

**Протокол
общего собрания будущих собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 27, корпус 1, литера А.**

Санкт-Петербург

« 11 » января 2013 года

Место проведения собрания: ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, литера А, помещение 5-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 01 октября 2012 года в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 10 января 2013 года в 16 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 27, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом) составляет 18 576,5 кв. м.

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 18 576,5 голоса (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **10 724,9**, что составляет **57,7 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания будущих собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей организации.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей организацией (Приложение №1 к бюллетеню).
9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (Приложение №2 к бюллетеню).
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).
11. Организация службы охраны дома и придомовой территории в соответствии с порядком установленным в Приложении №4 к бюллетеню.
12. Порядок расходования денежных средств по статье «текущий ремонт».
13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к бюллетеню).
14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).
15. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания *Щукину М.Н.*, секретарем собрания - *Бардину Ж.М.*»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **8984,0 (83,8%)** голосов,

Против - **291,3** голосов,

Воздержались - **1449,7** голосов.

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Щукину М.Н., секретарем собрания - Бардину Ж.М.

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **10 124, 6 (94,4%)** голосов,

Против - **173,0** голосов.

Воздержались - **427,3** голосов.

Принятое решение:

Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор Управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **9838,0 (91,7%)** голосов,

Против - **180,7** голосов,

Воздержались - **706,2,0** голосов.

Принятое решение:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей организации.

4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ уведомления будущих собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **9904,2 (92,6%)** голосов,

Против - **315,2** голосов,

Воздержались - **475,0** голосов.

Принятое решение:

Утвердить как способ уведомления будущих собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома

5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний будущих собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протоколы Общих собраний будущих собственников многоквартирного дома подписывает

председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 10 020,8 (93,4%) голосов,

Против – 110,1 голосов,

Воздержались – 594,0 голосов.

Принятое решение:

Протоколы Общих собраний будущих собственников многоквартирного дома подписывает председатель и секретарь собрания.

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников многоквартирного дома - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 10 038,2 (93,6%) голосов,

Против – 315,2 голосов,

Воздержались – 371,5 голосов.

Принятое решение:

Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников многоквартирного дома - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лиц, ответственных за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протоколы собраний и решения собственников хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9996,4 (93,2%) голосов,

Против – 115,6 голосов,

Воздержались – 612,9 голосов.

Принятое решение:

Протоколы собраний и решения собственников хранятся в ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям Управляющей компанией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей организацией (Приложение №1 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9628,7 (89,8%) голосов,

Против – 221,5 голосов,

Воздержались – 874,8 голосов.

Принятое решение:

Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей организацией.

9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 8716,1 (81,3%) голосов,

Против – 635,6 голосов,

Воздержались – 1373,2 голосов.

Принятое решение: *Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов.*

10. Об организации службы охраны дома и придомовой территории на контрактной основе.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории на контрактной основе по тарифу 5,58 руб./ м кв. общей площади, в соответствии с порядком установленным в Приложении №4 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 8562,6 (79,8%) голосов,

Против – 1165,6 голосов,

Воздержались – 996,7 голосов.

Принятое решение: *Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны дома и придомовой территории на контрактной основе по тарифу 5,58 руб./ м кв. общей площади, в соответствии с порядком установленным в Приложении №4 к бюллетеню.*

11. Об утверждении типового договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 9673,4 (90,2%) голосов,

Против – 349,6 голосов,

Воздержались – 701,9 голосов.

Принятое решение: *Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9218,8 (86,9%) голосов,

Против – 503,5 голосов,

Воздержались – 902,6 голосов.

Принятое решение: *Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

13. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №5 к бюллетеню). Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 8944,9 (83,41%) голосов,

Против – 491,6 голосов,

Воздержались – 1288,4 голосов.

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №5 к бюллетеню). Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома.

14. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню). Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9107,9 (84,93%) голосов,

Против – 472,6 голосов,

Воздержались – 1103,3 голосов.

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню). Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома.

15. Утверждение уполномоченного лица на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 8874,4 (82,75%) голосов,

Против – 711,7 голосов,

Воздержались – 1138,8 голосов.

Принятое решение: Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис».

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 4 листах;
2. Типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома – на 12 листах;
3. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – на 6 листах;
4. Типовая форма договора на использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме – на 5 листах.

Председатель собрания:

Щукина М.Н.

Секретарь собрания

Бардина Ж.М.