



**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А.**

г. Санкт-Петербург

16 ноября 2010 года

Место проведения собрания: ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А, помещение 11-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 09 августа 2010 г. в 00 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 16 ноября 2010 г. в 00 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А составляет 9507,20 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 9507,20 голосов (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 7980,70, что составляет 83,9% голосов от общего числа голосов всех собственников. Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение №1 к бюллетеню).
9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню).
10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе (Приложение №4 к бюллетеню)
11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения (Приложения № 4 к бюллетеню).
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к бюллетеню).
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, об установке и эксплуатации рекламных конструкций.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Босова А.С., секретарем собрания Аникина И.Н.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7595,10 (95,2%)** голосов,

Против - **68,80** голосов,

Воздержались - **316,80** голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Босова А.С., секретарем собрания Аникина И.Н.

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7798,90 (97,7%)** голосов,

Против - **34,00** голосов,

Воздержались - **147,80** голосов.

Принятое решение:

Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор Управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7527,50 (94,3%)** голосов,

Против - **129,40** голосов,

Воздержались - **323,80** голосов.

Принятое решение:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании.

4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении общих собраний собственников Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7661,40 (96,0%)** голосов,

Против - **164,00** голосов,

Воздержались - **155,30** голосов.

Принятое решение:

Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний собственников Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Протоколы Общих собраний подписывает председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За – 7729,40 (96,9%) голосов,
Против - 34,00 голосов,
Воздержались – 217,30 голосов.

Принятое решение:
Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания.

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - 7585,10 (95,0%) голосов,
Против - 205,30 голосов,
Воздержались - 190,30 голосов.

Принятое решение:
Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лиц, ответственных за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:
«Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - 7709,20 (96,6%) голосов,
Против - 34,00 голосов,
Воздержались - 237,50 голосов.

Принятое решение:
Протоколы собраний и решения собственников хранятся в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям Управляющей организацией (Приложение №1 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:
«Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение №1 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):
За - 7564,30 (94,8%) голосов,
Против - 75,40 голосов,
Воздержались – 341,00 голосов.

Принятое решение:
Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение №1 к бюллетеню).

9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **6971,00 (87,3%)** голосов,

Против - **401,40** голосов,

Воздержались – **608,30** голосов.

Принятое решение:

Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню).

10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе (Приложение №4 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,1 руб./ м кв. общей площади (Приложение №4 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7249,30 (90,8%)** голосов,

Против - **596,60** голосов,

Воздержались - **134,80** голосов.

Принятое решение:

Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,1 руб./ м кв. общей площади (Приложение №4 к бюллетеню).

11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7445,80 (93,3%)** голосов,

Против - **170,60** голосов,

Воздержались - **364,30** голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3 к бюллетеню).

12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **7465,90 (93,6%)** голосов,

Против – **132,30** голосов,

Воздержались – **382,50** голосов.

Принятое решение:

Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на установку дополнительной системы видеонаблюдения и другие виды работ по благоустройству.

13. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения (Приложения № 4 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м² общей жилой площади на условиях (Приложения 4 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6843,90 (85,8%) голосов,

Против - 668,90 голосов,

Воздержались - 467,90 голосов.

Принятое решение:

Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м² общей жилой площади на условиях (Приложения №4 к бюллетеню).

14. Утверждение типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №5 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6642,90 (83,2%) голосов,

Против - 611,40 голосов,

Воздержались - 726,40 голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5 к бюллетеню).

Принято 2/3 голосов собственников от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6874,30 (86,1%) голосов,

Против - 461,20 голосов,

Воздержались – 645,20 голосов.

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6 к бюллетеню).

Принято 2/3 голосов собственников от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **6688,90 (83,8%)** голосов

Против - **634,70** голосов

Воздержались – **657,10** голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис».

Принято 2/3 голосов собственников от общего количества голосов, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня - на 3 листах;
2. Перечень эксплуатационно-коммунальных услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома – на 1 листе;
3. Тарифы и размеры обязательных платежей и взносов по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг - на 2 листах.
4. Типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – на 20 листах.
5. Порядок организации системы видеонаблюдения и охраны в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2 и придомовой территории жилого комплекса «Комендантский квартал» – на 1 листе.
6. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – на 6 листах.
7. Типовая форма договора аренды на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах.

Председателя собрания _____ (Босов А.С.)

Секретаря собрания _____ (Аникин И.Н.)