

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 (далее – МКД)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м² в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м² в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	12,00	14,33	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	10,60	12,58	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1,00	1,00	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,14	1,14	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	4,40	4,40	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	5,10	6,02	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	3,60	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,40	5,57	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	3,50	Руб/кв.м.
	ИТОГО	49,81	56,21	Руб/кв.м.

6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			24 / 75	2689,1	645384 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
6			1 / 1	39,20	392 / 342244
6-H			2 / 75	2689,1	53782 / 25668300
6-H			1 / 75	2689,1	26891 / 25668300
7			1 / 1	67,20	672 / 342244
8			1 / 1	93,00	930 / 342244
9			1 / 1	67,80	678 / 342244
10			1 / 1	39,50	395 / 342244
11			1 / 1	67,10	671 / 342244
12			1 / 1	93,00	930 / 342244
13			1 / 1	67,80	678 / 342244
14			1 / 1	39,40	394 / 342244
15			1 / 1	67,20	672 / 342244
15-H			1 / 1	142,3	1423 / 342244
16			1 / 1	93,10	931 / 342244
16-H			1 / 1	81,8	818 / 342244
17			1 / 1	67,70	677 / 342244
18			51 / 100	39,50	20145 / 34224400
18			49 / 100	39,50	19355 / 34224400
18-H			49 / 100	96,9	47481 / 34224400
19-H			1 / 1	80,5	805 / 342244
19			1 / 1	67,30	673 / 342244
20			1 / 2	92,70	927 / 684488
20			1 / 2	92,70	927 / 684488
21-H			1 / 1	132,2	1322 / 342244
21			1 / 1	67,70	677 / 342244
22-H			1 / 1	64,7	647 / 342244
22			1 / 1	39,40	394 / 342244
23			1 / 1	67,30	673 / 342244
24			1 / 1	93,10	931 / 342244
25-H			1 / 1	74,8	748 / 342244
25			1 / 1	67,80	678 / 342244
26			1 / 1	39,50	395 / 342244
27-H			1 / 1	142,5	1425 / 342244
27			1 / 2	67,30	673 / 684488
27			1 / 2	67,30	673 / 684488
28-H			1 / 1	95,4	954 / 342244
28			1 / 1	92,00	920 / 342244
29			1 / 1	67,90	679 / 342244
30			1 / 1	39,40	394 / 342244

31-H			1 / 1	97,3	973 / 342244
31			1 / 1	67,30	673 / 342244
32			1 / 1	92,90	929 / 342244
32-H			1 / 1	85,9	859 / 342244
33			1 / 1	67,70	677 / 342244
34			1 / 1	39,40	394 / 342244
34-H			1 / 1	98,5	985 / 342244
35			1 / 1	67,30	673 / 342244
35-H			1 / 1	84,2	842 / 342244
36-H			1 / 1	67,1	671 / 342244
36			1 / 1	92,90	929 / 342244
37			1 / 2	68,00	680 / 684488
37			1 / 2	68,00	680 / 684488
38-H			1 / 1	52,1	521 / 342244
38			1 / 1	39,50	395 / 342244
39			1 / 1	67,20	672 / 342244
39-H			1 / 1	117,2	1172 / 342244
40			1 / 1	92,80	928 / 342244
41			1 / 1	63,80	638 / 342244
42			1 / 1	35,20	352 / 342244
42-H			1 / 1	102,1	1021 / 342244
43-H			1 / 1	90,7	907 / 342244
43			1 / 1	35,20	352 / 342244
44			1 / 1	63,90	639 / 342244
45			1 / 1	67,60	676 / 342244
45-H			1 / 1	408,8	4088 / 342244
46			1 / 1	39,40	394 / 342244
47			1 / 1	39,20	392 / 342244
48			1 / 1	67,90	679 / 342244
49			1 / 1	67,60	676 / 342244
50			1 / 1	39,50	395 / 342244
50-H			1 / 1	125	1250 / 342244
51-H			1 / 1	119,4	1194 / 342244
51			1 / 1	39,40	394 / 342244
52			1 / 1	67,80	678 / 342244
53			1 / 1	67,80	678 / 342244
54			1 / 1	39,50	395 / 342244
55			1 / 1	39,40	394 / 342244
56			1 / 1	67,80	678 / 342244
57			1 / 1	68,00	680 / 342244
58			1 / 2	39,50	395 / 684488
59			1 / 1	39,40	394 / 342244
60			1 / 1	67,60	676 / 342244
61			1 / 1	67,80	678 / 342244
62			1 / 1	39,50	395 / 342244
63			1 / 1	39,60	396 / 342244
64			1 / 1	67,60	676 / 342244
65			1 / 2	67,80	678 / 684488
65			1 / 2	67,80	678 / 684488

