</b>	
				<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы 25% от суммы начислений</b>	<b>руб</b>	<b>272 640,00 Р</b>	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Берн Богданович*

Инициативная группа и совет дома не избран

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО В.**

*С*  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО « СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ »  
СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 " " 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 " " 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 " " 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК 4YOU ул Среднерогатская д.14 Паркинг						
	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	47,00	39 950,00 Р	июнь-август		
	Всего по паркингу			39 950,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		54 890,00 руб.			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы, 25% от суммы начислений	руб		13 723,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170-от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Виктор Богданович*

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКОВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.  
 «    »                    2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 « 07 »                    2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «    »                    2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК 4УОУ</b>							
<b>ул Средневогатская д.14</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Замена фасадной плитки(вент.фасад), плитка Estima 600x1200x10мм ,белый матовый)	м2	7,2	32 400,00 Р	апрель-июль		
2	Замена фасадной плитки Estima 600x1200x10мм ,оранжевый матовый)	м2	7,2	32 400,00 Р	апрель-июль		
3	Установка двери (металлической) 4 пар., 8 эт (створка- 35 см шириной)	шт	1	30 000,00 Р	июнь-август		
<b>Кровля</b>							
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов (с расчисткой и подготовкой основания): в 2 слоя (Изопласт ХПП-4,0+ИзопластЭКП-5,0+битумная мастика+раствор +газ пропан)	м2	40	180 000,00 Р	май-август		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) ,шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №2 ,квартирный холл 17 этаж, выход из 2-й парадной в паркинг.	м2	210	178 500,00 Р	май-август		
<b>Благоустройство</b>							
1	Перекладка существующей тротуарной плитки (с заполнением швов ЦПС )	м2	10,00	30 000,00 Р	май-июль		
2	Покраска скамеек в два слоя (с подготовкой основания)	м2	16,00	11 200,00 р	май-июнь		
3	Покраска урн в два слоя (с подготовкой основания)	м2	16,00	11 200,00 р	май-июнь		
4	Ремонт ЛКП скамеечных досок (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	5,00	6000,00 р	май-июнь		
5	Ремонт ЛКП досок урн (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	5,00	6000,00 р	май-июнь		
				<b>Всего общестроительные работы</b>	<b>517 770,00 р</b>		
<b>Инженерные системы</b>							
Замена шлагбаума		шт.	1,00	212 916,00 р			
				<b>Всего по объекту</b>	<b>913 665,00 р</b>		
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб 731 915,00 Р</b>		
				<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25 % от суммы начислений</b>	<b>руб 182 979,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

**В ШЕНКАРЬ**  
**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**

Управляющий Д/Х

*Богданова Т.С.*

Инициативная группа и совет дома не избран

**СОКОЛОВ Д.Н.**  
**ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»**  
**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Лебедев Д.А.

«    »    2024 г.

"Согласовано"

Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Демченко Р.К.

« 04 » 03 2024 г.

"Утверждено"

Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Дюмин Н.И.

«    »    2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо" ул. Студенческая д 24 корп 3 общестроительные работы						
1	Косметический ремонт стен МОП 4 и 9 этажи (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шпифовка. Окраска стен	м2	30	24 173,85	февр-ноябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		<b>24 173,85 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 26% от суммы начислений за 2024 год ( 147 350,00 руб.)	руб		<b>36 837,50 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>61 011,35 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>147 350,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Юлия Шарнова ТМТ*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"  
Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"  
Демченко Р.К.

«05» 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 1						
	общестроительные работы	м2	40	32 231,80 Р	февраль-август		
1	Косметический ремонт стен МОП2-я парадная, 2/3 этажи (ремонт штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен						
	Фасад	м2	20	140 000,00 Р	май-август		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		<b>172 231,80 Р</b>			
1	Ремонт фасада пардная 1,2			<b>91 563,50 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год ( 366 254,00 руб.)	руб		<b>263 795,30 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>366 254,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Елена Николаевна Т.М.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Демченко Р.К.

« 03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Дьямин Н.И.

« » 2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 2 паркинг						
	общестроительные работы						
1	Косметический ремонт л/холл 1 этаж	м2	15	12 086,93 Р	февр-ноябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		12 086,93 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 26% от суммы плановых работ на 2024 год (184 184,64 руб.)	руб		46 046,16 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		58 133,09 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		184 184,64 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Юли Кармова Телл*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

о.п.  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"  
Дюмин Н.И.

