

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Мебельная, дом 49/92 литера А.**

г. Санкт-Петербург

26 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 49/92, литера А

Начало проведения собрания: 25 ноября 2014 г. в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 25 марта 2015 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 49/92 литера А, составляет 65589,4 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 65589,4 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 34 975,8, что составляет 53,33% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Подтверждение решений, п.п. № 3-15, принятых на общем собрании будущих собственников от 09.10.2013 года. **Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис». **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
5. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
6. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
 - 7.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 7.2. Выбор владельца специального счета.
 - 7.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 7.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 7.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
9. Изменение тарифов на 2015 год. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.
12. Принятие решения о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

13. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.
14. Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.
15. Принятие решения о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.
16. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
17. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).
18. Принятие решения о согласовании и установке шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридомовую территорию. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.**
19. Принятие решения о финансировании затрат на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на внутридомовую территорию.
20. Принятие решения по выбору дополнительного интернет-провайдера.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.

1.1 Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Меньшикова В.И., кв.№ 8, секретарем собрания Федорову Н.А., кв. № 632».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32300,30 (92,35%) голосов

Против – 201,80 (0,58%) голосов

Воздержались – 2101,10 (6,01%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 372,60 (1,07%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Меньшикова В.И., кв.№ 8, секретарем собрания Федорову Н.А., кв. № 632.

1.2 Утверждение подписания протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 34169,90 (97,70%) голосов

Против – 95,20 (0,27%) голосов

Воздержались – 526,70 (1,51%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 184,00 (0,53%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

2. Подтверждение решений, п.п. № 3-15, принятых на общем собрании будущих собственников от 09.10.2013 года. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, зафиксированные в п.п. № 3-15 Сводного протокола общего собрания будущих собственников от 09.10.2013 года. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 30870,40 (88,26%) голосов

Против – 290,10 (0,83%) голосов

Воздержались – 3296,40 (9,42%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 518,90 (1,48%) голосов

Принятое решение:

Подтвердить решения, зафиксированные в п.п. № 3-15 Сводного протокола общего собрания будущих собственников от 09.10.2013 года. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.

3. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис».

Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис». Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 31763,60 (90,82%) голосов

Против – 459,90 (1,31%) голосов

Воздержались – 2204,70 (6,30%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 547,60 (1,57%) голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово – хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис». Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

4. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32138,90 (91,89%) голосов

Против – 712,00 (2,04%) голосов

Воздержались – 1377,80 (3,94%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 747,10 (2,14%) голосов

Принятое решение:

Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.

5. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.

5.1 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6868,20 (19,64%) голосов

Против – 3967,40 (11,34%) голосов

Воздержались – 9134,10 (26,12%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 150006,10 (42,90%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

5.2 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 5 человек.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 28532,40 (81,55%) голосов

Против – 1125,80 (3,22%) голосов

Воздержались – 1108,30 (3,17%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 4209,30 (12,03%) голосов

Принятое решение:

Избрать Совет дома в количестве 5 человек.

6. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

6.1 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Меньшикова Виктора Ивановича, кв. № 8.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 28314,50 (80,95%) голосов

Против – 496,90 (1,42%) голосов

Воздержались – 2915,00 (8,33%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 3249,40 (9,29%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Меньшикова Виктора Ивановича, кв. № 8.

6.2 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Кехву Пээтера Тоомасовича, кв. № 22»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 25842,10 (73,89%) голосов

Против – 1652,60 (4,72%) голосов

Воздержались – 3776,20 (10,80%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 3704,90 (10,59%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Кехву Пээтера Тоомасовича, кв. № 22.

6.3 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича, кв. № 529»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 25819,95 (73,82%) голосов

Против – 1379,10 (3,94%) голосов

Воздержались – 3441,95 (9,84%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 4334,80 (12,39%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича, кв. № 529.

6.4 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Верецкого Андрея Арсеньевича, кв. № 160»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 20196,55 (57,74%) голосов

Против – 2582,72 (7,38%) голосов

Воздержались – 5285,95 (15,11%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 6910,60 (19,76%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Верецкого Андрея Арсеньевича, кв. № 160.

6.5 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома: Масленникову Ирину Евгеньевну, кв. № 507»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 18501,60 (52,90%) голосов

Против – 2047,00 (5,85%) голосов

Воздержались – 4484,80 (12,82%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 9942,40 (28,43%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Масленникову Ирину Евгеньевну, кв. № 507.

6.6 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Максимову Галину Борисовну, кв. № 648»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 25365,90 (72,52%) голосов

Против – 2335,70 (6,68%) голосов

Воздержались – 3301,90 (9,44%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 3972,30 (11,36%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Максимову Галину Борисовну, кв. № 648.

