

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная улица, дом 25 корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

31 мая 2012 года

Место проведения собрания: пр.Новикова, дом 15, к.1

Начало проведения собрания: 31 мая 2012 г., 18-00.

Окончание проведения собрания: 31 мая 2012 г., 21-00.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **СПб, Парашютная улица, дом 25 корпус 1**, составляет 18 477 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 18 477 голос.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет 11,72 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя собрания и секретаря.
2. Утверждение лиц, уполномоченных на подписание протоколов общих собраний собственников
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011 год.
4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников\будущих собственников от 08.10.2009 года.
5. Утверждение плана работы УК на очередной отчетный период.
6. Утверждение тарифов на 2012 год.
7. Принятие решения по статьям оказания услуг «Уборка мест общего пользования (МОП)» и «Содержание придомовой территории». Утверждение тарифов по данным статьям в соответствии с выбранной категорией услуги.
8. Принятие решения по статье «Охрана». Утверждение тарифа по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуг.
9. Утверждение использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом управляющей компании об их использовании.
10. Передача в пользование общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе:
 - А. о предоставлении собственниками Многоквартирного дома разрешения на передачу на возмездной основе в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
 - В. утверждение типового договора на размещение рекламы в Многоквартирном доме.
 - С. решение вопроса о целевом расходовании денежных средств, полученных от размещения рекламы, на благоустройство дома и придомовой территории, с последующим ежегодным отчетом об их использовании.
11. Решение вопроса о лицах, уполномоченных от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом.
12. Принятие решения о способах уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении годовых и внеочередных общих собраний, доведения итогов голосования (принятых решениях) на общих собраниях.
13. Принятие решения об озеленении территории, утверждение размера целевого взноса.
14. Принятие решения по установке спортивных тренажеров на детской площадке. Утверждение размера целевого взноса.
15. Принятие решения по выбору дополнительного интернет-провайдера.
16. Принятие решения о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).


В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, **составляет 11,72 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»


_____ Винник А.Э.

Инициатор собрания собственник помещения 5-Н


_____ Абашев А.Ю.