

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

#### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (далее – Паркинг).

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание): очно-заочное голосование

Дата проведения: 22.01.2024г.

Место и время проведения собрания: очная часть состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 4, строение 1 (на 1 уровне паркинга); время начала очной части: 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Бюллетени принимаются ежедневно, начиная с 18 часов 30 минут 22.01.2024г. до 17 часов 00 минут 08.02.2024г. включительно, в соответствии с режимом работы офиса ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

|   |  |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *              |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * |  |

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указываются все номера помещений через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько помещений, то указывается сумма общих площадей всех помещений, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1                      | Избрать председательствующим на собрании Богданову Антонину Борисовну   |    |        |             |
| 2                      | Избрать секретарём собрания Сысуеву Татьяну Борисовну   |    |        |             |
| 3                      | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сысуеву Татьяну Борисовну, Понкратову Марию Анатольевну   |    |        |             |
| 4                      | Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования - по рабочим дням с 08:30 до 17:00 с 22.01.2024 г. до 08.02.2024 г. включительно по местному времени в офиса ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н.   |    |        |             |
| 4                      | Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга равным <b>2 592,82</b> руб./м/м согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню.   |    |        |             |
| 5                      | Утвердить установленное ограждение и калитку при входе на детскую площадку согласно <b>Приложению № 2</b> , установленные силами и за счет средств Управляющей компании и включить установленную калитку и ограждение в состав общедомового имущества.  |    |        |             |
| 6                      | Принять решение о проведении комплекса работ по монтажу греющего кабеля в водостоках паркинга согласно Приложения №3 к бланку решения. Финансирование работ по монтажу греющего кабеля в водостоках паркинга произвести за счет денежных средств собственников машино-мест паркинга.<br>Размер целевого взноса составит 2 720,03 руб. / с машино-места. Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на несколько платежей. В случае положительного решения общего собрания собственников машино-мест паркинга внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Целевой взнос» в течении трех месяцев в следующих размерах: 906,68 руб./м-места в марте 2024г.; 906,68 руб./м-места в апреле 2024г.; 906,67 руб./м-места в мае 2024г. Наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. |    |        |             |

**Приложения:**

1. Приложение №1 – Тарифы (размер платежей) за техническое обслуживание и содержание общего имущества Паркинга
2. Приложение №2 - Предложение об утверждении установленного ограждения и калитки.
3. Приложение №3 – Предложение о проведении комплекса работ по монтажу греющего кабеля в водостоках Паркинга.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 102, корпус 3, стр. 1 пом. 9-Н в офисе ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.