



**БАЛТИЙСКОЕ
ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ
ОБЩЕСТВО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БГО»

ООО «БГО»

199226, Санкт-Петербург, Галерный проезд, д. 5,
лит. А, пом. 16-Н

ИНН 7838405544 КПП 780101001

р/с 40702810603000051894

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

т/ф (812) 644-01-56

Исх. №71 от 31.05.2021г.

СПРАВКА

по данным обмерных работ на

«17» мая 2021 г. вновь выстроенное/ реконструированное
здание / часть здания

(ненужное зачеркнуть)

по адресу:

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая
улица, дом 24, литера А)

**Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями,
встроенным объектом дошкольного образования и
пристроенной автостоянкой. 1,2,3,4,5 этапы
строительства.**

**4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями.**

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ	
А	Б	В	Г	
03	Количество этажей:	---	12	
04	надземных	---	11	
05	подземных	---	подвал	
06	кроме того	---	---	
07	Количество секций	единиц	2	
08	Высота этажа (средняя)	м	2,55;2,65;2,75;3,43;4,50	
09	Общий строительный объем	куб. м	44608	
10	в том числе подземной части	куб. м	3598	
			Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв. м
11	Нежилые помещения:	кв. м	3247,0	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):	---	---	---
12	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения:	кв. м	1375,3	---
13	1Н-8Н, 10Н – Арендопригодное помещение под размещение выставочного зала	кв. м	784,1	---
14	9Н – Арендопригодное помещение под размещение объекта общественного питания	кв. м	115,8	---
15	18Н-145Н – Хозяйственная кладовая	кв. м	475,4	---
16	Общее имущество в многоквартирном доме:	кв. м	1871,7	---
17	11Н – ГРЩ	кв. м	18,6	---
18	12Н – Кабельная	кв. м	11,4	---
19	13Н – Кроссовая	кв. м	6,0	---
20	14Н – ПУИ	кв. м	8,2	---
21	15Н – ИТП встройки	кв. м	24,9	---
22	16Н – ИТП жилья	кв. м	23,4	---
23	17Н(ч.п.1) – Насосная	кв. м	5,7	---
24	17Н(ч.п.2) – Техническое помещение	кв. м	5,5	---
25	17Н(ч.п.3) – Водомерный узел	кв. м	16,1	---
26	1ЛК-3ЛК	кв. м	1751,9	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв. м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
27	однокомнатные	128	4652,8	1967,2	233,2
28	двухкомнатные	62	3998,1	1911,7	98,8
29	трехкомнатные	4	221,2	132,0	7,2
30	четырёхкомнатные	---	---	---	---
31	пятикомнатные	---	---	---	---
32	шестикомнатные	---	---	---	---
33	семикомнатные и более	---	---	---	---
34	Всего	194	8872,1	4010,9	339,2

35	Общая площадь здания / части-здания	кв. м	12119,1	339,2
36	Площадь здания согласно приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 г.	кв. м	14309,7	---

Дополнительные сведения:

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет 10367,2 кв.м./с учетом площади Лестничных клеток 12119,1 кв.м.*

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли*:

- для жилых помещений (квартир) 952,3 кв.м / с понижающим коэффициентом 339,2 кв.м.
- для встроенных нежилых помещений --- кв.м / с понижающим коэффициентом --- кв.м.
- для общего имущества --- кв.м / с понижающим коэффициентом --- кв.м.

Исполнитель

Генеральный директор


 (Мясникова Д.С.)
 (Ф.И.О.)


 (Горенок К.А.)
 (Ф.И.О.)

