

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Композиторов улица, дом 12, литера А.**

г. Санкт-Петербург

01 октября 2014 года
18:00 MSK

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. А

Начало проведения собрания: 01 мая 2014 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 30 сентября 2014 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: заочная

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Композиторов ул., дом 12, литера А, составляет 51 042,00 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – **51 042,00 голосов**¹.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - **38179.10**, что составляет **74.799%** голосов от общего числа голосов всех собственников. В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Выбор владельца специального счета.
 - 3.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 3.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
5. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
7. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**
8. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения по вопросу размещения вывесок на фасаде Многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения по обустройству закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
12. Принятие решения по технической организации парковки на внутриворотовой территории.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.

1.1. Выбор председателя собрания секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Ерошевского Андрея Алексеевича. кв.№ 205, секретарем собрания Иванову Марию Дмитриевну кв. № 36».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**36178,80 (94,76%)** голосов

Против –**97,10 (0,25%)** голосов

Воздержался –**1903,20 (4,99%)** голосов

Принятое решение: **Выбрать председателем собрания Ерошевского Андрея Алексеевича кв.№ 205, секретарем собрания Иванову Марию Дмитриевну кв. № 36**

1.2. Утверждение подписания протокола общего собрания собственников председателем и секретарем.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**36994,00 (96,90%)** голосов

Против –**50,50 (0,13%)** голосов

Воздержался –**1134,60 (2,97%)** голосов

Принятое решение: **Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем.**

2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период». Приложение № 1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**22519,98 (58,99%)** голосов

Против –**6151,60 (16,11%)** голосов

Воздержался –**9507,52 (24,90%)** голосов

Принятое решение: **Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.**

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Вариант №1:

Проект решения, поставленный на голосование:

«На счёте регионального оператора (общегородской счёт)». Приложения №2, №2.1 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**690,30 (1,81%)** голосов, что составляет **1,35%** от общего числа собственников МКД

Против –**36449,50 (95,47%)** голосов, что составляет **71,41%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Воздержался –**1039,30 (2,72%)** голосов, что составляет **2,04%** от общего числа собственников МКД

Вариант №2:

Проект решения, поставленный на голосование:

«На специальном счёте регионального оператора(собственный счёт МКД)». Приложения №2, №2.1 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –37239,70 (97,54%) голосов, что составляет 72,96% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –328,00 (0,86%) голосов, что составляет 0,64% от общего числа собственников МКД

Воздержался –611,40 (1,60%) голосов, что составляет 1,20% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Вариант №2: На специальном счёте регионального оператора (собственный счёт МКД). Приложения №2, №2.1 к бюллетеню для голосования.

3.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

3.1.1 (Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м». Приложения №2, №2.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –36580,09 (95,812%) голосов, что составляет 71,67% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –406,35 (1,064%) голосов, что составляет 0,80% от общего числа собственников МКД

Воздержался –1192,65 (3,124%) голосов, что составляет 2,34% от общего числа собственников МКД

3.1.2 (Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м». Приложения №2, №2.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –1096,60 (2,87%) голосов, что составляет 2,15% от общего числа собственников МКД

Против –35900,30 (94,03%) голосов, что составляет 70,33% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Воздержался –1182,20 (3,10%) голосов, что составляет 2,32% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м

3.2 Выбор владельца специального счета:

(Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета». Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –35573,20 (93,175%) голосов, что составляет 69,69% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –928,30 (2,431%) голосов, что составляет 1,82% от общего числа собственников МКД

Воздержался –1677,60 (4,394%) голосов, что составляет 3,29% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

3.3 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

(Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет». Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –36631,10 (95,945%) голосов, что составляет 71,77% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –163,40 (0,428%) голосов, что составляет 0,32% от общего числа собственников МКД

Воздержался –1384,60 (3,627%) голосов, что составляет 2,71% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Выбрать ОАО "Сбербанк-России", в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

3.4 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания:

(Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора». Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –36855,15 (96,53%) голосов, что составляет 72,21% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –63,75 (0,17%) голосов, что составляет 0,12% от общего числа собственников МКД

Воздержался –1260,20 (3,30%) голосов, что составляет 2,47% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

3.5 Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования:

(Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3.)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта». Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –36843,80 (96,503%) голосов, что составляет 72,18% (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –164,70 (0,431%) голосов, что составляет 0,32% от общего числа собственников МКД

Воздержался –1170,60 (3,066%) голосов, что составляет 2,29% от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта». Приложения №2, №2.3 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**37588,20 (98,45%)** голосов, что составляет **73,64%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –**100,10 (0,26%)** голосов, что составляет **0,20%** от общего числа собственников МКД

Воздержался –**490,80 (1,29%)** голосов, что составляет **0,96%** от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложения №2, №2.3 к бюллетеню для голосования.