66			1 / 1	39,50	395 / 342244
67			1 / 2	39,40	394 / 684488
67			1 / 2	39,40	394 / 684488
68			1 / 1	67,80	678 / 342244
69			1 / 1	67,90	679 / 342244
70			1 / 1	39,50	395 / 342244
71			1 / 1	39,50	395 / 342244
72			1 / 1	67,80	678 / 342244
73			1 / 1	68,00	680 / 342244
74			1 / 1	39,50	395 / 342244
75			1 / 1	39,40	394 / 342244
76			1 / 1	67,80	678 / 342244
77			1 / 2	67,70	677 / 684488
77			1 / 2	67,70	677 / 684488
78			1 / 1	39,40	394 / 342244
79			1 / 1	39,40	394 / 342244
80			1 / 2	67,80	678 / 684488
80			1 / 2	67,80	678 / 684488
81			1 / 1	86,90	869 / 342244
82			1 / 1	58,40	584 / 342244
83			1 / 1	77,80	778 / 342244
84			1 / 1	69,70	697 / 342244
85			1 / 1	92,60	926 / 342244
86			1 / 1	57,70	577 / 342244
87			1 / 2	35,30	353 / 684488
87			1 / 2	35,30	353 / 684488
88			1 / 1	81,00	810 / 342244
89			1 / 1	77,50	775 / 342244
90			1 / 1	73,60	736 / 342244
91			1 / 1	92,50	925 / 342244
92			1 / 1	58,00	580 / 342244
93			1 / 2	35,10	351 / 684488
93			1 / 2	35,10	351 / 684488
94			1 / 2	81,10	811 / 684488
94			1 / 2	81,10	811 / 684488
95			1 / 1	77,50	775 / 342244
96			1 / 1	73,70	737 / 342244
97			1 / 1	92,60	926 / 342244
98			1 / 1	57,90	579 / 342244
99			1 / 1	35,20	352 / 342244
100			1 / 1	79,80	798 / 342244
101			1 / 2	77,60	776 / 684488
101			1 / 2	77,60	776 / 684488
102			1 / 1	73,60	736 / 342244
103			1 / 1	92,50	925 / 342244
104			1 / 1	58,00	580 / 342244
105			1 / 1	35,10	351 / 342244
106			1 / 1	81,10	811 / 342244
107			1 / 1	77,50	775 / 342244

108			1 / 1	73,70	737 / 342244
109			1 / 1	92,60	926 / 342244
110			1 / 1	58,00	580 / 342244
111			1 / 1	35,10	351 / 342244
112			1 / 1	81,00	810 / 342244
113			1 / 1	77,40	774 / 342244
114			1 / 1	73,70	737 / 342244
115			1 / 1	92,40	924 / 342244
116			1 / 1	57,90	579 / 342244
117			1 / 1	35,20	352 / 342244
118			1 / 1	81,30	813 / 342244
119			1 / 1	77,60	776 / 342244
120			1 / 1	73,80	738 / 342244
121			1 / 1	92,20	922 / 342244
122			1 / 1	57,90	579 / 342244
123			1 / 1	35,30	353 / 342244
124			1 / 1	80,90	809 / 342244
125			1 / 1	76,90	769 / 342244
126			1 / 1	73,80	738 / 342244
127			1 / 2	92,70	927 / 684488
127			1 / 2	92,70	927 / 684488
128			1 / 1	58,00	580 / 342244
129			1 / 1	35,10	351 / 342244
130			1 / 2	81,30	813 / 684488
130			1 / 2	81,30	813 / 684488
131			1 / 2	77,40	774 / 684488
131			1 / 2	77,40	774 / 684488
132			1 / 2	73,70	737 / 684488
132			1 / 2	73,70	737 / 684488
133			1 / 1	92,40	924 / 342244
134			1 / 1	57,90	579 / 342244
135			1 / 1	35,30	353 / 342244
136			1 / 1	81,10	811 / 342244
137			1 / 3	77,50	775 / 1026732
137			1 / 3	77,50	775 / 1026732
137			1 / 3	77,50	775 / 1026732
138			1 / 1	73,70	737 / 342244
139			1 / 1	68,30	683 / 342244
140			1 / 1	35,80	358 / 342244
141			1 / 1	35,60	356 / 342244
142			1 / 1	66,50	665 / 342244
143			1 / 1	67,50	675 / 342244
144			1 / 1	35,20	352 / 342244
145			1 / 1	35,10	351 / 342244
146			1 / 1	66,20	662 / 342244
147			1 / 1	67,40	674 / 342244
148			1 / 1	35,50	355 / 342244
149			1 / 1	35,20	352 / 342244
150			1 / 1	66,20	662 / 342244

151			1 / 1	67,40	674 / 342244
152			1 / 1	35,50	355 / 342244
153			1 / 1	35,30	353 / 342244
154			1 / 1	66,30	663 / 342244
155			1 / 1	67,50	675 / 342244
156			1 / 1	35,50	355 / 342244
157			1 / 1	35,30	353 / 342244
158			2 / 3	66,20	1324 / 1026732
158			1 / 3	66,20	662 / 1026732
159			1 / 1	67,60	676 / 342244
160			1 / 1	35,50	355 / 342244
161			1 / 2	35,20	352 / 684488
161			1 / 2	35,20	352 / 684488
162			1 / 1	66,30	663 / 342244
163			1 / 1	67,50	675 / 342244
164			1 / 1	35,50	355 / 342244
165			1 / 1	35,30	353 / 342244
166			1 / 1	66,20	662 / 342244
167			1 / 2	67,70	677 / 684488
167			1 / 2	67,70	677 / 684488
168			1 / 1	35,40	354 / 342244
169			1 / 1	35,30	353 / 342244
170			1 / 1	66,40	664 / 342244
171			1 / 1	67,30	673 / 342244
172			1 / 1	35,60	356 / 342244
173			1 / 1	35,30	353 / 342244
174			1 / 1	66,20	662 / 342244
175			1 / 1	67,60	676 / 342244
176			1 / 1	35,50	355 / 342244
177			1 / 1	35,30	353 / 342244
178			1 / 1	66,20	662 / 342244
179			1 / 1	66,70	667 / 342244
180			1 / 1	65,30	653 / 342244
181			1 / 1	84,80	848 / 342244
182			1 / 1	38,30	383 / 342244
183			1 / 1	26,90	269 / 342244
184			1 / 1	51,00	510 / 342244
185			1 / 1	66,10	661 / 342244
186			1 / 1	64,70	647 / 342244
187			1 / 2	89,50	895 / 684488
187			1 / 2	89,50	895 / 684488
188			1 / 1	38,50	385 / 342244
189			1 / 1	30,50	305 / 342244
190			1 / 1	54,90	549 / 342244
191			1 / 1	66,30	663 / 342244
192			1 / 1	64,80	648 / 342244
193			1 / 1	89,60	896 / 342244
194			1 / 1	38,60	386 / 342244
195			1 / 1	30,60	306 / 342244

