

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 102, корпус 3, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится 17.11.2022 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 102, корпус 3, строение 1 пом. 9-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 17.11.2022 г. до 18.12.2022 г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): * | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну. | | | |
| 2 | Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну. | | | |
| 3 | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Дранковскую Викторию, Кузема Марию Михайловну, Миницеву Елену Юрьевну, Никитина Владимира Алексеевича кв. 213. | | | |
| 4 | Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе: Никитина Владимира Алексеевича, кв. 213 Моденова Анатолия Константиновича, кв. 246 Москалева Романа Николаевича, кв. 174 Миронова Виталия Ивановича, кв. 105 Яковлева Дмитрия Михайловича, кв. 101 | | | |
| 5 | Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома одного из представленных кандидатов, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА» по п. 5.1-5.2: | | | |
| 5.1 | Москалева Романа Николаевича, кв. 174. | | | |
| 5.2 | Никитина Владимира Алексеевича, кв. 213. | | | |
| 6 | Наделить Совет Дома полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях и государственных органах по вопросам касающимся содержания и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, комфортного проживания собственников помещений в части благоустройства и использования прилегающей территории, в том числе, но не исключительно, направлять письма, запросы, заявления и пояснения, и получать необходимые ответы, справки и иные документы. | | | |
| 7 | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню: | | | |
| 7.1 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 12,46 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.2 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 6,02 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.3 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное | | | |

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
| | содержание территории» и установить данный тариф в размере 5,72 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.4 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,82 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.5 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить данный тариф в размере 0,77 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.6 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить данный тариф в размере 2,55 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.7 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить данный тариф в размере 0,30 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.8 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 0,06 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 7.9 | Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере 6,40 руб./м² в месяц согласно Приложению №1. | | | |
| 8. | <p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет условия возмездности предоставления права пользования в данном случае.</p> <p>Установить, что использование фасадов многоквартирного дома интернет-провайдерами не допускается.</p> | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|---|----|--------|-------------|
| 9. | <p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, корпус 3, стр. 1 пом.9-Н.</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> | | | |
| 10. | <p>Провести работы по установке дополнительных видеокамер согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 18,19 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) лифтового оборудования в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством - Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества. - Установить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» с момента установки дополнительных видеокамер в размере 0,46 руб./м.кв. в месяц. | | | |
| 11. | <p>Утвердить установленное ограждение и калитку при входе на детскую площадку согласно Приложению № 3, установленные силами и за счет средств Управляющей организации и включить установленную калитку и ограждение в состав общедомового имущества.</p> | | | |
| <i>Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 12-18.</i> | | | | |
| 12. | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда | | | |

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| | капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома. | | | |
| 13. | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга. | | | |
| 14. | Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте). | | | |
| 15. | Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893). | | | |
| 16. | Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967). | | | |
| 17. | <p>Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платёжный документ.</p> <p>Включить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом.</p> | | | |
| 18. | Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. | | | |

Приложение:

1. Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

2. Приложение №2 - Предложение на установку видеокамер;
3. Приложение №3 - Утверждение установленных ограждения и калитки.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, 102, корпус 3, стр. 1 пом. 9-Н (часы работы офиса пн.- пт. 08:30 до 17:30), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте <http://y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.