5. Изменение тарифов на 2014 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.1 «Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф, в размере 6,1 руб./м.кв». Приложение №3, №3.1 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**27630,52 (72,37%)** голосов

Против –**8226,18 (21,55%)** голосов

Воздержался –**2322,40 (6,08%)** голосов

Принятое решение: Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф, в размере 6,1 руб./м.кв. Приложение №3, №3.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.2 «Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф, с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, в размере 0,35 руб./м.кв.». Приложения №3, №3.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**33110,95 (86,73%)** голосов

Против –**3264,50 (8,55%)** голосов

Воздержался –**1803,65 (4,72%)** голосов

Принятое решение: Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф, с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, в размере 0,35 руб./м.кв. Приложения №3, №3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.3 «Утвердить изменение тарифа по статье «текущий ремонт». Установить тариф, в размере 3,00 руб./м.кв.». Приложения №3, №3.3 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**13249,50 (34,70%)** голосов

Против –**18387,40 (48,16%)** голосов

Воздержался –**6542,20 (17,14%)** голосов

Принятое решение: Решение не принято.

Проект решения, поставленный на голосование:

5.4 «Утвердить изменение тарифа по статье «содержание и ремонт АППЗ» (Автоматическая противопожарная защита). Установить тариф, в размере 0,41 руб./м.кв.». Приложения №3, №3.3, №3.4 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**31541,97 (82,62%)** голосов

Против –**4570,58 (11,97%)** голосов

Воздержался –**2066,55 (5,41%)** голосов

Принятое решение: Утвердить изменение тарифа по статье «содержание и ремонт АППЗ» (Автоматическая противопожарная защита). Установить тариф, в размере 0,41 руб./м.кв. Приложения №3, №3.3, №3.4 к бюллетеню для голосования.

6. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**37139,50 (97,277%)** голосов

Против –**158,60 (0,415%)** голосов

Воздержался –**881,00 (2,308%)** голосов

Принятое решение: Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

7. Принятие решения о формировании (межевании) земельного участка Многоквартирного дома и постановки его на кадастровый учет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании (межевании) земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А и постановки его на кадастровый учет. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д.12, литера А, путем установления целевого взноса». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**36298,70 (95,07%)** голосов, что составляет **71,12%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –**995,10 (2,61%)** голосов, что составляет **1,95%** от общего числа собственников МКД

Воздержался –**885,30 (2,32%)** голосов, что составляет **1,73%** от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Принять решение о формировании (межевании) земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А и постановки его на кадастровый учет. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ

по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д.12, литера А, путем установления целевого взноса. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

8. Принятие решения о регистрации Права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме на земельный участок по адресу: ул. Композиторов, дом 12, литера А, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Принять решение о финансировании затрат по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, путем установления целевого взноса». Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –32628,60 (85,46%) голосов

Против –4566,20 (11,96%) голосов

Воздержался –984,30 (2,58%) голосов

Принятое решение: Принять решение о регистрации права общедолевой собственности собственников помещений в Многоквартирном доме на земельный участок по адресу: ул. Композиторов, дом 12, литера А, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения.

Принять решение о финансировании затрат по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов, д. 12, литера А, путем установления целевого взноса. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

9. Принятие решения о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов , д.12, литера А, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, путем расчёта размера целевого взноса». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**35930,00 (94,11%)** голосов

Против –**810,30 (2,12%)** голосов

Воздержался –**1438,80 (3,77%)** голосов

Принятое решение: Принять решение о финансировании затрат по формированию (межеванию) земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок Многоквартирного дома по адресу: ул. Композиторов , д.12, литера А, после получения коммерческих предложений от специализированных компаний, согласования и утверждения стоимости данных работ с Советом многоквартирного дома, путем расчёта размера целевого взноса. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

10. Принятие решения по вопросу размещения вывесок на фасаде Многоквартирного дома.

Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества в части, касающейся фасадов Многоквартирного дома, для размещения на них вывесок (рекламных и других информационных конструкций) с заключением соответствующего договора с уполномоченным Общим Собранием Собственников (ОСС) лицом и целевого расходования полученных денежных средств на благоустройство дома. Работы по благоустройству дома из данной статьи доходов должны согласовываться с Советом многоквартирного дома, а стоимости таких работ утверждаться Счетной комиссией дома. Наделить данное (данные) лицо (лица) полномочиями по демонтажу конструкций, установленных без заключения данного договора. Поручить управляющей компании открыть отдельный лицевой счета для данной статьи доходов/расходов с целью упрощения финансовой отчетности по данной статье. Уполномочить Председателя Совета дома согласовывать и утверждать, управляющую компанию ЮИТ Сервис (уполномоченными на то лицами) подписывать соответствующие договоры». Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –**36676,80 (96,065%)** голосов, что составляет **71,86%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД

Против –**545,20 (1,428%)** голосов, что составляет **1,07%** от общего числа собственников МКД

Воздержался –**957,10 (2,507%)** голосов, что составляет **1,88%** от общего числа собственников МКД

Принятое решение: Принять решение о передаче в пользование общего имущества в части, касающейся фасадов Многоквартирного дома, для размещения на них вывесок (рекламных и других информационных конструкций) с заключением соответствующего договора с уполномоченным Общим Собранием Собственников (ОСС) лицом и целевого расходования полученных денежных средств на благоустройство дома. Работы по благоустройству дома из данной статьи доходов должны согласовываться с Советом многоквартирного дома, а стоимости таких работ утверждаться Счетной комиссией дома. Наделить данное (данные) лицо (лица) полномочиями по демонтажу конструкций, установленных без заключения данного договора. Поручить управляющей компании открыть отдельный лицевой счета для данной статьи доходов/расходов с целью упрощения финансовой отчетности по данной статье. Уполномочить Председателя Совета дома согласовывать и утверждать, управляющую компанию ЮИТ Сервис (уполномоченными на то лицами) подписывать соответствующие договоры. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

11. Принятие решения по обустройству закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов (для предотвращения разлета мусора по дворовой территории) согласно коммерческому предложению, согласованному с Советом многоквартирного дома, и утвержденному Счетной комиссией дома. Оплату произвести из средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложения №7, №7.1, №7.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –37316,84 (97,74%) голосов

Против –572,65 (1,50%) голосов

Воздержался –289,60 (0,76%) голосов

Принятое решение: Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов (для предотвращения разлета мусора по дворовой территории) согласно коммерческому предложению, согласованному с Советом многоквартирного дома, и утвержденному Счетной комиссией дома. Оплату произвести из средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложения №7, №7.1, №7.2 к бюллетеню для голосования.

12. Принятие решения по технической организации парковки на внутриворотовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету многоквартирного дома совместно с Управляющей компанией ООО "ЮИТ Сервис" разработать и реализовать комплекс мер технического характера для:

- обеспечения соблюдения правил парковки автомобилей на внутриворотовой территории в рамках действующего Генерального плана (согласно разметке)

- недопущения технической возможности незаконной парковки транспортных средств на внутриворотовых тротуарах, газонах и проездах

- обеспечения возможности беспрепятственного проезда машин спецтехники (Пожарные службы, машины скорой медицинской помощи, полиции и МЧС) вдоль внутренней части дома для оперативной и беспрепятственной реализации ими своих профессиональных задач.

- обеспечения возможности подъезда автомобилей к входам в жилые секции дома для краткосрочных разгрузочно-погрузочных работ (разгрузка-погрузка мебели, крупной бытовой техники и прочих крупногабаритных вещей собственников дома).

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определять и согласовывать вид, объем и стоимость материалов и работ необходимых для реализации указанного выше комплекса мер, а также наделить его правом определения источника финансирования для реализации указанного комплекса мер из статьи "текущий ремонт".

Ограничить сумму затрат на реализацию данного комплекса мер величиной не более 250 тысяч (Двести пятьдесят тысяч) рублей в год».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За –35307,60 (92,48%) голосов

Против –1515,70 (3,97%) голосов

Воздержался –1355,80 (3,55%) голосов

Принятое решение: Поручить Совету многоквартирного дома совместно с Управляющей компанией ООО "ЮИТ Сервис" разработать и реализовать комплекс мер технического характера для:

- обеспечения соблюдения правил парковки автомобилей на внутриворотовой территории в рамках действующего Генерального плана (согласно разметке)

- недопущения технической возможности незаконной парковки транспортных средств на внутриворотовых тротуарах, газонах и проездах

- обеспечения возможности беспрепятственного проезда машин спецтехники (Пожарные службы, машины скорой медицинской помощи, полиции и МЧС) вдоль внутренней части дома для оперативной и беспрепятственной реализации ими своих профессиональных задач.

