

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	8,54	14,82	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	6,40	8,00	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	2,12	2,75	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	1,92	2,71	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	2,90	4,01	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,41	0,64	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,46	0,53	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,08	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	3,22	4,91	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,00	6,32	-	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>32,07</b>	<b>47,77</b>	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
ул. Парашютная д.25к.1  
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	3 336 260,62		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 800 950,40		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	619 076,70		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	610 071,39		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	902 726,39		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	144 076,03		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	119 312,96		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	693 365,90		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 105 333,31		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	1 422 750,82		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>10 753 925,08</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Способ покрытия расходов</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	270 830,64	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	180 553,76	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	94 634,20	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	25 559,65	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	18 126,66	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	44 607,29	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	702 506,59	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**

2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 999 441,84	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 800 950,40	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	619 076,70	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	693 365,90	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	610 071,95	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	902 726,39	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	1 105 333,31	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	144 076,03	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	119 312,96	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	1 422 750,82	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10 753 925,08</b>		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 25, корп. 1, лит. А  
от 20.10.2020**