196			1 / 1	54,90	549 / 342244
197			1 / 1	66,10	661 / 342244
198			1 / 1	64,90	649 / 342244
199			1 / 1	89,70	897 / 342244
200			1 / 1	38,70	387 / 342244
201			1 / 1	30,60	306 / 342244
202			1 / 2	54,60	546 / 684488
202			1 / 2	54,60	546 / 684488
203			1 / 1	66,20	662 / 342244
204			1 / 1	64,70	647 / 342244
205			1 / 1	89,60	896 / 342244
206			1 / 1	38,40	384 / 342244
207			1 / 2	30,80	308 / 684488
207			1 / 2	30,80	308 / 684488
208			1 / 1	54,70	547 / 342244
209			1 / 1	66,30	663 / 342244
210			1 / 1	64,50	645 / 342244
211			1 / 2	89,40	894 / 684488
211			1 / 2	89,40	894 / 684488
212			1 / 1	38,60	386 / 342244
213			1 / 1	30,60	306 / 342244
214			1 / 1	54,70	547 / 342244
215			1 / 1	66,10	661 / 342244
216			1 / 1	64,70	647 / 342244
217			1 / 1	89,60	896 / 342244
218			1 / 1	38,70	387 / 342244
219			1 / 1	30,60	306 / 342244
220			1 / 1	55,20	552 / 342244
221			1 / 1	66,30	663 / 342244
222			1 / 1	64,90	649 / 342244
223			1 / 1	89,70	897 / 342244
224			1 / 1	37,80	378 / 342244
225			429408 / 9147928	30,70	131828256 / 3130823470432
225			214705 / 9147928	30,70	65914435 / 3130823470432
225			8503815 / 9147928	30,70	2610671205 / 3130823470432
226			1 / 1	55,00	550 / 342244
227			1 / 1	66,40	664 / 342244
228			1 / 1	64,70	647 / 342244
229			1 / 1	89,80	898 / 342244
230			1 / 1	38,70	387 / 342244
231			1 / 1	30,60	306 / 342244
232			1 / 1	54,80	548 / 342244
233			1 / 1	66,40	664 / 342244
234			1 / 1	64,80	648 / 342244
235			1 / 1	89,70	897 / 342244
236			1 / 1	38,60	386 / 342244
237			1 / 1	30,70	307 / 342244
238			1 / 1	54,90	549 / 342244
239			1 / 1	84,10	841 / 342244

240			1 / 1	34,80	348 / 342244
241			1 / 1	35,20	352 / 342244
242			1 / 2	40,20	402 / 684488
242			1 / 2	40,20	402 / 684488
243			1 / 1	84,40	844 / 342244
244			1 / 1	38,70	387 / 342244
245			1 / 1	38,60	386 / 342244
246			1 / 1	40,20	402 / 342244
247			1 / 1	84,60	846 / 342244
248			1 / 1	38,60	386 / 342244
249			1 / 1	38,80	388 / 342244
250			1 / 1	40,20	402 / 342244
251			1 / 1	84,80	848 / 342244
252			1 / 1	38,70	387 / 342244
253			2 / 3	38,90	778 / 1026732
253			1 / 3	38,90	389 / 1026732
254			1 / 1	40,20	402 / 342244
255			1 / 1	84,40	844 / 342244
256			1 / 1	38,70	387 / 342244
257			1 / 1	38,90	389 / 342244
258			1 / 1	40,10	401 / 342244
259			1 / 1	84,40	844 / 342244
260			1 / 1	38,60	386 / 342244
261			1 / 2	38,50	385 / 684488
261			1 / 2	38,50	385 / 684488
262			1 / 1	40,20	402 / 342244
263			1 / 1	84,80	848 / 342244
264			1 / 1	38,70	387 / 342244
265			1 / 1	38,80	388 / 342244
266			1 / 1	40,40	404 / 342244
267			1 / 1	84,80	848 / 342244
268			1 / 1	38,80	388 / 342244
269			1 / 1	38,70	387 / 342244
270			1 / 1	40,40	404 / 342244
271			1 / 2	84,80	848 / 684488
271			1 / 2	84,80	848 / 684488
272			1 / 1	38,80	388 / 342244
273			1 / 1	38,90	389 / 342244
274			1 / 1	40,50	405 / 342244
275			1 / 1	84,60	846 / 342244
276			1 / 1	38,80	388 / 342244
277			1 / 1	38,80	388 / 342244
278			1 / 1	40,50	405 / 342244
279			1 / 1	121,70	1217 / 342244
280			1 / 1	26,80	268 / 342244
281			1 / 1	26,90	269 / 342244
282			1 / 1	73,60	736 / 342244
283			1 / 1	128,70	1287 / 342244
284			1 / 1	30,70	307 / 342244