- обеспечения возможности подъезда автомобилей к входам в жилые секции дома для краткосрочных разгрузочно-погрузочных работ (разгрузка-погрузка мебели, крупной бытовой техники и прочих крупногабаритных вещей собственников дома). Наделить Совет

многоквартирного дома полномочиями определять и согласовывать вид, объем и стоимость материалов и работ необходимых для реализации указанного выше комплекса мер, а также наделить его правом определения источника финансирования для реализации указанного комплекса мер из статьи "текущий ремонт". Ограничить сумму затрат на реализацию данного комплекса мер величиной не более 250 тысяч (Двести пятьдесят тысяч) рублей в год.

Приложения:

Приложение №1. «Результаты голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, проводимого в заочной форме голосования» - на 4 (четырёх) листах

Приложение №2 «Приложение №1 (к бюллетеню для голосования) Отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за 2013 год.» - на 6 (шести) листах.

Приложение №3 «Приложение №1.1 (к бюллетеню для голосования) Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов д. 12, литер А за период январь 2013 по декабрь 2013» - на 5 (пяти) листах.

Приложение №4 «Приложение №2 (к бюллетеню для голосования).Пояснения к Федеральному закону от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"» - на 3 (трех) листах.

Приложение №5 «Приложение №2.1 (к бюллетеню для голосования). Постановление правительства Санкт-Петербурга №84 от 12.02.2014 О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге » - на 1 (одном) листе.

Приложение №6 «Приложение №2.2 (к бюллетеню для голосования). Постановление правительства Санкт-Петербурга №49 от 31.01.2014 О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» - на 1 (одном) листе.

Приложение №7 «Приложение №2.3 (к бюллетеню для голосования). Выписка из РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение к постановлению Правительства г. Санкт-Петербурга от 18.02.2014 г.)» - на 2 (двух) листах.

Приложение №8 «Приложение №3 (к бюллетеню для голосования). Изменение тарифов» - на 1 (одном) листе.

Приложение №9 «Приложение №3.1 (к бюллетеню для голосования). Расчет тарифа по статье "Охрана" » - на 1 (одном) листе.

Приложение №10 «Приложение №.3.2 (к бюллетеню для голосования). Расчет тарифа по статье "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения"для МКД по адресу: улица Композиторов, дом 12, литер А » - на 1 (одном) листе.

Приложение №11 «Приложение №3.3 (к бюллетеню для голосования).

Обоснование необходимости повышения тарифов на ряд услуг, оказываемых УК ЮИТ сервис в рамках договора на управление, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» - на 1 (одном) листе.

Приложение №12 «Приложение №3.4 (к бюллетеню для голосования). Письмо от ООО "АНТАРЕС" в адрес ООО "ЮИТ Сервис" о необходимости повышения тарифа на обслуживание системы АППЗ» - на 1 (одном) листе.

Приложение №13 «Приложение №4 (к бюллетеню для голосования). План работ ООО "ЮИТ Сервис" на 2014г.» - на 1 (одном) листе.

Приложение №14 «Приложение №5 (к бюллетеню для голосования). План формирования границ земельного участка.» - на 1 (одном) листе.

Приложение №15 «Приложение №6 (к бюллетеню для голосования). Образец Договора на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и других информационных конструкций.» - на 6 (шести) листах.

Приложение №16 «Приложение №7 (к бюллетеню для голосования). Принцип расчёта целевого взноса для собственников квартир на изготовление и монтаж закрытой контейнерной площадки.» - на 1 (одном) листе.

Приложение №17 «Приложение №7.1 (к бюллетеню для голосования). Схема навеса контейнерной площадки.» - на 3 (трех) листах.

Приложение №18 «Приложение №7.2 (к бюллетеню для голосования). Коммерческое предложение ООО "ЭКО-Плюс" на выполнение работ по изготовлению навеса контейнерной площадки.» - на 1 (одном) листе.

Председатель собрания собственник квартиры № 205


_____ **А.А. Ерошевский**

Секретарь собрания собственник квартиры № 36


_____ **М.Д. Иванова**

01.10.2014 года