

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

27 августа 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н (в офисе УК ООО «ЮИТ Сервис»).

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 31.05.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.08.2018 г. 20 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 50 787,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 50 787,5 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6501,3, что составляет 12,8 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников;
5. Об утверждении отчёта Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2017 год;
6. Об утверждении Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год;
7. Об избрании Совета многоквартирного дома;
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение (см. Приложение);
10. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 8;
11. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включении установленной системы освещения в состав общего имущества;
12. О реконструкции части кровли многоквартирного дома;
13. Об определении порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома;
14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров использования общего имущества собственников помещений;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений Дома иными лицами;
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
17. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 12,8 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Отчет Совета дом) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - План текущего ремонта на 2018 г.) – на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Размер обязательных платежей) – на 1 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Решение Совета многоквартирного дома) – на 3 л.

Приложение № 5 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 10 л.

Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.

Решения собственников помещений – на 82 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



Максимов А.С.