

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная д.25 к.2 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная д.25к.2 пом.5-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Очная часть собрания состоится 03.12.2020 г. в 14 часов 00 минут.

В связи с действующими ограничениями в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, в частности, с целью соблюдения п. 2.1.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13 марта 2020 (с изменениями от 11.11.2020) количество участников очной части собрания будет ограничено пятьюдесятью присутствующими, включая организаторов собрания. В случае, если количество желающих присутствовать превысит 50 человек (при наличии 50 присутствующих человек, посещение мероприятия еще одним человеком) – очная часть собрания отменяется и признается несостоявшейся.

Бюллетени принимаются ежедневно с 9:00 до 17:00 до 01.03.2021 г.

В условиях действующих ограничений в связи с распространением коронавирусной инфекции инициатор также организуют онлайн-собрание посредством трансляции в Microsoft Teams, в рамках которого Вы можете задать управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» любые интересующие Вас вопросы по повестке дня. Для участия в онлайн-собрании Вам необходимо перейти по следующей ссылке: <https://cutt.ly/Dg6sTKV> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера). Присоединиться к онлайн-собранию можно через любую актуальную версию интернет-браузера, также возможно использовать для подключения мобильное устройство, в этом случае необходимо установить приложение, которое скачивается по той же ссылке. Онлайн-собрание состоится: 02.12.2020 г. в 19:00



С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах (Приложение №1).
7. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
8. Об наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
10. Об заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома Приложения № 2 к бюллетеню.
12. Организовать места хранения велосипедов собственников помещений в подвальном помещении Дома согласно Приложению № 3, при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить управляющую организацию полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений.
13. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).