«    »    2024 г.

« 04 05 »    2024 г.

«    »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Тармо"</b>							
<b>ул. Студенческая д 26 корп 1</b>							
<b>общестроительные работы</b>							
1	Косметический ремонт стен МОП 1-я п-ая, 1, этажи (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен	м2	50	40 289,75 Р	март-ноябрь		
2	Косметический ремонт стен МОП2-я пар-ая 11,6 этажи (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен	м2	50	40 289,75 Р	март-ноябрь		
3	Шлифовка дверей лифта парадная-2 на 1-ом этаже	м2	2	25 000,00 Р			
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>руб</b>	<b>105 579,50 Р</b>		
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Лифты</b>							
1	Шлифовка портала лифта	шт.	1	50 000,00 Р	февр-май		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>руб</b>	<b>50 000,00 Р</b>		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год ( 308 793 руб.)				<b>руб</b>	<b>77 198,25 Р</b>		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>232 777,75 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>308 793,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Леопа / Карпова Т.М.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

"Утверждено"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Лебедев Д.А.

Демченко Р.К.

Дюпин Н.И.

«  »    2024 г.

«  »    2024 г.

«  »    2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо" ул. Студенческая д 26 корп 2 общестроительные работы						
1	Замена дверного доводчика APECS Vanger DC-120-SL 26414	шт.	3	12 000,00 Р	февр-май		
2	Косметический ремонт стен МОП1-я парадная, 9,11 этажи (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен	м2	30	24 173,85 Р	март-ноябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		<b>36 173,85 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год ( 313 717,00 руб.)	руб		78 429,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>114 603,10 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>313 717,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Сорокина Т.М.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО В

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Лебедев Д.А.

« » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис"

Демченко Р.К.

« » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо" ул. Студенческая д 26 корп 3 общестроительные работы						
1	Замена дверного доводчика APECS DC-20.5/1200/120-A1-SL 21255 МОП	шт.	2	8 000,00 Р	май-август		
2	Косметический ремонт стен МОП 1-я пар-ая, ЧИ1, 1-2 этажи (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен	м <sup>2</sup>	30	24 173,85 Р	март-апрель		
3	Косметический ремонт стен МОП 2-я пар-ая 1 этаж л/х (расшивка трещин, отбивка штукатурки, грунтовка поверхности, шпаклевка и шлифовка. Окраска стен	м <sup>2</sup>	30	24 173,85 Р	март-ноябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб		<b>56 347,70 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год ( 537 969 руб.)	руб		<b>134 492,25 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>190 839,95 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>537 969,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

*Елена Шарнова Т.М.*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 15.05.2024 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург".  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	<b>Суздальское шоссе, д. 22, корпус 2, стр.1</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1, 1-й этаж.	м2	100	85 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>85 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25% от суммы начислений	руб		<b>207 414,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>292 414,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>829 655,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Губарева Д.К.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.

« 15.03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Домин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

**План**  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	Суздальское шоссе, д. 22, корпус 4, стр.1						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1 Квартирные холлы.	м2	200	170 000,00 Р			Гарантийный отдел
	<b>Благоустройство</b>						
1	Восстановление антитравматического покрытия на детских площадках .	м2	45	225 000,00 Р			
2	Замена МАФ (пластиковая горка "Авен")		1	20 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>415 000,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
1	Ремонт силовой кабельной линии	компл.	1	711 336,24 Р			
	<b>Всего по инженерным системам</b>			<b>711 336,24 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы, 10% от суммы начислений			79 887,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>1 206 223,24 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>798 874,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО В**

Управляющий Д/Х

*Тубарева Д.В.*  
*СР*

Совет дома, инициативная группа не избрана

*СР*  
 ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.

