

**ПРОТОКОЛ №1/2019  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

05 июля 2019 года

**Многоквартирный дом** расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офис ООО "ЮИТ Сервис"

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 18, литера А в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

**Дата проведения собрания:** 29.04.2019 г. - 28.06.2019 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** - список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 11 619,60 кв. м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений:** 11 619,60 голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 8 386,96

**Кворум имеется – 72,18 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

---

<sup>1</sup> Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
15. Об установлении правил проживания.
16. Об организации места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2.
17. О проведении работ по декорированию холлов подъездов №1 и № 2.

### ***Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня***

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»                | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|---------------------|----------|-----------------|
| 8 086, 97 (96,42 %) | 0 (0 %)  | 299,99 (3,58 %) |

#### **Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост секретаря собрания.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Степанову Ирину Васильевну.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 022,87 (95,66 %) | 0 (0 %)  | 364,09 (4,34 %) |

#### **Решили:**

Избрать секретарём собрания Степанову Ирину Васильевну.

#### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Степанову И. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88, Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14, Миницеву Елену Юрьевну.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88, Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14, Миницеву Елену Юрьевну.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 223,71 (98,05 %) | 0 (0 %)  | 163,25 (1,95 %) |

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88, Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14, Миницеву Елену Юрьевну.

#### **4. Об избрании Совета многоквартирного дома**

**4.1.** Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 223,71 (98,05 %) | 0 (0 %)  | 163,25 (1,95 %) |

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

**4.2.** Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 223,71 (98,05 %) | 0 (0 %)  | 163,25 (1,95 %) |

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома Архипова Владислава Владимировича, кв. № 14.

**4.3.** Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Филатову Алину Вячеславовну, кв. № 111.

*Предложено:*

«Избрать в Совет многоквартирного дома Филатову Алину Вячеславовну, кв. № 111.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 223,71 (98,05 %) | 0 (0 %)  | 163,25 (1,95 %) |

**Решили:**

Избрать в Совет многоквартирного дома Филатову Алину Вячеславовну, кв. № 111.

#### **5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома**

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

*Предложено:*

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 086,97 (96,42 %) | 0 (0 %)  | 299,99 (3,58 %) |

**Решили:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ласкина Михаила Борисовича, кв. № 88.

#### **6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома**

Слушали Степанову И. В., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

*Предложено:*

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

| «ЗА»               | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|----------|-----------------|
| 8 223,71 (70,77 %) | 0 (0 %)  | 163,25 (1,40 %) |

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

#### **7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Степанову И. В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»        | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 7 783,58 (92,81 %) | 372,99 (4,45 %) | 230,39 (2,74 %) |

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

**8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей**

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»    |
|--------------------|--------------------|------------------|
| 5 935,97 (70,78 %) | 1 480,91 (17,66 %) | 970,08 (11,56 %) |

**Решили:**

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

*Предложено:*

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома..»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|---|--------------------|--------------------|
| 5 115,74 (44,03 %)  | 1 775,90 (15,28 %) | 1 495,32 (12,87 %) |
| В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. |                    |                    |

**Решили:**

Решение не принято.

**10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|---|--------------------|--------------------|
| 5 252,49 (45,20 %)  | 1 437,41 (12,37 %) | 1 697,06 (14,61 %) |
| В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. |                    |                    |

**Решили:**

Решение не принято.

### **11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. До момента избрания совета многоквартирного дома уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

*Предложено:*

«Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. До момента избрания совета многоквартирного дома уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 5 483,23 (65,38 %) | 1 302,41 (15,53 %) | 1 601,32 (19,09 %) |

**Решили:**

Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. До момента избрания совета многоквартирного дома уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

### **12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации о заключении соответствующих договоров должно быть согласовано с действующим Советом Дома.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации о заключении соответствующих договоров должно быть согласовано с действующим Советом Дома.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| 5 087,25 (43,78 %)  | 1 600,39 (13,77 %) | 1 699,32 (14,62 %) |
| В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. |                    |                    |

**Решили:**

Решение не принято.

**13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Степанову И. В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

*Итоги голосования:*

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| «ЗА»               | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
| 5 457,99 (65,08 %) | 1 307,35 (15,59 %) | 1 621,62 (19,33 %) |

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

#### **14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Степанову И. В., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.

