

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

24 октября 2016 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. А.  
**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое.  
**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. А, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата проведения собрания:** 16 июня 2016 г. - 16 октября 2016 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

**Лица, принявшие участие в собрании:** 446 собственников помещений - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашенные лица:** представители управляющей организации

генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 - Винник Алла Эмильевна



заместитель генерального директора по общим вопросам Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 - Чепурный Сергей Анатольевич



**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 51 042,00 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 51 042,00 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 28917,93.

**Кворум имеется - 56.655 %**

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 8,97 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,38 руб./кв.м.
8. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,00 руб./кв.м
10. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
  - 11.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Алексееву Юлию Андреевну, кв. № 594.
  - 11.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Надежду Владимировну, кв. №290.
  - 11.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Барабанова Алексея Константиновича, кв. № 82.
  - 11.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Гаврилова Евгения Сергеевича, кв. № 56.

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

- 11.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Давыденко Алексея Сергеевича, кв. № 271.
- 11.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. № 205.
- 11.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Закаржевскую Валентину Александровну, кв. № 316.
- 11.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Марию Дмитриевну, кв. № 36.
- 11.9. Избрать в Совет многоквартирного дома Илларионову Ольгу Валерьяновну, кв. № 696.
- 11.10. Избрать в Совет многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626.
12. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. №205.
13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626.
14. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
15. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5 к бюллетеню.**
16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
18. Принять решение о приведении в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
19. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

1. Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председателем собрания Валиулина А.Г., секретарем собрания Закаржевскую В.А.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.»

**Итоги голосования <sup>2</sup>:**

|                         |                          |                               |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| «За» –28051,33 (97,00%) | «Против» –268,20 (0,93%) | «Воздержался» –598,40 (2,07%) |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|

**Решили:**

Выбрать председателем собрания Валиулина А.Г., кв. № 771, секретарем собрания Закаржевскую В.А., кв. № 316, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**»

<sup>2</sup>Здесь и далее указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от количества голосов лиц, принявших участие в собрании.



**Итоги голосования:**

|                          |                           |                                  |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| «За» – 19784,91 (68,42%) | «Против» – 899,80 (3,11%) | «Воздержался» – 8233,22 (28,47%) |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|

**Решили:**

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**

3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**»

**Итоги голосования :**

|                           |                            |                                  |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 27427,33 (94,845%) | «Против» – 219,10 (0,758%) | «Воздержался» – 1271,50 (4,397%) |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|

**Решили:**

Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме». В связи с тем, что по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос №4 и вопрос №5), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос №4 и вопрос №5) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

**Итоги голосования:**

|                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| «За» – 21021,58 (72,694%) | «Против» – 6828,07 (23,612%) | «Воздержался» – 1068,28 (3,694%) |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|

**Решили:**

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

5. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 8,97 руб./кв.м.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме». В связи с тем, что по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос №4 и вопрос №5), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос №4 и вопрос №5) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 8,97 руб./кв.м.»

**Итоги голосования:**

|                         |                              |                                 |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| «За» – 8754,87 (30,27%) | «Против» – 18698,28 (64,66%) | «Воздержался» – 1464,78 (5,07%) |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|

**Решение не принято.**

6. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Управление многоквартирным домом». В связи с тем, что по статье «Управление многоквартирным домом», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос № 6 и вопрос № 7), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос № 6 и вопрос № 7) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

**Итоги голосования:**

|                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| «За» – 19496,38 (67,420%) | «Против» – 8333,77 (28,819%) | «Воздержался» – 1087,78 (3,761%) |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|

**Решили:**

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

7. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,38 руб./кв.м.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Управление многоквартирным домом». В связи с тем, что по статье «Управление многоквартирным домом», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос № 6 и вопрос № 7), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос № 6 и вопрос № 7) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,38 руб./кв.м.»

**Итоги голосования:**

|                         |                              |                                 |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| «За» – 9795,47 (33,87%) | «Против» – 18080,98 (62,53%) | «Воздержался» – 1041,48 (3,60%) |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|

**Решение не принято.**

8. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Текущий ремонт». В связи с тем, что по статье «Текущий ремонт», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос № 8 и вопрос № 9), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос № 8 и вопрос № 9) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

**Итоги голосования:**

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| «За» – 20336,65 (70,33%) | «Против» – 7530,58 (26,04%) | «Воздержался» – 1050,70 (3,63%) |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Решили:**

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»



9. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,00 руб./кв.м

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Текущий ремонт». В связи с тем, что по статье «Текущий ремонт», предлагается к утверждению два различных тарифа (вопрос № 8 и вопрос № 9), участникам собрания было разъяснено, что в том случае, если по итогам голосования оба решения (и вопрос № 8 и вопрос № 9) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то принятым общим собранием будет тариф, получивший большее число голосов собственников.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 4,00 руб./кв.м»

