

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп.1, стр. 1 (далее – МКД)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД, паркинг, нежилые помещения, кладовые)	Ед. изм.	
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	Содержание общего имущества МКД	11,97	16,07	Руб/кв.м.	
1.2	Охрана	12,60	11,27	Руб/кв.м.	
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,29	0,29	Руб/кв.м.	
1.4	Обслуживание СКУД	0,77	0,77	Руб/кв.м.	
1.5	Уборка мест общего пользования	4,08	6,22	Руб/кв.м.	
1.6	Санитарное содержание территории	3,62	4,46	Руб/кв.м.	
1.7	Содержание и ремонт АППЗ	1,14	1,20	Руб/кв.м.	
1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	0,66	0,66	Руб/кв.м.	
1.9	Содержание и ремонт лифтов	1,67	1,79	Руб/кв.м.	
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	6,18	7,60	Руб/кв.м.	
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,15	4,50	Руб/кв.м.	
	ИТОГО	46,13	54,83	Руб/кв.м.	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

Пояснительная записка к тарифам

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат предлагает увеличить стоимость предоставления услуг на 289 475,97 рублей в месяц, что составляет 8,70 руб./м² с площади жилых и нежилых помещений. Для квартиры площадью 50 кв.м. изменение составит 435,00 руб. в мес.

- Основное увеличение предлагается по статье «Содержание общего имущества МКД». Связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

В тариф включено:

- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба;
- Собственная круглосуточная аварийная служба – мобильные бригады, которые обеспечивают решение аварийных ситуаций в нерабочие часы и выходные дни;
- Обслуживание ИТП (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения), ГРЩ, узлов учета тепловой энергии МКД, плановая прочистка выпусков канализации;
- Обслуживание системы диспетчеризации дома, включая связь с лифтами;
- Дератизация и дезинфекция мест общего пользования;
- Размещение сменных ковров в холлах 1 этажа;
- Техническое обслуживание и периодический осмотр инженерных систем и коммуникаций в соответствии с действующими отраслевыми нормами и договором управления;
- Заработная плата электрика, сантехника, плотника.

Увеличить тариф предлагается на 4,10 руб./м².

- Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

- «Текущий ремонт».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Городской тариф по данной статье в настоящий момент составляет 6,40 руб./м².
Предложение управляющей компании установить тариф в размере 4,50 руб./м².
Увеличить предлагается на 1,35 руб./м².

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

**Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	6 416 384,60		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	4 499 854,04		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	115 790,39		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	307 443,44		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 483 504,18		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 780 776,31		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	479 132,64		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	263 522,95		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	714 706,19		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	3 034 506,72		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	1 796 747,40		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	21 892 368,86		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации		Периодичность оказания услуги	Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	430 419,96	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	360 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	59 999,94	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	37 080,00	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	66 400,74	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	144 864,00	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 382 581,19	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 935 038,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 12, корп. 1, стр. 1
23.03.2023**

2.9	Обеспечение общественного порядка	4 499 854,04	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	115 790,39	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	307 443,44	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 483 504,18	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	714 706,19	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 780 776,31	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Управление многоквартирным домом	3 034 506,72	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.16	Содержание и ремонт системы АППЗ	479 132,64	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.17	Техническое обслуживание ПЗУ	263 522,95	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.18	Текущий ремонт общего имущества дома	1 796 747,40	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	21 892 368,86		