*Предложено:*

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|---|--------------------|-----------------|
| 5 778,74 (49,73 %)  | 1 744,68 (15,01 %) | 863,54 (7,43 %) |
| В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. |                    |                 |

**Решили:**

Решение не принято.

#### **15. Об установлении правил проживания**

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.

*Предложено:*

«Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»        | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 7 068,75 (84,28 %) | 720,72 (8,59 %) | 597,49 (7,12 %) |

**Решили:**

Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 4.

#### **16. Об организации места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2**

Слушали Степанову И. В., которая предложила организовать места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2 согласно Приложению № 5 при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов и колясок собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное



оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома. В случае отсутствия избранного Совета Дома наделить полномочиями, предусмотренными настоящим пунктом, Управляющую организацию до момента избрания Совета Дома.

*Предложено:*

«Организовать места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2 согласно Приложению № 5 при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов и колясок собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома. В случае отсутствия избранного Совета Дома наделить полномочиями, предусмотренными настоящим пунктом, Управляющую организацию до момента избрания Совета Дома.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»        | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 6 901,55 (82,29 %) | 817,22 (9,74 %) | 668,19 (7,97 %) |

**Решили:**

Организовать места хранения велосипедов и колясок в холле подъезда № 2 согласно Приложению № 5 при условии соблюдения действующего законодательства, для чего наделить Совет Дома полномочиями по установлению правил допуска и использования организованных мест хранения велосипедов и колясок собственниками помещений на безвозмездной основе. Дополнительное оборудование для организации хранения велосипедов устанавливается за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета Дома. В случае отсутствия избранного Совета Дома наделить полномочиями, предусмотренными настоящим пунктом, Управляющую организацию до момента избрания Совета Дома.

#### **17. О проведении работ по декорированию холлов подъездов №1 и № 2**

Слушали Степанову И. В., которая предложила в случае положительного решения по вопросу 8 бюллетеня разрешить произвести Управляющей организации работы по декорированию холлов подъездов №1 и № 2 согласно Приложению № 6 в соответствии с концептуальными решениями общественной зоны за счет собственных денежных средств.

*Предложено:*

«В случае положительного решения по вопросу 8 бюллетеня разрешить произвести Управляющей организации работы по декорированию холлов подъездов №1 и № 2 согласно Приложению № 6 в соответствии с концептуальными решениями общественной зоны за счет собственных денежных средств.»

*Итоги голосования:*

| «ЗА»               | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 6 139,51 (73,20 %) | 1 068,97 (12,75 %) | 1 178,48 (14,05 %) |


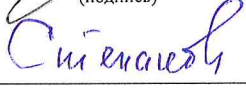
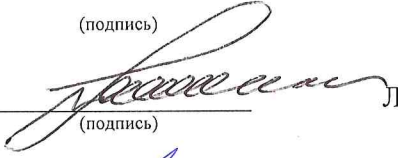
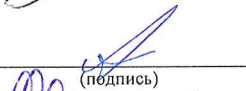
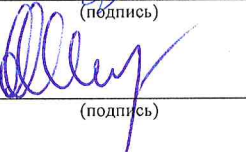
**Решили:**

В случае положительного решения по вопросу 8 бюллетеня разрешить произвести Управляющей организации работы по декорированию холлов подъездов №1 и № 2 согласно Приложению № 6 в соответствии с концептуальными решениями общественной зоны за счет собственных денежных средств.

#### **Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) – на 4 л.;

3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений) – на 1 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Расположение места для организации хранения велосипедов и колясок) – на 1 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Предложение по проведению работ по декорированию холлов подъездов № 1 и № 2.) – на 2 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
9. Приложение № 9 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 3 л.;
10. Приложение № 10 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
11. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 401 л.

|                      |  |                |                                     |
|----------------------|--|----------------|-------------------------------------|
| Председательствующий | <br>(подпись)   | Ласкин М.Б.    | <u>06.07.2019</u><br>(дата подписи) |
| Секретарь            | <br>(подпись)   | Степанова И.В. | <u>05.07.2019</u><br>(дата подписи) |
| Счётная комиссия     | <br>(подпись)  | Ласкин М.Б.    | <u>06.07.2019</u><br>(дата подписи) |
| Счётная комиссия     | <br>(подпись) | Архипов В.В.   | <u>09.07.2019</u><br>(дата подписи) |
| Счётная комиссия     | <br>(подпись) | Миницева Е.Ю.  | <u>06.07.2019</u><br>(дата подписи) |