**Итоги голосования:**

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| «За» – 19296,71 (66,73%) | «Против» – 8361,32 (28,91%) | «Воздержался» – 1259,90 (4,36%) |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Решение не принято.**

*Тариф утвержден в редакции решения по вопросу № 8 повестки дня, т.к. в ходе голосования по вопросу № 8 было набрано большее число голосов.*

10. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ»

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| «За» – 26330,68 (91,05%) | «Против» – 1741,05 (6,02%) | «Воздержался» – 846,20 (2,93%) |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Решили:**

Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

11. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Валиулина А. Г., который представил Общему собранию собственников перечень 10 (десяти) кандидатур на избрание в Совет дома. Он также обратил внимание участников общего собрания, что если по итогам голосования все десять предложенных кандидатур получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то Совет многоквартирного дома будет сформирован из 9 (девяти) кандидатов, набравших наибольшее число голосов "За". Если по итогам голосования менее трех кандидатур получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то Совет многоквартирного дома сформирован НЕ БУДЕТ. В остальных случаях, Совет многоквартирного дома будет сформирован из числа кандидатур, получивших необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании).

**11.1. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Алексееву Юлию Андреевну, кв. № 594.»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 22703,15 (78,51%) | «Против» – 1203,55 (4,16%) | «Воздержался» – 5011,23 (17,33%) |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|

**11.2. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Надежду Владимировну, кв. №290.»

**Итоги голосования:**

|                           |                            |                                   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| «За» – 24930,63 (86,212%) | «Против» – 597,00 (2,064%) | «Воздержался» – 3390,30 (11,724%) |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|

**11.3. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Барабанова Алексея Константиновича, кв. № 82.»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 22929,23 (79,29%) | «Против» – 1018,25 (3,52%) | «Воздержался» – 4970,45 (17,19%) |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|

**11.4. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Гаврилова Евгения Сергеевича, кв. № 56.»

**Итоги голосования:**

|                          |                           |                                  |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| «За» – 23073,23 (79,79%) | «Против» – 766,45 (2,65%) | «Воздержался» – 5078,25 (17,56%) |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|

**11.5. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Давыденко Алексея Сергеевича, кв. № 271.»

**Итоги голосования:**

|                          |                           |                                  |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| «За» – 22899,15 (79,19%) | «Против» – 925,05 (3,20%) | «Воздержался» – 5093,73 (17,61%) |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|

**11.6. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв. № 205.»

**Итоги голосования:**

|                           |                             |                                   |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| «За» – 22868,85 (79,082%) | «Против» – 1415,00 (4,893%) | «Воздержался» – 4634,08 (16,025%) |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|

**11.7. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Закаржевскую Валентину Александровну, кв. № 316.»

**Итоги голосования:**

|                           |                             |                                   |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| «За» – 22449,45 (77,632%) | «Против» – 1259,00 (4,354%) | «Воздержался» – 5209,48 (18,015%) |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|

**11.8. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Марию Дмитриевну, кв. № 36.»

**Итоги голосования:**

|                         |                           |                                  |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| «За» – 23508,48(81,29%) | «Против» – 947,55 (3,28%) | «Воздержался» – 4461,90 (15,43%) |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|

**11.9. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Илларионову Ольгу Валерьяновну, кв. № 696.»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 23524,93 (81,35%) | «Против» – 1140,35 (3,94%) | «Воздержался» – 4252,65 (14,71%) |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|

**11.10. Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать в Совет многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626.»

**Итоги голосования:**

|                           |                            |                                   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| «За» – 24202,43 (83,694%) | «Против» – 908,55 (3,142%) | «Воздержался» – 3806,95 (13,164%) |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|

*В связи с тем, что более девяти кандидатов в члены Совета дома получили необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании собственников), надлежит избрать Совет многоквартирного дома в максимальном составе в количестве 9 (девяти) человек из числа кандидатов, получивших наибольшее число голосов "За".*



**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек:

| №                | Ф.И.О.                               | квартира  | Голосов "За"       |
|------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------|
| <b>Включая:</b>  |                                      |           |                    |
| 1                | Андрееву Надежду Владимировну        | кв. №290  | 24930,63 (86,212%) |
| 2                | Шишенкова Александра Валерьевича     | кв. № 626 | 24202,43 (83,694%) |
| 3                | Илларионову Ольгу Валерьяновну       | кв. № 696 | 23524,93 (81,35%)  |
| 4                | Иванову Марию Дмитриевну             | кв. № 36  | 23508,48 (81,29%)  |
| 5                | Гаврилова Евгения Сергеевича         | кв. № 56  | 23073,23 (79,79%)  |
| 6                | Барабанова Алексея Константиновича   | кв. № 82  | 22929,23 (79,29%)  |
| 7                | Давыденко Алексея Сергеевича         | кв. № 271 | 22899,15 (79,19%)  |
| 8                | Ерошевского Андрея Алексеевича       | кв. № 205 | 22868,85 (79,082%) |
| 9                | Алексееву Юлию Андреевну             | кв. № 594 | 22703,15 (78,51%)  |
| <b>Исключая:</b> |                                      |           |                    |
| №                | Ф.И.О.                               | квартира  | Голосов "За"       |
| 10               | Закаржевскую Валентину Александровну | кв. № 316 | 22449,45 (77,632%) |

