

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, Литера А. (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, Литера А., офис УК. **Очная часть собрания** 05.04.2022 г. в 18 часов 00 минут на территории ЖК "Чапаева,16"

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, Литера А., в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 с 05.04.2022 г. до 17.05.2022г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, Литера А. в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн. - пт. 09:00 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. О проведении работ по модернизации детской площадки многоквартирного дома.
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
11. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам;
15. О разрешении собственникам квартир установку видеокамер в МОП этажного холла для фиксации входа в квартиру;
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете;
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
21. О предоставлении платежных документов на уплату взноса за капитальный ремонт;
22. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на заключение договора с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).