6.7 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Шалугина Антона Геннадьевича, кв. № 25»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 24848,90 (71,05%) голосов

Против – 2018,40 (5,77%) голосов

Воздержались – 3629,60 (10,38%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 4478,90 (12,81%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Шалугина Антона Геннадьевича, кв. № 25.

6.8 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Меньшикова Виктора Ивановича, кв. № 8.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 20413,00 (58,36%) голосов

Против – 2157,00 (6,17%) голосов

Воздержались – 4199,00 (12,01%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 8206,60 (23,46%) голосов

Принятое решение:

Избрать Председателем Совета дома Меньшикова Виктора Ивановича, кв. № 8.

6.9 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Шалугина Антона Геннадьевича, кв. № 25»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 18650,00 (53,32%) голосов

Против – 3853,00 (11,02%) голосов

Воздержались – 4308,00 (12,32%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 8164,90 (23,34%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

6.10 Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Верецкого Андрея Арсеньевича, кв. № 160»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 13421,00 (38,37%) голосов

Против – 4091,00 (11,70%) голосов

Воздержались – 5459,00 (15,61%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 12005,10 (34,32%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Вариант № 1:

Проект решения, поставленный на голосование:

«Вариант № 1: на счете регионального оператора. Приложение № 4, 4.1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9038,00 (25,84%) голосов, что составляет **13,78%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 4953,00 (7,55%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 10245,30 (15,62%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10740,00 (16,38%) голосов

Вариант № 2:

Проект решения, поставленный на голосование:

«Вариант № 2: на специальном счете регионального оператора. Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 16327,00 (46,68%) голосов, что составляет **24,89%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 1409,00 (2,15%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 9681,30 (14,76%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 7558,80 (11,53%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.1.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант № 1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./ кв. м. Приложение № 4.2 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 15511,00 (44,35%) голосов, что составляет **23,65%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 795,00 (1,21%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 8635,80 (13,17%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10033,40 (15,30%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.1.2 Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант № 2: превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./ кв. м. Приложение № 4.2 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3180,00 (9,09 %) голосов, что составляет **4,85%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 9236,00 (14,08%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 9290,10 (14,16%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 13269,30 (20,24%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.2. Выбор владельца специального счета.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 12587,00 (35,99%) голосов, что составляет **19,19%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 1955,00 (2,98%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 9770,60 (14,90%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10663,80 (16,26%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 15357,00 (43,91%) голосов, что составляет **23,41%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 407,00 (0,62%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 9038,40 (13,78 %) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10173,70 (15,52%) голосов

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54 корп. 1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 15472,00 (44,24%) голосов, что составляет **23,59%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 262,00 (0,40%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 90876,20 (13,84 %) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10165,80 (15,50%) голосов

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

7.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54 корп. 1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 15113,00 (43,21%) голосов, что составляет **23,04%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 291,00 (0,44%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 9105,60 (13,88 %) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 10466,30 (15,96%) голосов

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение № 4.3 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 24495,00 (70,03%) голосов, что составляет **37,35%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 88,00 (0,13%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 10106,00 (15,41%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 286,00 (0,44%) голосов

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

9. Изменение тарифов на 2015 год. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

9.1. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5 руб./м кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 30571,00 (87,41%) голосов

Против – 1240,00 (3,54%) голосов

Воздержались – 3051,00 (8,72%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 114,10 (0,33%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5 руб./м кв.

9.2. Проект решения, поставленный на голосование:

«Ввести новую статью «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить тариф по статье «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,3 руб./м кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 29321,00 (83,83%) голосов

Против – 1690,00 (4,83%) голосов

Воздержались – 3673,00 (10,50%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 291,30 (0,83%) голосов

Принятое решение:

Ввести новую статью «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить тариф по статье «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,3 руб./м кв.

9.3. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб./м кв. Приложение № 5.1 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 25629,00 (73,28%) голосов

Против – 5595,00 (16,00%) голосов

Воздержались – 2975,00 (8,50%) голосов

Не приняло участие в голосовании – 776,40 (2,22%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб./м кв.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.

10.1. Проект решения, поставленный на голосование:

«Принятие решения о использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32841,00 (93,90%) голосов, что составляет **50,03%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 588,00 (0,90%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 1452,00 (2,21%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 95,30 (0,15%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

10.2. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить форму договора на использование общего имущества МКД. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32398,00 (92,63%) голосов, что составляет **49,39%** (менее 2/3) от общего числа голосов

собственников в МКД

Против – 702,00 (1,07%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 1821,00 (2,78%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 54,80 (0,09%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

10.3. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить форму договора аренды фасадов МКД под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение № 6.1 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32365,00 (92,63%) голосов, что составляет **49,34%** (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 948,00 (1,45%) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержались – 1616,00 (2,46%) от общего числа голосов собственников в МКД

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,08%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

10.4. Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -1500 руб./кв. м, на внутреннем фасаде МКД -1000 руб./кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 31705,90 (90,65 %) голосов

Против – 1459,60 (4,17 %) голосов

Воздержались – 1715,00 (4,90 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 95,30 (0,27%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД -1500 руб./кв. м, на внутреннем фасаде МКД -1000 руб./кв.м.

