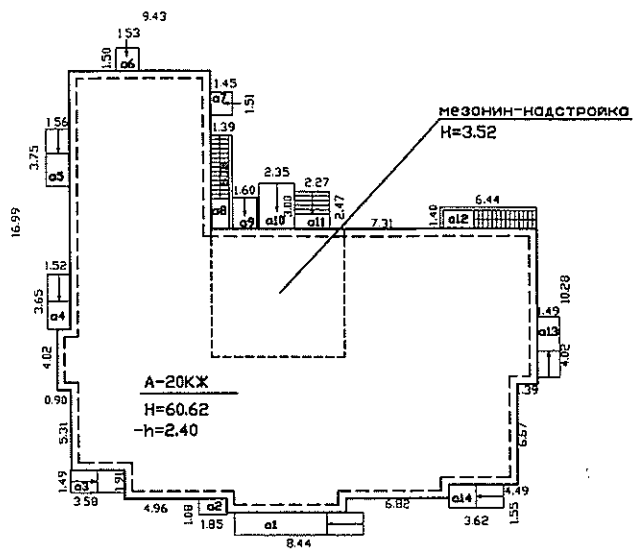


II. Ситуационный план

сосед. дом 11, корп. 1



проспект Кузнецова

масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	720.9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.08.2012			720.9*				0							

* в т.ч. крыльца 81.4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
06.08.2012																	652.3

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

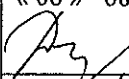

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
06.08.2012	1969	1265935	1202639			1265935	1202639
	2012	121063247	115003854			121063247	115003854

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 06 » 08 20 12 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	 Дементьева О.А.		
Проверил бригадир.....	 Чернышева Л.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 11, корпус 2 литера А инвент.№ 07/01-5722
 ул. (пер.) проспект Кузнецова шифр _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2012 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 20

Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 419.7 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 967.1 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 41016 куб.м.
 Общая площадь дома 9190.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 251.4 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 8530.91 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 251.4 кв.м.
 в том числе жилой площади 4031.4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 26.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 365.7 кв.м., чердак _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	152	247	4031.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	76	1347.6				
2	Двухкомнатные	57	1648.5				
3	Трехкомнатные	19	1035.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 152 4031.4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 6-Н, 10-Н, 11-Н - 13-Н, 15-Н	209.6			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	7-Н - 9-Н, 14-Н	449.5			
16	Школьное					
	Итого		659.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	5-Н, 6-Н	57.0			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	2-Н	27.4			
	кабельная	4-Н	27.7			
	машинное отделение	15-Н	35.2			
	мусоросборник	11-Н	6.0			
	помещение для пожарных насосов, насосная	1-Н, 3-Н	32.2			
	охрана	12-Н	6.6			
	электрошитовая	10-Н	13.1			
	комната уборочного инвентаря	13-Н	4.4			
	Итого		209.6			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряж-ние электросети										
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны		централизованное	Электроснабжение	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	ВОЛЬТ				
							от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе																на газе	на твердом топливе	на газе	127	220
06.08.12	8991.4	-	8991.4	-	-	-	9148.8	-	-	-	-	-	-	-	8991.4	-	-	8585.2	8530.9	3	-	-	127	220	9190.0					

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Многоквартирный дом (2-20 эт.)		639.5	56.40	36068
А	лоджии (2-20 этаж)		12.8	57.00	730
А	встроенно-пристроенные (1 этаж)		639.5	3.62	2315
А	мезонин-надстройка		73.8	3.52	260
А	подвал оборудованный		156.2	2.57	401
А	подвал необорудованный		483.3	2.57	1242
	Итого по строению:				41016

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 37 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайные из сборного железобетона, ростверк-ленточный	трещины в цокольной части здания	8		8	5	0.40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные панели с утеплением, облицованы лицевым кирпичем	отдельные трещины и выбоины, усадочные трещины	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	сборные железобетонные	волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные	15		15	5	0.75	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная совмещенная с внутренним водостоком	мелкие трещины, выбоины на поверхности	2		2	5	0.10	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	чистовые полы отсутствуют	10		10	5	0.50	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	9		9	5	0.45	
		Дверные	металлические; деревянные						
7	Внутр. отделка	а. б.	по индивидуальному проекту	16		16	5	0.80	
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка цементным раствором, окраска ПВХ; отделка цоколя мрамором						волосные трещины и местами сколы
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	15		13.9	5	0.70	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван ны	с газ. колонк.	-					
			с дров. колонк.	-					
			с горяч. вод.	стальные					
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
Газоснабжение	-				-1.1				
Мусоропровод	железобетонные стволы	Мелкие дефекты в стволе							
Лифты	пассажирские - 2 шт., грузо-пассажирские- 1 шт.								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы - сборные железобетонные марши, площадки из монолитного ж/б	мелкие трещины, сколы	5		5	5	0.25	
Итого				100.0		98.9		4.95	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 5.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А (оборудов. подвал) Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 37 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайные из сборного железобетона, ростверк- ленточный	трещины в цокольной части здания	9		9	5	0.45	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные панели с утеплением, облицованы лицевым кирпичем	отдельные трещины и выбоины, усадочные трещины	20		20	5	1.00	
	б. Перегородки	сборные железобетонные	волосные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные	17		17	5	0.85	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рулонная совмещенная с внутренним водостоком	мелкие трещины, выбоины на поверхности	2		2	5	0.10	
5	Полы	бетонные	чистовой пол отсутствует	7		7	5	0.35	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	9		9	5	0.45	
		Дверные	металлические						
7	Внутр. отделка	а.	по индивидуальному проекту	14		14	5	0.70	
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ; отделка цоколя натуральным камнем
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	16		8.48	5	0.42	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	-						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	-				-0.1		
		Телефон	-				-0.3		
		Телевидение	-				-0.2		
		Ван	с газ. колонк.	-					
			с дров. колонк.	-					
			с горяч. вод.	-					
		Горячее водосн.	-				-3.2		
		Электроплиты	-						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	-					-1.2	
		Мусоропровод	-					-0.1	
Лифты	-					-2.6			
Канализация	-								
9	Разные работы	крыльца; отмостка	мелкие трещины, выбоины	6		6	5	0.30	
Итого				100.0		92.3		4.62	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 5.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перерывы	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листов
_____ 2012г.

Генеральный директор филиала
ФГУП «Центральный институт
Г.С. Чаузова

