

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

03 июля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 11, корп. 2, актовый зал ГБОУ Лицея № 486.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, литера А, пом. 30-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 25.03.2019 г. - 25.06.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 51 042,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 51 042,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9 860,28

Кворум: отсутствует – 19,32 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг, лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии, лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

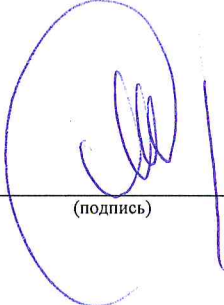
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 19,32 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № - к бюллетеню - Справка по вопросам изменения способа формирования фонда кап. ремонта) – на 6 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 11 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 2 л.;
7. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 354 л.

Зам. генерального директора
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Могилевец С.Ю.

03.07.2019 г.
(дата подписи)