285			1 / 1	30,70	307 / 342244
286			1 / 1	73,60	736 / 342244
287			1 / 1	128,90	1289 / 342244
288			1 / 1	30,70	307 / 342244
289			1 / 1	30,70	307 / 342244
290			1 / 2	74,30	743 / 684488
290			1 / 2	74,30	743 / 684488
291			1 / 1	128,90	1289 / 342244
292			1 / 1	30,70	307 / 342244
293			1 / 2	30,70	307 / 684488
293			1 / 2	30,70	307 / 684488
294			1 / 2	73,70	737 / 684488
294			1 / 2	73,70	737 / 684488
295			1 / 2	129,00	1290 / 684488
295			1 / 2	129,00	1290 / 684488
296			1 / 1	30,70	307 / 342244
297			1 / 1	30,60	306 / 342244
298			1 / 1	73,60	736 / 342244
299			1 / 1	128,40	1284 / 342244
300			1 / 1	30,70	307 / 342244
301			1 / 1	30,60	306 / 342244
302			1 / 1	73,00	730 / 342244
303			1 / 1	129,20	1292 / 342244
304			1 / 1	30,70	307 / 342244
305			1 / 1	30,70	307 / 342244
306			1 / 2	73,70	737 / 684488
306			1 / 2	73,70	737 / 684488
307			1 / 1	129,20	1292 / 342244
308			1 / 1	30,80	308 / 342244
309			1 / 2	30,80	308 / 684488
309			1 / 2	30,80	308 / 684488
310			1 / 1	73,70	737 / 342244
311			1 / 1	129,10	1291 / 342244
312			1 / 1	30,70	307 / 342244
313			1 / 1	30,80	308 / 342244
314			1 / 1	73,60	736 / 342244
315			1 / 1	129,20	1292 / 342244
316			1 / 2	30,60	306 / 684488
316			1 / 2	30,60	306 / 684488
317			1 / 1	30,70	307 / 342244
318			1 / 1	73,50	735 / 342244
319			1 / 1	89,50	895 / 342244
320			1 / 1	30,80	308 / 342244
321			1 / 1	80,30	803 / 342244
322			1 / 1	94,30	943 / 342244
323			1 / 1	89,20	892 / 342244
324			1 / 1	30,60	306 / 342244
325			1 / 2	79,80	798 / 684488
325			1 / 2	79,80	798 / 684488

326			1 / 1	103,80	1038 / 342244
327			1 / 1	89,20	892 / 342244
328			1 / 1	30,50	305 / 342244
329			1 / 2	80,20	802 / 684488
329			1 / 2	80,20	802 / 684488
330			1 / 1	103,90	1039 / 342244
331			1 / 1	89,40	894 / 342244
332			1 / 1	30,40	304 / 342244
333			1 / 1	80,10	801 / 342244
334			1 / 1	55,90	559 / 342244
335			1 / 2	44,60	446 / 684488
335			1 / 2	44,60	446 / 684488
336			1 / 1	89,50	895 / 342244
337			1 / 1	30,30	303 / 342244
338			1 / 1	80,10	801 / 342244
339			1 / 1	55,80	558 / 342244
340			1 / 1	44,20	442 / 342244
341			1 / 1	89,30	893 / 342244
342			1 / 1	30,50	305 / 342244
343			1 / 1	79,90	799 / 342244
344			1 / 1	55,90	559 / 342244
345			1 / 1	44,40	444 / 342244
346			1 / 1	89,60	896 / 342244
347			1 / 1	30,40	304 / 342244
348			1 / 2	80,30	803 / 684488
348			1 / 2	80,30	803 / 684488
349			1 / 1	56,00	560 / 342244
350			1 / 1	44,50	445 / 342244
351			1 / 1	89,60	896 / 342244
352			1 / 1	30,40	304 / 342244
353			1 / 2	80,10	801 / 684488
353			1 / 2	80,10	801 / 684488
354			1 / 1	81,30	813 / 342244
355			1 / 1	35,50	355 / 342244
356			1 / 1	58,70	587 / 342244
357			1 / 1	43,00	430 / 342244
358			1 / 1	39,10	391 / 342244
359			1 / 1	39,30	393 / 342244
360			1 / 1	39,40	394 / 342244
361			1 / 1	39,30	393 / 342244
362			1 / 1	60,50	605 / 342244
363			1 / 1	35,30	353 / 342244
364			1 / 1	58,10	581 / 342244
365			1 / 1	42,70	427 / 342244
366			1 / 1	39,10	391 / 342244
367			1 / 1	39,00	390 / 342244
368			1 / 1	38,80	388 / 342244
369			1 / 1	39,20	392 / 342244
370			1 / 1	60,30	603 / 342244