**12. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв.№205**

Слушали Валиулина А. Г., который представил Общему собранию собственников кандидатуры претендентов на избрание Председателем Совета дома. Дополнительно было обращено внимание участников общего собрания, что в случае если по итогам голосования оба кандидата (и вопрос №12 и вопрос №13) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то избранным Общим собранием Председателем Совета дома будет считаться кандидат, получивший по итогам голосования наибольшее число голосов "За".

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ерошевского Андрея Алексеевича, кв.№205»

**Итоги голосования:**

|                         |                             |                                  |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 20554,40(71,08%) | «Против» – 3090,90 (10,69%) | «Воздержался» – 5272,63 (18,23%) |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

**Решение не принято.**

Председатель Совета дома избран в редакции в редакции решения по вопросу № 13 повестки дня, т.к. в ходе голосования по вопросу № 13 было набрано большее число голосов.

**13. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626**

Слушали Валиулина А. Г., который представил Общему собранию собственников кандидатуры претендентов на избрание Председателем Совета дома. Дополнительно было обращено внимание участников общего собрания, что в случае если по итогам голосования оба кандидата (и вопрос №12 и вопрос №13) получат необходимое большинство голосов (более 50% голосов "За" от числа принявших участие в голосовании), то избранным Общим собранием Председателем Совета дома будет считаться кандидат, получивший по итогам голосования наибольшее число голосов "За".

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                  |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| «За» – 22869,18 (79,08%) | «Против» – 2257,25 (7,81%) | «Воздержался» – 3791,50 (13,11%) |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|

**Решили:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шишенкова Александра Валерьевича, кв. № 626

**14. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения Общих собраний собственников МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до



конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом»

**Итоги голосования:**

|                          |                           |                                |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| «За» – 27913,73 (96,53%) | «Против» – 202,10 (0,70%) | «Воздержался» – 802,10 (2,77%) |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|

**Решили:**

Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.

15. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5 к бюллетеню.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5 к бюллетеню.**»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                 |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| «За» – 25257,98 (87,34%) | «Против» – 1653,77 (5,72%) | «Воздержался» – 2006,18 (6,94%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|

**Решили:**

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5 к бюллетеню.**

16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок заключения договоров и определения размера платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размера платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.»

**Итоги голосования:**

|                         |                            |                                |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| «За» – 26628,93(92,08%) | «Против» – 1629,60 (5,64%) | «Воздержался» – 659,40 (2,28%) |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение



рекламных конструкций и информационных вывесок.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок использования денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.»

**Итоги голосования:**

|                          |                            |                                |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| «За» – 26658,28 (92,19%) | «Против» – 1441,25 (4,98%) | «Воздержался» – 818,40 (2,83%) |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок

18. Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта

Слушали Винник А.Э., которая огласила Общему собранию собственников требования действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.»

**Итоги голосования:**

|                         |                              |                                |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| «За» – 4679,65 (16,18%) | «Против» – 23749,10 (82,13%) | «Воздержался» – 489,18 (1,69%) |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|

**Решение не принято.**

19. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.

Слушали Винник А.Э., которая ознакомила Общее собрание собственников с перечнем работ, необходимых для выполнения требований действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

**Проект решения, поставленный на голосование:**

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.»

**Итоги голосования:**

|                          |                           |                                |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| «За» – 27788,92 (96,10%) | «Против» – 460,53 (1,59%) | «Воздержался» – 668,48 (2,31%) |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.

**Приложения к Протоколу:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений – на 10 л.

*Приложение № 2.* Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 2 л.

*Приложение № 3.* Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – 6 л.

*Приложение № 4.* Решения собственников помещений – на 468 л.

*Приложение № 5.* Сводная таблица по результатам голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12 Лит. А, проводимого в очно-заочной форме голосования – на 1 л.

*Приложение № 6.* Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования) – на 1 л.

*Приложение № 7.* План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования) – на 1 л.

*Приложение № 8.* Обоснование тарифов. (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования) – на 1 л.

*Приложение № 9.* Выдержки из ЖК РФ по вопросам, относящимся к процедуре избрания и полномочиям Совета дома (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования) – на 3 л.

*Приложение № 10.* Справка об энергопотреблении в МКД в 2015 году (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования) – на 1 л.

**Председатель собрания собственник квартиры № 771**

  
Валиулин А.Г.

**Секретарь собрания собственник квартиры № 316**

  
Закаржевская В.А.