

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
(далее – МКД)**

Предлагаем утвердить тарифы за Содержание жилого помещения в размере, утвержденном Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (Городской тариф).

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Основание предлагаемого тарифа</b>	<b>Ед. изм</b>
	<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:				
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	3,95	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,54	8,24	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.3.	Текущий ремонт общего имущества	3,00	6,40	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,92	2,33	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.5.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей	0,46	0,34	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,41	0,40	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.7.	Содержание лифтов	3,10	3,42	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов:				
1.8.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	в составе п. 1.2	0,07	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.8.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	в составе п. 1.2	0,54	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
1.8.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	в составе п. 1.2	0,06	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>
	<b>Итого «Содержание жилого помещения»</b>		<b>25,75</b>	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р	руб./м <sup>2</sup>

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

2.	Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию:				
2.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,27	Услуга, рассчитанная для надлежащего обслуживания проектного оборудования	руб./м <sup>2</sup>
2.2.	Содержание и ремонт диспетчеризации инженерного оборудования	в составе п. 1.2	0,89	Услуга, рассчитанная для надлежащего обслуживания проектного оборудования	руб./м <sup>2</sup>
2.3.	Обслуживание принудительной вентиляции	в составе п. 1.2	1,20	Услуга, рассчитанная для надлежащего обслуживания проектного оборудования	руб./м <sup>2</sup>
2.4.	Сменные грязезащитные ковры, догпакеты	в составе п. 1.2	0,21	Услуга, рассчитанная для надлежащего обслуживания и сервиса	руб./м <sup>2</sup>
2.5.	Уборка мест общего пользования (сервисный план «Комфорт»)	2,12	4,25	Услуга, рассчитанная для надлежащего обслуживания с увеличенной периодичностью "Комфорт"	руб./м <sup>2</sup>
2.6.	Охрана	6,40	10,57	Дополнительная услуга, рассчитанная для обеспечения безопасности и комфорта	руб./м <sup>2</sup>
	<b>Итого «Дополнительные услуги»</b>		<b>17,39</b>		руб./м <sup>2</sup>
<b>1.+2.</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>29,17</b>	<b>43,14</b>		руб./м <sup>2</sup>

Размер платы за Содержание жилого помещения подлежит изменению в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

Размер платы за Дополнительные услуги (п. 2.1 – 2.6) подлежит изменению по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за Дополнительные услуги на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

**Пояснительная записка к тарифам**

**Управляющая организация предлагает рассмотреть тарифы, с учетом отсутствия пересмотра тарифа с 2014 года, при учете анализа ежегодных фактических затрат и рыночной ситуацией на 2023 год:**

**1.1.** Предлагается утвердить тарифы за Содержание жилого помещения в размере, утвержденном Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».

**1.2.** Предлагается установить, что размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»

**1.3.** Предлагается установить, что размер платы за Дополнительные услуги:

- Обслуживание системы видеонаблюдения
- Содержание и ремонт диспетчеризации инженерного оборудования
- Обслуживание принудительной вентиляции
- Сменные грязезащитные ковры, догпакеты
- Уборка мест общего пользования (сервисный план «Комфорт»)
- Охрана

подлежит изменению по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за Дополнительные услуги на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**1.4.** Предложение по «Уборке мест общего пользования (сервисный план «Комфорт»)». Сравнение с минимальным планом, входящим в городской тариф:

**Перечень работ и их периодичность по содержанию помещений, входящих в состав  
общего имущества в Доме:**

<b>Перечень работ</b>	<b>Минимальный сервисный план по клинингу в составе Городского тарифа периодичность работ</b>	<b>Сервисный план по клинингу "Комфорт" * периодичность работ</b>
влажная уборка площадок и маршей 1-го этажа  включая вертикальные и горизонтальные поверхности, двери, остекление, радиаторы Протирка дверей и перил	Ежедневно  2 раза в месяц	Ежедневно (понедельник-пятница – 2 раза в день, Суббота, воскресенье - 1 раз в день)
мытьё лестничных, этажных площадок и маршей выше 1-го этажа (включая пожарную лестницу)	2 раза в месяц	<b>8 раз в месяц (2 раза в неделю)</b>
влажная протирка площадок и маршей выше 1-го этажа стен, плафонов, подоконников и т.п.  пожарных шкафов, радиаторов	1 раз в месяц  2 раза в год	<b>4 раза в месяц (1 раз в неделю)</b>
влажная протирка пола, стен и дверей внутри лифта	2 раза в месяц	6 раз в неделю
влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	<b>4 раза в месяц (1 раз в неделю)</b>

