

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Парашютная ул., дом 23, корпус 1, литера А**

г. Санкт-Петербург

01 июня 2017 года

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н.

**Начало проведения собрания:** 06 апреля 2017 года 19.00

**Окончание проведения собрания:** 31 мая 2017 г. 20.00.

**Форма собрания:** очно-заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 23, корпус 1, литера А 30251,7 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 30251,7 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2845,65 что составляет 9,41 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председательствующим на собрании Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98.
2. Избрать секретарём собрания Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.
3. Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98 и Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.
4. Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Музыченко Юрия Александровича, кв. № 98 и Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.
5. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.
6. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.
7. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,08 руб./кв.м.
8. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
9. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м.
10. Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 1,92 руб./кв.м.
11. Утвердить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» в размере 2,05 руб./кв.м.
12. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню.
13. Избрать в Совет многоквартирного дома Белоусова Александра Владимировича, кв. № 265.
14. Избрать в Совет многоквартирного дома Бенину Злату Дмитриевну, кв. № 97.
15. Избрать в Совет многоквартирного дома Голованову Оксану Анатольевну, кв. № 39.
16. Избрать в Совет многоквартирного дома Дунаеву Венеру Минулловну, кв. № 212.
17. Избрать в Совет многоквартирного дома Ефимову Наталию Олеговну, кв. № 323.
18. Избрать в Совет многоквартирного дома Калиниченко Эдуарда Владимировича, кв. № 125.
19. Избрать в Совет многоквартирного дома Мартиросова Дмитрия Викторовича, кв. № 29.
20. Избрать в Совет многоквартирного дома Подгорнову Наталью Яковлевну, кв. № 392.
21. Избрать в Совет многоквартирного дома Фадееву Ирину Юрьевну, кв. № 446.
22. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Белоусова Александра Владимировича, кв. № 265.
23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой


территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

24. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
25. Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 5 к бюллетеню.
26. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
27. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
28. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
29. Принять решение об организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома.
30. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома, утверждению сметы расходов и размера взноса для собственников, изъявивших желание пользоваться организуемой велопарковкой.
31. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома любое движимое и недвижимое имущество (в том числе, но не ограничиваясь дополнительным оборудованием, элементами благоустройства и т.п.) созданное или приобретенное в собственность за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, на основании решений Общего собрания собственников многоквартирного дома.
32. Принять решение о том, что при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система).  
Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица (Администратора) которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочен на использование Системы при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.  
Осуществлять прием Администратором Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении Общих собраний собственников, решений собственников по вопросам повестки дня Общих собраний собственников в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием Системы, в соответствии с порядком, предусмотренным требованиями статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ.



В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 9,2 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Винник А.Э.