

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Парашютная, дом 23, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург

05 сентября 2014 года

**Место проведения собрания:** улица Парашютная, дом 23, корпус 2.

**Начало проведения собрания:** 17 апреля 2014 г. в 9 часов 00 минут

**Окончание проведения собрания:** 05 сентября 2014 г. в 22 часа 00 минут.

**Форма собрания:** заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 23, корпус 2, (далее – Многоквартирный дом) составляет 9507,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 9507,20 голоса.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **5116,40** что составляет **53,82** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
  - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 5.2. Выбор владельца специального счета.
  - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
14. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

**1.Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

**1.1. Выбрать председателем собрания Бронникову Елену Михайловну, помещение №8-Н, секретарем собрания Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Бронникову Елену Михайловну, помещение №8-Н, секретарем собрания Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4115,60 (80,44%) голосов

Против – 229,80(4,49%) голосов

Воздержался – 771,00 (15,07%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Бронникову Елену Михайловну, помещение №8-Н, секретарем собрания Шпырного Антона Константиновича, помещение №5-Н.*

**1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4115,60 (80,44%) голосов

Против – 229,80 (4,49%) голосов

Воздержался – 771,00 (15,07%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

**2.Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период». Приложение №1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4115,60 (80,44%) голосов

Против – 229,80 (4,49%) голосов

Воздержался – 771,00 (15,07%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период.*

**3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.**

**3.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2872,60 (56,14%) голосов  
Против – 1117,80 (21,85%) голосов  
Воздержался – 1126,00 (22,01%) голосов  
Принятое решение:

*Решение не принято.*

### **3.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3385,50 (66,17%) голосов  
Против – 887,80 (17,35%) голосов  
Воздержался – 843,10 (16,48%) голосов

**Принятое решение:**

*Создать Совет дома в количестве 6 человек.*

### **3.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1725,00 (33,72%) голосов  
Против – 1394,00 (27,25%) голосов  
Воздержался – 1997,40 (39,03%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

## **4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

### **4.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Воробьевой Элеоноры Александровны, кв.74..**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Воробьевой Элеоноры Александровны, кв.74»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4161,50 (81,34%) голосов  
Против – 133,90 (2,62%) голосов  
Воздержался – 821,00 (16,04%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Воробьеву Элеонору Александровну, кв.74 ».*

### **4.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Бронниковой Елены Михайловны, помещение 8-Н».**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома Бронниковой Елены Михайловны, помещение 8-Н».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4149,90 (81,11%) голосов  
Против – 180,30 (3,52%) голосов  
Воздержался – 786,20 (15,37%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Бронниковой Елены Михайловны, помещение 8-Н».*

### **4.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Шпырного Антона Константиновича, помещение 5-Н..**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома Шпырного Антона Константиновича, помещение 5-Н».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3894,50 (76,12%) голосов

Против – 168,60 (3,30%) голосов  
Воздержался – 1053,30 (20,58%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Шпырного Антона Константиновича, помещение 5-Н.*

**4.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3427,10 (66,98%) голосов  
Против – 263,50 (5,15%) голосов  
Воздержался – 1425,80 (27,87%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3461,90 (67,66%) голосов  
Против – 214,80 (4,20%) голосов  
Воздержался – 1439,70 (28,14%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3117,60 (60,93%) голосов  
Против – 428,80 (8,38%) голосов  
Воздержался – 1570,00 (30,69%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2787,00 (54,47%) голосов  
Против – 805,50 (15,74%) голосов  
Воздержался – 1523,90 (29,79%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_ »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2059,70 (40,26%) голосов  
Против – 1355,90 (26,50%) голосов  
Воздержался – 1700,80 (33,24%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Бронниковой Е.М., помещение №8-Н.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Бронниковой Е.М., помещение 8-Н »

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2413,60 (47,17%) голосов

Против –1588,00 (31,04%) голосов

Воздержался –1114,80 (21,79%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Шпырного Антона Константиновича, помещение 5-Н.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Шпырного Антона Константиновича, помещение 5-Н».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2201,50 (43,03%) голосов

Против – 1841,50 (35,99%) голосов

Воздержался – 1073,40 (20,98%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 1923,10 (37,59%) голосов