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

мытьё площадки перед входом в подъезд (летом), включая грязезащитные системы	1 раз в неделю	<b>3 раза в неделю</b>
генеральная уборка (мытьё стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка)	2 раза в год	2 раза в год
мойка окон с внутренней стороны	2 раза в год	2 раза в год
очистка радиаторов отопления от трудноудаляемого мусора	2 раза в год	2 раза в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в Доме	Обследование и оценка - ежемесячно, истребительные мероприятия - по результатам обследования и оценки	Обследование и оценка - ежемесячно, истребительные мероприятия - по результатам обследования и оценки
<b>Размер платы по статье «Уборка МОП» в соответствии с указанным сервисным планом, руб./м.кв.</b>	<b>В составе п. 1.2.</b>	<b>4,25 руб.</b>

**1.5.** Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Повышение тарифа по статье «Охрана» связано с ростом цен на услуги ОП Воевода. Охранное предприятие направило КП с повышением стоимости предоставляемых услуг. Сохранить качество услуг возможно увеличением стоимости по договору.

Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 4,17 руб./м2.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год  
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Доходы</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1.	Управление многоквартирным домом	1 433 930,58		Поступления от собственников помещений
1.1.2.	Содержание общего имущества МКД	2 991 288,10		Поступления от собственников помещений
1.1.3.	Текущий ремонт общего имущества дома	2 323 330,56		Поступления от собственников помещений
1.1.4.	Санитарное содержание территории	845 837,53		Поступления от собственников помещений
1.1.5.	Содержание и ремонт ПЗУ	123 426,94		Поступления от собственников помещений
1.1.6.	Содержание и ремонт АППЗ	145 208,16		Поступления от собственников помещений
1.1.7.	Содержание и ремонт лифтов	1 241 529,77		Поступления от собственников помещений
1.1.8.1.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	25 411,43		Поступления от собственников помещений
1.1.8.2.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	196 031,02		Поступления от собственников помещений
1.1.8.3.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	21 781,22		Поступления от собственников помещений
1.2.	<i>Дополнительные услуги</i>			
1.2.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения	98 015,51		Поступления от собственников помещений
1.2.2.	Содержание и ремонт диспетчеризации инженерного оборудования	323 088,16		Поступления от собственников помещений
1.2.3.	Обслуживание системы принудительной вентиляции	435 624,48		Поступления от собственников помещений
1.2.4.	Сменные грязезащитные ковры, догпакеты	76 234,28		Поступления от собственников помещений
1.2.5.	Уборка мест общего пользования (Сервисный план "Комфорт")	1 542 836,70		Поступления от собственников помещений
1.2.6.	Охрана	3 837 125,63		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>15 660 700,06</b>		
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1.1.	Управление многоквартирным домом	1 433 930,58	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. Управление многоквартирным домом

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

2.1.2.	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	99 738,20	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.3.	Техническое обслуживание ИТП МКД	132 984,27	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.4.	Поверка энергооборудования МКД	32 478,83	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 773,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.6.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	851 477,58	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.7.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, электроснабжения	1 862 836,22	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.2. Содержание общего имущества МКД
2.1.8.	Текущий ремонт общего имущества дома	2 323 330,56	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.1.3. Текущий ремонт общего имущества дома
2.1.9.	Санитарное содержание территории	845 837,53	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4. Санитарное содержание территории
2.1.10.	Содержание и ремонт ПЗУ	123 426,94	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.5. Содержание и ремонт ПЗУ
2.1.11.	Содержание и ремонт системы АППЗ	145 208,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6. Содержание и ремонт АППЗ
2.1.12.	Содержание и ремонт лифтов	1 241 529,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7. Содержание и ремонт лифтов
2.1.13.1	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	25 411,43	Согласно регламентам и	Поступления от собственников по ст.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Парашютная ул, д.23, к.1  
16.03.2023**

			технической документации	1.1.8.1. Эксплуатация приборов учета электрической энергии
2.1.13.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	196 031,02	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8.2. Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
2.1.13.3	Эксплуатация приборов учета холодной воды	21 781,22	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8.3. Эксплуатация приборов учета холодной воды
2.1.14.	Обслуживание системы видеонаблюдения	98 015,51	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.2.1. Обслуживание системы видеонаблюдения
2.1.15.	Содержание и ремонт диспетчеризации инженерного оборудования	323 088,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.2.3. Содержание и ремонт диспетчеризации инженерного оборудования
2.1.16.	Обслуживание системы принудительной вентиляции	435 624,48	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.2.4. Обслуживание системы принудительной вентиляции
2.1.17.	Сменные грязезащитные ковры, догпакеты	76 234,28	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.2.5. Сменные грязезащитные ковры, догпакеты
2.1.18.	Уборка мест общего пользования (Сервисный план "Комфорт")	1 542 836,70	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.2.6. Уборка мест общего пользования (Сервисный план "Комфорт")
2.1.19.	Охрана	3 837 125,63	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.2.6. Охрана
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>15 660 700,06</b>		