

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

11 октября 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.19, А, школа №375, актовЫй зал

Начало проведения собрания: 11 октября 2014 г. в 16 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 11 октября 2014 г. в 18 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.11 к.1, составляет 11 200,40 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 11 200,40 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 1 080,40, что составляет 9,69% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 6 месяцев 2014 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 25.09.2013 года. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета Дома. Выбор председателя Совета Дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
 - 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 6.2. Выбор владельца специального счета.
 - 6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
9. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
11. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Принятие решения по вопросу размещения рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома.
13. Утверждение типового договора на размещение рекламных вывесок на фасаде дома. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
14. Утверждение тарифа за размещение рекламных вывесок на фасаде Многоквартирного дома. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

15. Принятие решения об установке второго шлагбаума с использованием денежных средств из статьи «текущий ремонт». **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.**
16. Принятие решения о наделении полномочиями Совета Дома о расходовании до 20% денежных средств из статьи «Текущий ремонт» на работы по благоустройству комплекса.
17. Принятие решения о наделении полномочиями Советов Домов жилого комплекса «Тринити» решать вопросы, касающиеся общего имущества всего комплекса.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 9,69 % голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Инициатор собрания собственник квартиры №73



И.Е. Федянина

Руководитель отдела по работе с клиентами
ООО «ЮИТ Сервис»



В.С. Фарберов