Против – 1588,00 (31,04%) голосов

Воздержался – 1605,30 (31,37%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5.Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.**

**Вариант №1: « Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования».**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 2077,80 (21,86%) голосов

Против – 2079,40 (21,87%) голосов

Воздержался – 959,20 (10,09%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вариант №2: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора».**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4017,50 (42,26%) голосов

Против – 225,40 (2,37%) голосов

Воздержался – 873,50 (9,19%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**5.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3921,90 (41,25%) голосов

Против – 179,90 (1,89%) голосов

Воздержался – 1014,60 (10,67%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню по голосованию»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3580,40 (37,66%) голосов

Против – 575,20 (6,05%) голосов

Воздержался – 960,80 (10,11%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.2. Выбор владельца специального счета.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3627,40 (38,15%) голосов

Против – 274,70 (2,89%) голосов

Воздержался – 1214,30 (12,77%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк-России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3573,50 (37,59%) голосов

Против – 370,00 (3,89%) голосов

Воздержался – 1172,90 (12,34%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3922,30 (41,26%) голосов

Против – 274,70 (2,89%) голосов

Воздержался – 919,40 (9,67%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3827,10 (40,25%) голосов

Против – 274,70 (2,89%) голосов

Воздержался – 1014,60 (10,67%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №2, 2.3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3781,60 (39,78%) голосов

Против – 274,70 (2,89%) голосов

Воздержался – 1060,10 (11,15%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**7. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №3 к бюллетеню по голосованию.**

**7.1. Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3922,30 (76,66%) голосов

Против – 274,70 (5,37%) голосов

Воздержался – 919,40 (17,97%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.*

**7.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39**

**руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3668,80 (71,71%) голосов

Против – 274,70 (5,37%) голосов

Воздержался – 1172,90 (22,92%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,39 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.*

**7.3. Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3922,30 (76,66%) голосов

Против – 274,70 (5,37%) голосов

Воздержался – 919,40 (17,97%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.*

**7.4. Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3922,30 (76,66%) голосов

Против – 274,70 (5,37%) голосов

Воздержался – 919,40 (17,97%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3,3.4 к бюллетеню для голосования.*

**8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3609,30 (70,54%) голосов

Против – 274,70 (5,37%) голосов

Воздержался – 1232,40 (24,09%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.*

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение №5 к бюллетеню по голосованию.**



**9.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3467,60 (36,47%) голосов

Против – 274,70 (2,89%) голосов

Воздержался – 1374,10 (14,45%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3432,80 (36,11%) голосов

Против – 356,00 (3,74%) голосов

Воздержался – 1327,60 (13,96%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3337,50 (35,10%) голосов

Против – 356,00 (3,74%) голосов

Воздержался – 1422,90 (14,97%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**9.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3432,70 (36,11%) голосов

Против – 356,00 (3,74%) голосов

Воздержался – 1327,70 (13,97%) голосов

**Принятое решение: не принято.**

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3562,80 (69,63%) голосов

Против – 321,20 (6,28%) голосов

Воздержался – 1232,40 (24,09%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**11. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3711,30 (72,54%) голосов

Против – 380,70 (7,44%) голосов

Воздержался – 1024,40 (20,02%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

**12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3711,30 (72,54%) голосов

Против – 380,70 (7,44%) голосов

Воздержался – 1024,40 (20,02%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

**13.1. Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3376,70 (65,94%) голосов

Против – 715,30 (10,59%) голосов

Воздержался – 1024,40 (23,47%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на*

установку системы видеонаблюдения в размере 64,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.

**13.2. Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3446,30 (67,36%) голосов

Против – 402,30 (7,86%) голосов

Воздержался – 1267,80 (24,78%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.*

**14. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4501,70 (87,99%) голосов

Против – 228,50 (4,47%) голосов

Воздержался – 386,20 (7,54%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 3 листах.

2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.23, корпус 2, литера А – на 3 листах.

2. Бюллетень для голосования с приложениями - на 2 листах.

Председатель собрания:



Бронникова Е.М.

Секретарь собрания:



Шпырный А.К.