*С. Шарапов*



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Рябедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 15.03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРОЛОВСКИЙ"</b>						
	<b>Суздальское шоссе, д. 24, корпус 1, стр.1</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Разметка (разделитель ММ + нумерация), расчистка, покраска дорожной краской шириной 100мм.	м2	170	340 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>340 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, 25% от суммы начислений	руб		381 408,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>721 408,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>1 525 632,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Субарева С.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

С.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО « СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ »  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт - Петербург"  
Дебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 15.03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	Суздальское шоссе, д. 24, корпус 2, стр.1						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1, 1 этаж.	м2	200	170 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>170 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы, в размере 25% от суммы начислений	руб		144 765,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>314 765,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>579 058,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Цубарева Д.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

« 15.03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	Суздальское шоссе, д. 24, корпус 3, стр.1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2). Входные группы.	шт	7	50 400,00 Р			
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Квартирные холлы.	м2	180,00	153 000,00 Р			
	<b>Благоустройство</b>						
1	Восстановление антитравматического покрытия на детских площадках .	м2	54,00	270 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>473 400,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 15% от суммы начислений	руб		83 551,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>556 951,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>557 006,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	<b>руб</b>					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам

весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Управляющий Д/Х

*Ибраева Д. В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕ ДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

« 15 » 2024 г.

« 15 » 2024 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт -Петербург " на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b> Суздальское шоссе, д. 26, корпус 2, стр.1 Отделка внутренняя						
1	Замена двери металлической с стеклопакетом , герметизация примыканий, восстановление откосов.	шт.	1	125 000,00 Р			
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1 Квартирные холлы.	м2	200	170 000,00 Р			Гарантийный отдел
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью((Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, до 15% , простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка, нанесение штукатурной смеси; до 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)).	м2	270	243 000,00 Р			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>538 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 15% от суммы начислений	руб		95 625,00 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>633 625,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>637 500,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Субареве Д.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО « СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ »  
*С*  
**СОКОЛОВ Д.Н.**



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Демченко Р.К.

« 15.03 » 2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
 Юмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>							
<b>Суздальское шоссе, д. 28, корпус 1, стр.1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Ремонт ЛКП металлических отбойников диам. 100 мм.,(зачистка, краска по ржавчине Текс)	мп	100	27 000,00 Р			
2	Ремонт ЛКП металлических дверей ,(расчистка 50%,обезжиривание,окраска 2 раза,снятие/установка фурнитуры,замена уплотнительн.резинок)	м2	6	6 600,00 Р			
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Разметка (разделитель ММ + нумерация), расчистка, покраска дорожной краской шириной 100мм.	м2	241	482 000,00 Р			
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>515 600,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
1	Ремонт силовой кабельной линии	компл.	1	454 716,00 Р			
<b>Всего по инженерным системам</b>				<b>454 716,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы 15% от суммы начислений	руб		94 200,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>				<b>1 064 516,00 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Сударева З.В.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
**СОКОЛОВ Д.Н.**

*С.И. Шкрашкеева*



"Согласовано"  
Заместитель Генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

" " 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

15/03 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"  
Дюмин Н.И.

" " 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"</b>						
	Суздальское шоссе, д. 28, корпус 2, стр.1						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Замена двери металлической с стеклопакетом, герметизация примыканий, восстановление откосов.	шт	1	125 000,00 Р			
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Плитонит) шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1 Квартирные холлы.	м2	200	170 000,00 Р			Гарантийный отдел
	<b>Наружная отделка (фасады)</b>						
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью((Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, до 15% ,проестукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка, нанесение штукатурной смеси, до 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)).	м2	85	76 500,00 Р			
	<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 15% от суммы начислений</b>			<b>371 500,00 Р</b>			
	<b>Всего по общестроительным работам</b>	руб		<b>95 071,00 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		<b>631 211,00 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>633 803,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВ**

Управляющий Д/Х

Сузаева С.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
«СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт Петербург"  
 Лещев Д.А.  
 «    »    2024 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 ООО "Юнит Сервис Санкт Петербург"  
 Демченко Р.К.  
 « 14 »    2024 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Юнит Сервис Санкт Петербург"  
 Дюмин Н.И.  
 «    »    2024 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ТОРЕЗА" пр-т Тореза д.44, к. 2.						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
	Фасад						
	МОП						
	Благоустройство						
	инженерные системы						
	Всего общестроительные работы			- Р			
1	Замена лежака ХВС, 3 и 4 парадная, подвал						
2	Замена стояка ХВС, 2,3,4 парадная, подвал	мп	130,00	1 080 000,00 Р			
3	Ремонт насосного оборудования повысительные насосы хвс замена торцевых уплотнений и подшипников WILO MVIE204-	шт.	3,00	46 590,00 Р			
	Всего по инженерным работам			2 026 590,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		542 693,00 Р			
	Всего по объекту	руб		2 569 283,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		2 170 772,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.

