

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3**

г. Санкт-Петербург

23 мая 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 19, литера А, школа №375.
Начало проведения собрания: 13 марта 2016 года в 16 часов 00 минут.
Окончание проведения собрания: 23 мая 2016 г., в 20 часов 00 минут.
Форма собрания: очно-заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Проспект Кузнецова, дом 11, корпус 3 составляет 9825,9 кв. м.
Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 9825,9 голосов.
Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2007,55 что составляет 20,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Глухих А.И., кв.№43 и секретарем собрания Емельянова О.В., кв.№75, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию плана и выполнению работ по текущему ремонту на 2016 г.
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,00 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
7. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
8. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить «Правила пользования придомовой территорией», обязательные для исполнения всеми владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в редакции предложенной Советом дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
10. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по контролю за исполнением собственниками помещений МКД «Правил пользования придомовой территорией».
11. Принять решение о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
12. Наделить Совет дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.
13. Наделить Совет дома МКД полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

14. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключения договора с выбранной Советом дома подрядной организацией на проведение работ по подготовке необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках, а также правом подачи подготовленных документов для согласования в соответствующие государственные учреждения г. Санкт-Петербурга.

15. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.

16. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласовывать и утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

19. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 20,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Инициатор собрания собственник квартиры №43  Глухих А.И.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»  А.Э. Винник