371			1 / 1	35,20	352 / 342244
372			1 / 1	57,70	577 / 342244
373			1 / 1	42,80	428 / 342244
374			1 / 1	39,30	393 / 342244
375			1 / 1	39,00	390 / 342244
376			1 / 1	38,90	389 / 342244
377			1 / 1	39,10	391 / 342244
378			1 / 1	60,10	601 / 342244
379			1 / 1	35,20	352 / 342244
380			1 / 1	58,30	583 / 342244
381			1 / 1	42,80	428 / 342244
382			1 / 1	39,40	394 / 342244
383			1 / 1	39,00	390 / 342244
384			1 / 1	38,90	389 / 342244
385			1 / 1	39,30	393 / 342244
386			1 / 1	60,30	603 / 342244
387			1 / 1	35,10	351 / 342244
388			1 / 1	58,10	581 / 342244
389			1 / 1	42,80	428 / 342244
390			1 / 1	39,30	393 / 342244
391			1 / 1	38,90	389 / 342244
392			1 / 1	39,00	390 / 342244
393			1 / 1	39,40	394 / 342244
394			1 / 1	60,30	603 / 342244
395			1 / 1	35,30	353 / 342244
396			1 / 1	58,20	582 / 342244
397			1 / 1	42,90	429 / 342244
398			1 / 1	39,40	394 / 342244
399			1 / 1	39,20	392 / 342244
400			1 / 1	39,10	391 / 342244
401			1 / 1	39,30	393 / 342244
402			1 / 1	60,20	602 / 342244
403			1 / 1	35,20	352 / 342244
404			1 / 1	57,50	575 / 342244
405			1 / 1	42,80	428 / 342244
406			1 / 1	39,20	392 / 342244
407			1 / 1	38,70	387 / 342244
408			1 / 1	39,00	390 / 342244
409			1 / 1	39,10	391 / 342244
410			1 / 1	60,20	602 / 342244
411			1 / 1	35,20	352 / 342244
412			1 / 1	58,10	581 / 342244
413			1 / 1	42,90	429 / 342244
414			1 / 1	39,20	392 / 342244
415			1 / 1	39,00	390 / 342244
416			1 / 1	39,10	391 / 342244
417			1 / 1	39,40	394 / 342244
418			1 / 1	60,40	604 / 342244
419			1 / 1	35,10	351 / 342244

420			1 / 1	58,10	581 / 342244
421			1 / 1	42,80	428 / 342244
422			1 / 1	39,40	394 / 342244
423			1 / 1	39,10	391 / 342244
424			1 / 1	39,00	390 / 342244
425			1 / 1	39,40	394 / 342244
426			1 / 1	60,40	604 / 342244
427			1 / 1	35,10	351 / 342244
428			1 / 1	58,10	581 / 342244
429			1 / 1	42,70	427 / 342244
430			1 / 1	39,20	392 / 342244
431			1 / 1	39,20	392 / 342244
432			1 / 1	38,90	389 / 342244
433			1 / 1	39,40	394 / 342244
434			1 / 1	60,30	603 / 342244
435			1 / 1	46,30	463 / 342244
436			1 / 1	34,50	345 / 342244
437			1 / 1	37,40	374 / 342244
438			1 / 1	94,90	949 / 342244
439			1 / 1	98,80	988 / 342244
440			1 / 1	51,40	514 / 342244
441			1 / 1	38,50	385 / 342244
442			1 / 1	37,00	370 / 342244
443			1 / 1	94,60	946 / 342244
444			1 / 1	98,40	984 / 342244
445			1 / 1	51,20	512 / 342244
446			1 / 1	38,60	386 / 342244
447			1 / 1	36,80	368 / 342244
448			1 / 1	91,50	915 / 342244
449			1 / 1	98,50	985 / 342244
450			1 / 1	51,50	515 / 342244
451			1 / 1	38,60	386 / 342244
452			1 / 1	37,10	371 / 342244
453			1 / 1	94,60	946 / 342244
454			1 / 1	98,60	986 / 342244
455			1 / 1	51,40	514 / 342244
456			1 / 1	38,50	385 / 342244
457			1 / 1	37,00	370 / 342244
458			1 / 1	94,60	946 / 342244
459			1 / 2	98,50	985 / 684488
459			1 / 2	98,50	985 / 684488
460			1 / 1	51,40	514 / 342244
461			1 / 3	38,50	385 / 1026732
461			1 / 3	38,50	385 / 1026732
461			1 / 3	38,50	385 / 1026732
462			1 / 1	36,90	369 / 342244
463			1 / 1	94,70	947 / 342244
464			1 / 1	98,60	986 / 342244
465			1 / 4	51,30	513 / 1368976

465			1 / 4	51,30	513 / 1368976
465			1 / 2	51,30	513 / 684488
466			1 / 1	38,40	384 / 342244
467			1 / 1	37,00	370 / 342244
468			1 / 1	94,40	944 / 342244
469			1 / 1	98,50	985 / 342244
470			1 / 1	51,40	514 / 342244
471			1 / 1	38,40	384 / 342244
472			1 / 1	37,00	370 / 342244
473			1 / 2	94,50	945 / 684488
473			1 / 2	94,50	945 / 684488
474			1 / 1	98,50	985 / 342244

Приложение № 3.1.
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4

Предложение по нанесению разметки с целью стоянки автотранспорта
на придомовой территории по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4

