

## **Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1,  
лит. А

### **Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н. Место для передачи бюллетеней: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 23.08.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 15.10.2018 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н в часы работы офиса (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н Н**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**