11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33620,10 (96,12 %) голосов

Против – 345,70 (0,99 %) голосов

Воздержались – 878,20 (2,51 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 131,80 (0,38%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.

12. Принятие решения о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33850,20 (96,78 %) голосов

Против – 188,00 (0,54 %) голосов

Воздержались – 891,30 (2,55 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,13%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме.

13. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92, литера А.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33921,80 (96,99 %) голосов

Против – 222,50 (0,64 %) голосов

Воздержались – 699,70 (2,00 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 131,80 (0,38%) голосов

Принятое решение:

Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.

14. Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А. Наделение управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.

14.1. Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33867,10 (96,83 %) голосов

Против – 232,80 (0,67 %) голосов

Воздержались – 711,20 (2,03 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 164,70 (0,47%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.

14.2. Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33886,80 (96,89 %) голосов

Против – 232,80 (0,67 %) голосов

Воздержались – 745,70 (2,13 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 110,50 (0,32%) голосов

Принятое решение:

Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.

15. Принятие решения о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок путем установления целевого взноса в размере 2,29 руб./м. кв., в случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, по согласованию с Советом дома, дефицит средств гасится за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 32715,50 (93,54 %) голосов

Против – 675,20 (1,93 %) голосов

Воздержались – 1538,80 (4,40 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,13%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок путем установления целевого взноса в размере 2,29 руб./м. кв., в случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, по согласованию с Советом дома, дефицит средств гасится за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

16. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33605,50 (96,08 %) голосов

Против – 437,00 (1,25 %) голосов

Воздержались – 887,00 (2,54 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,13%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

17. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 33933,30 (97,02 %) голосов

Против – 247,10 (0,71 %) голосов

Воздержались – 749,10 (2,14 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,13%) голосов

Принятое решение:

Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).

18. Принятие решения о согласовании и установке шлагбаумов - системы контроля доступа автотранспорта на внутридомовую территорию. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение по согласованию и установке шлагбаумов - системы контроля доступа на внутридомовую территорию. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 30844,60 (88,19 %) голосов

Против – 2287,80 (6,54 %) голосов

Воздержались – 1797,10 (5,14 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 46,30 (0,13%) голосов

Принятое решение:

Принять решение по согласованию и установке шлагбаумов - системы контроля доступа на внутридомовую территорию.

19. Принятие решения о финансировании затрат на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на внутридомовую территорию.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету Дома принять решение по выбору подрядчика, утвердить смету на производство работ и размер целевого взноса на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на внутридомовую территорию. В случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, утвердить погашение дефицита средств за счет, средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 30688,90 (87,74 %) голосов

Против – 2290,40 (6,55 %) голосов

Воздержались – 1953,70 (5,59 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 42,80 (0,12%) голосов

Принятое решение:

Поручить Совету Дома принять решение по выбору подрядчика, утвердить смету на производство работ и размер целевого взноса на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на внутридомовую территорию. В случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, утвердить погашение дефицита средств за счет, средств, собранных по статье «Текущий ремонт».

20. Принятие решения по выбору дополнительного интернет провайдера.

20.1. Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет- провайдера компанию «Матрикс»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6888,20 (19,69 %) голосов

Против – 5019,00 (14,35 %) голосов

Воздержались – 18077,70 (51,69 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 4957,80 (14,17%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

20.2. Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет- провайдера компанию «Дом. ру»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4785,10 (13,68 %) голосов

Против – 6261,60 (17,90 %) голосов

Воздержались – 18078,20 (51,69 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 5817,80 (16,63%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

20.3. Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет- провайдера компанию «ВестКолл»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3048,70 (8,72 %) голосов

Против – 6433,00 (18,39 %) голосов

Воздержались – 18850,30 (53,90 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 6610,70 (18,90%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

20.4. Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать в качестве дополнительного интернет- провайдера _____»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3514,30 (10,05 %) голосов

Против – 5472,40 (15,65 %) голосов

Воздержались – 15488,00 (44,28 %) голосов

Не приняло участие в голосовании – 10468,00 (29,93%) голосов

Принятое решение: *Решение не принято.*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на _____ листах.

Председатель собрания _____  В.И. Меньшиков

Секретарь собрания _____  Н.А. Федорова