А.Б. Багакова А.Б.

(Семин И.И.)

С.И. Соколов

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
 СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

" » 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

25.03 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Цюмин Н.И.

" » 2024 г.

План  
Текущего ремонта в паркинге многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК на Чапаева						
	Чапаева ул., д.18, лит. А						
	Общестроительные работы						
1	Ремонт напольной плитки в МОП -1-го этажа лестничный холл (демонтаж плитки, частично стяжки, устройство слоя ровнителя, устройство пола из плитки)	м2	9	27 000,00 Р	май - октябрь		
2	Устройство гидроизоляционного бортики для отвода попадания влаги в складское помещение	мп	8	16 000,00 Р	май - октябрь		
3	Восстановление разметки	м2	30	45 000,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП стен	м2	75	60 000,00 Р	май - октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>			<b>148 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год	руб		37 114,80 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>185 114,80 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>185 574,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА В

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
«СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Домин Н.И.

" » 2024 г.

25.03 2024 г.

" » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК на Чапаева</b>							
<b>Чапаева ул., д.18, лит. А</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Ремонт ЛКП стен 2 парадная чёрная лестница	м2	30	24 000,00	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП ограждений переходных балконов. Частично методом промышленного альпинизма	м/п	48	57 600,00	май - октябрь		
3	Гидроизоляция переходных балконов, устранение протечек, монтаж лотков: 2-ая парадная 9-ый, 8-ой этажи (стяжка, гидроизоляция, облицовочный слой, лотки). Ремонт водоприёмных воронок с увеличение диаметра водотводных труб ливневой канализации (разбор бетонного основания 1м2, выемка трубы, замены трубы на больший диаметр, герметизация, установка воронки, заливка бетоном, устройство мягкой гидроизоляции. Гидроизоляция примыканий пол-стена: демонтаж стяжки, устройство наплавляемой гидроизоляции, устройство стяжки.	м2	20	50 000,00	май - октябрь		
4	Замена металлической остеклённой двери на переходном балконе 2-ая парадная 9-ый этаж (демонтаж, монтаж, наружные, внутренние откосы, фурнитура, замки, включая электромеханический)	шт	1	73 000,00	май - октябрь		
<b>Крыша, кровля, терассы</b>							
1	Ремонт деформационного шва между жестяным отливом и фасадной штукатуркой надстроек кровли	мп	50	30 000,00	май - октябрь		
2	Гидроизоляция конструкций терасс. Ремонт водоприёмных воронок на терассах с увеличение диаметра водотводных труб ливневой канализации (разбор бетонного основания 1м2, выемка трубы, замены трубы на больший диаметр, герметизация, установка воронки, заливка бетоном, устройство мягкой гидроизоляции. Гидроизоляция примыканий пол-стена: демонтаж стяжки, устройство наплавляемой гидроизоляции, устройство стяжки.	комплект (терасса)	4	200 000,00 Р	май - октябрь	Обязательно	
<b>Инженерные системы</b>				<b>434 600,00 Р</b>			
1	Замена/установка греющего кабеля на водоприёмные воронки терасс, переходных балконов	м/п	40	96 000,00 Р	май - октябрь		98300831R артикул материала, Devi iceguard-18
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>96 000,00 Р</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год</b>				<b>122 438,20 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>653 038,20 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>612 191,00 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано" 1:22+1:22  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Победев Д.А.  
«\_\_\_» 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.  
«01/03» 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Дюмин Н.И.  
«\_\_\_» 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Солнце Park п. Шушары, Ул. Образцовая, д. 5, корп. 1, стр. 1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	Ремонт, укладка керамогранита плитки 600*600 перед входными дверями в парадные (демонтаж - укладка).	м2	7,2	48 960,00 руб.	Май - Октябрь		4 парадные, 8 дверей
2	Ремонт антитравматического покрытия детской площадки (демонтаж - монтаж)	м2	27	135 000,00 руб.	Июнь-Август		
	<b>Всего общестроительные работы</b>	руб.		<b>183 960,00 руб.</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		<b>62 054,00 руб.</b>			
	<b>Всего по объекту</b>	руб					
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>248 217,00 руб.</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>	руб					

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Селезнева М.В.

