

**ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

28 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 2, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома) Очная часть собрания состоялась 27.08.2021 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 27.08.2021 г. - 27.09.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (38) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 11 899,60 кв. м. (2 463,70 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 9 419,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 436,90 кв.м.

Кворум отсутствует – 25,87 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
5. Об утверждении измененного сервисного плана по уборке мест общего пользования и размера платы по статье Уборка МОП;
6. О производстве работ по установке системы видеонаблюдения и порядке финансирования работ;
7. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
15. Об Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
16. Выбор владельца специального счета;
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
18. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
19. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
20. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
21. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 25,87 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Предложение на клининговые услуги (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Предложение на установку системы охранного телевидения (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение к бюллетеню № 5).

Председательствующий

(подпись)

Пепеляев Е. В.

28.09.2021
(дата подписи)

Секретарь

(подпись)

Манохина Е.М.

28.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия

(подпись)

Манохина Е.М.

28.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия

(подпись)

Миницева Е.Ю.

28.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия

(подпись)

Эрм О.А.

28.09.2021
(дата подписи)