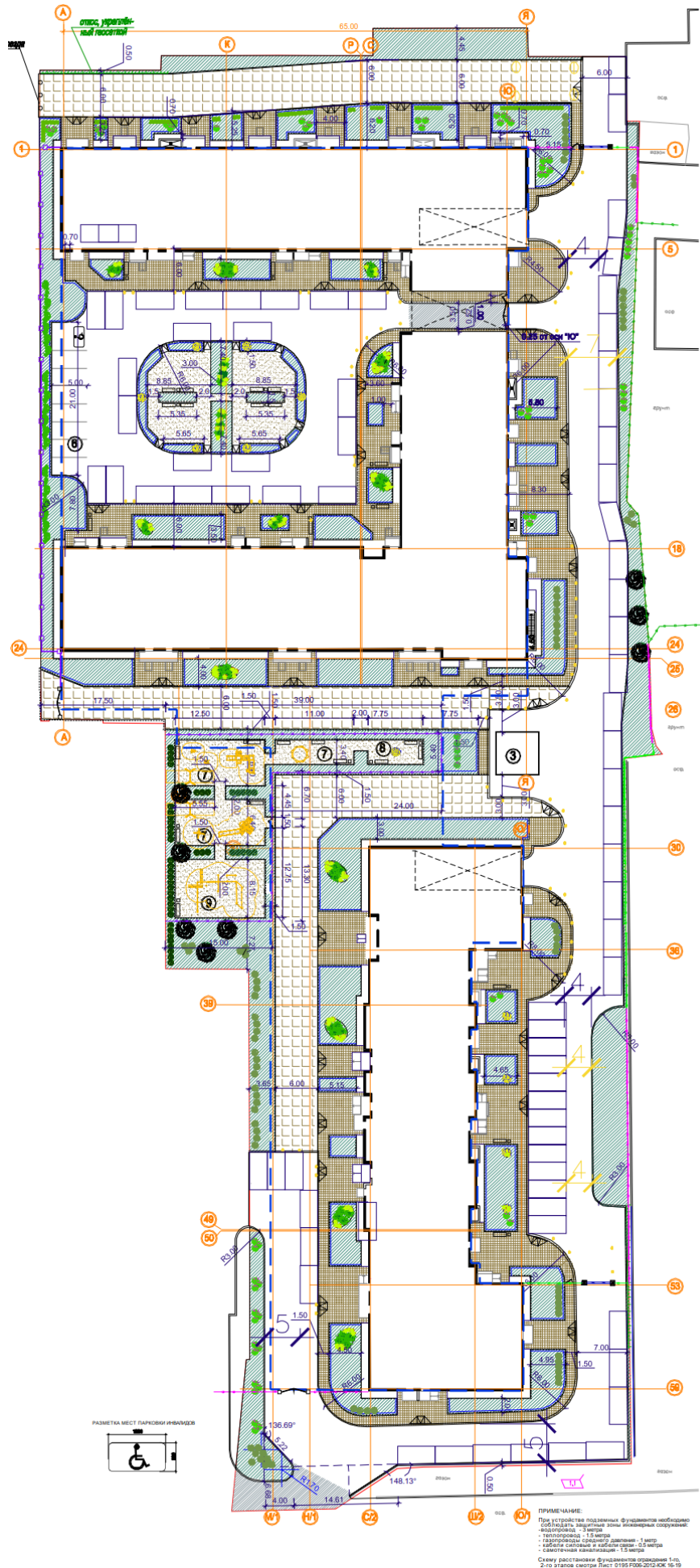
1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 10.1 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 10.1. бюллетеня, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

**Приложение № 3.2.
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

**Предложение по нанесению разметки с целью стоянки автотранспорта
на придомовой территории по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента принятия положительного решения по вопросу № 10.2. бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 10.2 бюллетеня, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Схема нанесения разметки. Вариант № 2



Приложение № 4
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

Правила проживания в жилом комплексе «Новомосковский»

1. Основные понятия.

- 1.1. Правила – настоящие Правила проживания в многоквартирном доме (далее – Дом) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными актами, регуливающими жилищные правоотношения.
- 1.2. Управляющая организация – компания, осуществляющая управление и техническую эксплуатацию многоквартирного дома.
- 1.3. Пользователь – лицо, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме.
- 1.4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме это:
 - квартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
 - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
 - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
 - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, а также имущество, определяемое решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Сфера действия настоящих Правил.

- 2.1. Правила распространяются на всех Пользователей в Доме, гостей и родственников Пользователей, а также на сотрудников Управляющей организации. Правила устанавливают порядок проживания в Доме, порядок пользования жилыми и нежилыми помещениями в Доме, порядок использования и содержания общего имущества в Доме, порядок внесения обязательных платежей, порядок разрешения аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования в Доме, а также ответственность за невыполнение настоящих Правил.

3. Пользование жилыми и нежилыми помещениями.

- 3.1. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.
- 3.2. Жилое помещение может быть использовано для осуществления надомной работы или иной деятельности, если таковая не затрагивает интересы других Пользователей, не нарушает действующее законодательство и требования, которым должно отвечать жилое помещение.
- 3.3. Нежилое помещение, принадлежащее собственнику, используется в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Пользователи не вправе менять назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе, как в соответствии с действующим законодательством. Содержание на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел запрещается.
- 3.5. Содержание домашних животных в Доме допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и правил содержания домашних животных.
- 3.6. Запрещается разводить животных внутри жилого либо нежилого помещения в коммерческих целях.
- 3.7. Домашних животных можно выгуливать на поводке в строго определенных для этого местах.
- 3.8. Владельцы, выгуливающие домашних животных на придомовой территории, должны немедленно убирать за ними продукты жизнедеятельности животных.
- 3.9. Пользователь обязан содержать принадлежащее ему жилое или нежилое помещение в чистоте и порядке.
- 3.10. Пользователь обязан обеспечивать сохранность жилых и нежилых помещений, бережно относиться к занимаемому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием.
- 3.11. Балконы и лоджии должны содержаться в чистоте. Запрещается загромождать балконы и лоджии вещами, оборудованием и т.п.
- 3.12. Запрещается хранение в помещениях Дома взрывчатых, горючих, токсичных и иных опасных веществ и предметов.
- 3.13. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии.
- 3.14. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже.
- 3.15. Сушка белья также осуществляется только внутри балкона или лоджии.
- 3.16. Строго запрещается выброс мусора, чистка половиков, белья и т.п. из окон, с балконов и лоджий, а также на лестничную клетку и другие общие помещения многоквартирного дома.
- 3.17. Запрещается сбрасывать пепел и окурки при курении из окон, с балконов и лоджий.
- 3.18. Запрещается хранение в помещениях Жилого дома взрывчатых, токсичных и иных опасных веществ и предметов.
- 3.19. Пользователь обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию, сохранность, своевременную замену приборов учета воды, тепловой и электрической энергии в соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 3.20. Переустройство и перепланировка жилого помещения в Доме.
- 3.20.1. Любое переустройство и перепланировка помещений в Доме должно производиться в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также другими нормативными актами, с обязательным уведомлением управляющей компании.
- 3.20.2. Переустройство помещений представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования,