Совет дома (председатель)

Карпик

af

ИНЖЕНЕР  
ИММОБИЛЬНОСТИ  
В.Д.Н.



"Согласовано" 1.22+1.22  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"

Демченко Р.К.

« 01.03.2024 » 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Домин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК Солнце Park</b>						
	п.Шушары. Ул.Образцовая, д.5, корп.1, стр.2						
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>						
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
1	Ремонт, укладка керамогранита плитки 600*600 перед входными дверями в парадные (демонтаж,грунтовка,выравнивание поверхности, укладка, затирка швов).	м2	11,2	76 160,00 Р	Май - Октябрь		5 парадные , 10 дверей
	Устройство антитравматического покрытия (демонтаж, монтаж).	м2	35,3	176 500,00 Р	июнь - август		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>252 660 руб.</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		84 298,00 руб.			
	<b>Всего по объекту</b>	руб					
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		<b>337 192,00 руб.</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>	руб					

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Селезнева М.Б.

Совет дома (председатель)

Терехин М.Б.

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценко А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
Дюмин Н.И.

« » 2024 г.

« » 2024 г.

« » 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Оптиков ул., д. 51/к. 1						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство территории, фасадные работы						
1	Ремонт цоколя наружной части здания со стороны улицы Оптиков	м2	205	246 000,00 Р	Май - Август		
2	Ремонт цоколя наружной части здания со стороны Шуваловского проспекта	м2	135	162 000,00 Р	Май - Август		
3	Восстановление асфальтового покрытия, устранение просадок на дворовой территории, ямочный ремонт	м2	35	157 500,00 Р	Май - Август		
4	Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии с проливкой битумом (с учётом расшивки трещин)	м/п	150	75 000,00 Р	Май - Август		
5	Ремонт ЛКП металлоконструкций ограждений (расчистка, обезжиривание, грунтовка, окраска) по наружной части здания со стороны улицы Оптиков	м/п	320	144 000,00 Р	Май - Август		
6	Ремонт ЛКП металлоконструкций ограждений (расчистка, обезжиривание, окраска) по наружной части здания со стороны Шуваловского проспекта	м/п	172	77 400,00 Р	Май - Август		
7	Замена металлических ограждений в дворовой части размером 2м x 0,4м	шт	11	44 000,00 Р	Май - Август		
8	Ремонт ворот мусоросборной камеры (механизм открывания)	компл	1	25 000,00 Р	Май - Август		
9	Замена входной двери в парадную № 4 со стороны улицы Оптиков	шт	1	110 000,00 Р	Май - Август		
10	Восстановление асфальтового покрытия, устранение просадок в примыкании к канализационному колодцу (демонтаж старого асфальта, выборка грунта, подсыпка подстилающих слоёв, трамбовка, устройство асфальтового покрытия)	м2	5	22 500,00 Р	Май - Август		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Ремонт ЛКП стен первого этажа парадных № 1, 3, 5, 7, 8 (тамбур, вестибюль, лифтовой холл), парадных № 2, 4, 6 (лифтовой холл)	м2	324,25	259 400,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП потолков первого этажа проходных парадных № 1, 3, 5, 7, 8 (тамбур, вестибюль, лифтовой холл), парадных № 2, 4, 6 (лифтовой холл)	м2	95,5	76 400,00 Р	Май - Октябрь		
3	Нанесение полимерного покрытия пола на переходных балконах с учётом подготовки поверхности (4 парадная, этажи № 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; 5 парадная, этажи № 8, 9, площадь одного балкона 9,38 м2)	м2	112,56	393 960,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>	руб		1 793 160,00 Р			
	<b>Инженерные системы</b>	мп					
1	Замена фильтра с обратной промывкой JUDO Фильтр тонкой очистки промывной JUDO PROFIMAT JPF-A/T - 2" (НР/НР, автопромывка по таймеру) Допускается аналог	шт	1	25 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Устранение просадки грунта на участке дренажного колодца (земляные работы, гидроизоляция колец колодца, замена участка дренажного трубопровода, восстановление благоустройства)	компл	1	300 000,00 Р	Май - Август		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>	руб		325 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		706 898,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		2 825 058,25 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		2 827 593,00 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценкова В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис СПб"  
Демченко Р.К.

