

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д. 8

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, д. 8 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8, пом. 7-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, пом. 3-Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования: 31.10.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.12.2017 19 часов 00 минут**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **В офисе управляющей компании (г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, кабинет управляющего пом. 3-Н). Материалы собрания также размещены на сайте <https://spb.yitservice.ru/>**

#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
5. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома помещения в подвальном помещении площадью 12,4 м.кв. для проведения рабочих встреч.
6. Об установлении срока переизбрания Совета многоквартирного дома.
7. Принять решение о проведении работ по косметическому ремонту из средств собираемых по статье «Текущий ремонт» помещения в подвале площадью 12,4 м.кв. предоставленного Совету многоквартирного дома для проведения рабочих встреч.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о производстве работ по благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение типовой редакции договора аренды общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
11. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников

многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

12. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

15. Выбор владельца специального счета.

16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг.

19. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

20. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

21. О размере платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

22. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

23. О выборе дополнительного интернет-провайдера.

24. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, кабинет управляющего пом. 3-Н**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**  
*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);

- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**