

### **Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

#### **Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, 17 Линия В.О., дом 52, строение 2, Бизнес-центр «Традиция», в помещении банкетного зала на 1-ом этаже

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 52, строение 1, в пом. диспетчерской № 57-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 10 июня в 19:00 часов, бюллетени принимаются до 05 сентября 2019 г. 19:00 часов.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. дом 52, строение 1, в пом. диспетчерской № 57-Н по рабочим дням с 9:00 до 18:00, с 03.06.2019, а также на сайте: <http://spb.yitservice.ru>

#### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении Правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений и производства ремонтных работ.
11. Об утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ.
12. Об утверждении Регламента пользования гостевой парковкой во дворе дома.

13. Об организации велопарковки на общем имуществе собственников помещений Дома.
14. О проведении переустройства и (или) перепланировки помещения 27-Н, с устройством входной группы на месте существующего оконного.
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).