« 16.04 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"  
Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Шуваловский пр-т, д. 72, к. 1						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Нанесение полимерного покрытия пола на переходных балконах с учётом подготовки поверхности (2 парадая, этажи № 2, 5, 6, 9, площадь одного балкона 9,38 м2)	м2	37,52	157 584,00 Р	Май-Октябрь		
2	Нанесение полимерного покрытия пола на переходных балконах с учётом подготовки поверхности (1 парадая, этажи № 4, 10, 11 площадь одного балкона 9,38 м2)	м2	28,14	118 188,00 Р	Май-Октябрь		
3	Нанесение полимерного покрытия пола на лестничных маршах с учётом подготовки поверхности (2 парадая, со 2-го на 1-й этаж два пролёта; 1 парадная с 4-го этажа один пролёт, с 3-го этажа один пролёт, со 2-го этажа один пролёт, всего пять пролётов, площадь одного пролёта 5,72 м2)	м2	28,60	120 120,00 Р	Май-Октябрь		
	Благоустройство территории						
1	Замена ограждающих парковочных столбиков (металлические, складные)	шт	4,00	40 000,00 Р	Май-Август		Подрядной организации маркировку согласовать с заказчиком
	Всего по общестроительным работам	руб		435 892,00 Р			
	Инженерные системы						
1	Замена шлагбаума въезда выезда на дворовую территорию, установка переговорного устройства	компл	1,00	204 150,00 Р	Май-Август		Работы предусматривают состав согласно КП подрядной организации (Приложение №1 к ПТР)
2	Замена светильника наружного освещения	шт	1,00	19 000,00 Р	Май-Август		Подрядной организации маркировку согласовать с заказчиком
	Всего работы по инженерным системам	руб		223 150,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год	руб		164 817,40 Р			
	Всего по объекту	руб		823 859,40 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		824 087,00 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКОВА

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

1.04.2024г

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.



"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
ООО "Юнит Сервис Спб"

Демченко Р.К.

« 16 09 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "Атмосфера"</b>						
	<b>Шуваловский пр-т, д. 74, к. 1</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Благоустройство территории, фасадные работы</b>						
1	Герметизация примыканий и установка нащельников, примыкание пандус-стена	мп	36	72 000,00 Р	Май - Август		
2	Ремонт цоколя наружной части здания со стороны Шуваловского проспекта, торца здания междомового проезда со стороны дома Оптиков, 51	м2	160	192 000,00 Р	Май - Август		
3	Ремонт ЛКП металлоконструкций ограждений (расчистка, обезжиривание, окраска) по наружной части здания со стороны Шуваловского проспекта, торца здания междомового проезда со стороны дома Оптиков, 51	м/п	125	56 250,00 Р	Май - Август		
4	Восстановление асфальтового покрытия, ямочный ремонт в торце здания междомового проезда со стороны дома Оптиков, 51 на тротуарной части, на парковочных местах дворовой территории	м2	25	112 500,00 Р	Май - Август		
5	Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии с проливкой битумом (с учётом расшивки трещин) в торце здания междомового проезда со стороны дома Оптиков, 51, дворовой территории (тротуарная часть)	м/п	100	50 000,00 Р	Май - Август		
6	Ремонт крыльца, замена тротуарной плитки на ступенях (включая подступенки) в торце здания междомового проезда со стороны дома Оптиков, 51	м2	4,5	11 250,00 Р	Май - Август		
	<b>Отделка внутренняя</b>						
1	Ремонт ЛКП стен первого этажа парадных № 1, 3 (тамбур, вестибюль, лифтовой холл)	м2	156,54	125 232,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП потолков первого этажа парадных № 1,3 (тамбур, вестибюль, лифтовой холл)	м2	59,89	47 912,00 Р	Май - Октябрь		
	<b>Всего по общестроительным работам</b>	руб		619 232,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		209 276,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	руб		828 508,25 Р			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб		837 105,00 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.