требующего внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, включает в себя:

- перенос нагревательных и сантехнических приборов;
- устройство вновь и переустройство существующих туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов;
- прокладку новых или – замену существующих, подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов.

3.20.3. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, в том числе:

- перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение многокомнатных квартир;
- устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений;

3.20.4. Переустройство и перепланировка помещений допускается с соблюдением требований законодательства на основании разрешения Межведомственной комиссии по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

3.21. Запрещается производство работ:

3.21.1. Запрещается производство работ:

- в воскресные и праздничные нерабочие дни,
- сопряженных с шумом (перфораторы, отбойники, дрели, молотки) ранее 10.00 и позднее 18.00 часов, в том числе, если при производстве этих работ не установлен перерыв с 13.00 до 15.00 (в целях обеспечения дневного сна детям);
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций,
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков,
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования,
- с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций;
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков;
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования.

3.21.2. Не допускается изменение функционального назначения помещений: жилых комнат, кухонь и санузлов (кухня или санузел над жилой комнатой или наоборот).

3.21.3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

3.21.4. Не допускается выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Дома.

3.21.5. Уровень шума в Доме не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование музыкальными инструментами, телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других Пользователей. С 22.00 до 9.00 часов должна соблюдаться тишина.

- 3.22. Пользователи обязаны допускать в занимаемое помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки показаний приборов учета, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 3.23. Управляющая организация вправе требовать допуска в заранее согласованное время в соответствии с действующим законодательством.
- 3.24. Управляющая организация либо иное лицо, которому причинены убытки в результате недопуска Управляющей организации в занимаемое помещение, вправе требовать от Пользователя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае отказа в допуске в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации.
- 3.25. В случае невозможности проведения Управляющей организацией осмотров общего имущества Дома и выполнения работ/оказания услуг по договору управления по причине недопуска в занимаемое Пользователем помещение, Пользователь несет всю полноту ответственности за возможное причинение вреда имуществу и здоровью третьих лиц.

4. Пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

4.1. Пользователям запрещается:

- использовать технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов личного пользования, если иное прямо не предусмотрено действующим решением общего собрания собственников помещений;
- производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей;
- загромождать лестничные клетки мебелью, вещами, горючими материалами, оборудованием и другими предметами;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;
- устанавливать глухие решетки на окнах и приемках у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;
- устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир;
- курить на лестничных площадках.

4.2. Пользователи вправе устанавливать телевизионные и иные антенны и устройства, кондиционеры, электрические и телефонные провода на стенах или крыше дома, в других местах относящихся к общему имуществу в доме, только после получения разрешения, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4.3. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества в Доме используются для обеспечения Пользователей теми услугами и только в тех целях, для которых они предназначены. Использование их в других целях запрещается, за исключением помещений, используемых Управляющей организацией, которые используются в целях исполнения договора управления (при этом не допускается уменьшение объема услуг и возможности использования помещений, являющихся общим имуществом, собственниками помещений Дома в рамках их функционального назначения).

4.4. Пользователи обязаны соблюдать санитарно-гигиенические правила:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, придомовой территории и в других местах общего пользования;
 - вакцинировать животных от инфекционных заболеваний и иметь сертификаты о прививках;
 - держать собак на поводке (вне зависимости от размера) при перемещении и выгуле, собак бойцовых пород – на коротком поводке и в наморднике;
 - не допускать выгул животных на придомовой территории, на детской и спортивной площадках;
 - не портить стены, двери, ступени лестниц, иное общее имущество Дома.
- 4.5. Запрещается парковка транспортных средств на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарных проездов и иных местах, не предназначенных для этой цели. В случае нанесения ущерба общему имуществу в Доме транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов общей собственности.
- 4.6. Запрещается мойка транспортных средств и их ремонт на придомовой территории, за исключением чрезвычайных ситуаций.
- 4.7. На придомовой территории не разрешается стоянка и хранение ветхих и сломанных транспортных средств, а также стоянка грузовых и специальных автомобилей грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и автобусов, вместимостью свыше 10 человек.
- 4.8. Пользователи обязаны бережно относиться к общему имуществу в Доме и не допускать его порчи или загрязнения.
- 4.9. Строго запрещается сброс или складирование (в т.ч. временное) мусора где-либо, кроме специально установленных для этих целей мусоросборников, контейнеров или накопителей. Бытовой мусор допускается выбрасывать в контейнер, и оплата его вывоза входит в перечень коммунальных услуг, оплачиваемых Пользователями.
- 4.10. Вывоз строительного мусора оплачивается Пользователями дополнительно по действующим на соответствующий период расценкам. Заказ мусорного контейнера производится Пользователем самостоятельно или через Управляющую организацию. Место для установки контейнера определяет Управляющая организация.
- 4.11. Пользователи обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории, не допускать ее загрязнения.
- 4.12. На придомовой территории без разрешения Управляющей организации запрещается самовольная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов и любые действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; запрещается самовольная установка ограждений, гаражей и любых построек.

5. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования.

- 5.1. В случае обнаружения Пользователем неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации. В случае если в квартире установлен отсекающий вентиль, закрыть его, отключить подачу электричества.

6. Соблюдение правил безопасности.

- 6.1. Пользователям для соблюдения правил безопасности рекомендуется:
- не оставлять дверь Вашего помещения открытой;
 - обеспечивать ежедневное изъятие корреспонденции из почтового ящика;
 - не хранить ценные вещи на балконе или лоджии.

7. Ответственность за несоблюдение Правил.

- 7.1. При несоблюдении настоящих Правил, Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил, является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный

уполномоченным представителем Управляющей организации в присутствии представителей Совета многоквартирного дома или соседей.

- 7.2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 7.3. В случае несоблюдения настоящих Правил Пользователем, не являющимся собственником, нанимателем данного помещения и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник, наниматель данного помещения, предоставивший его во временное пользование.
- 7.4. В соответствии со статьей 293 ГК РФ, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, а также осуществляет самовольное переустройство занимаемого помещения, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения..
- 7.5. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, орган местного самоуправления может инициировать подачу искового заявления в суд о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

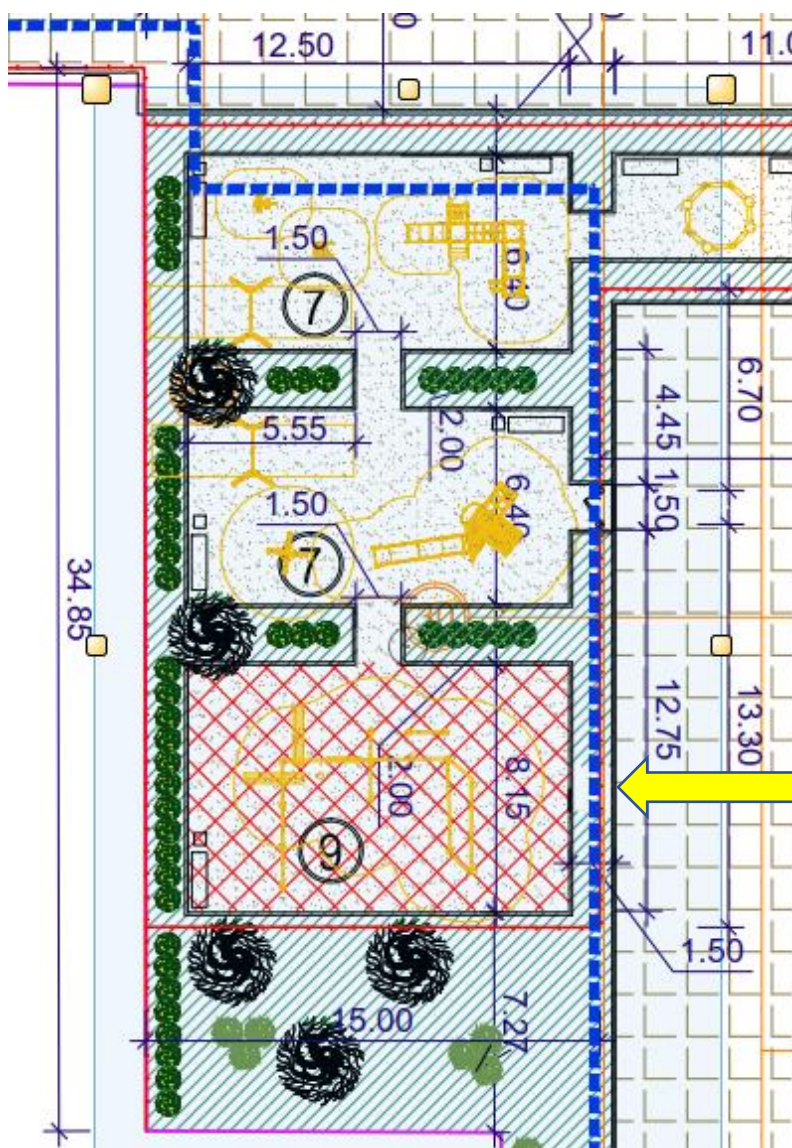
8. Внесение изменений в Правила.

- 8.1. Внесение изменений, дополнений, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию Собственников помещений многоквартирного дома. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов.

**Предложение на замену садово-паркового покрытия на
спортивной площадке на бесшовное резиновое покрытие
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.**

1. Работы производит АО «ЮИТ Санкт-Петербург» (далее – Застройщик) в течение календарного года с момента принятия положительного решения по вопросу №12 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
2. Застройщик самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.

Замена покрытия на спортивной площадке



Спортивная
площадка, где
планируется
замена покрытия

**Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия
на детской площадке по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Коммерческое предложение от 04.03.2020 г.

БЕСШОВНОЕ РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ / ЖК Новомосковский				
Наименование	Площадь покрытия	Единица измерения	Цена, в руб., в т.ч. НДС 20%	Стоимость, в руб., в т.ч. НДС 20 %
Подготовка основания (выравнивание, трамбовка)	283	м.кв.	300,00	84 900,00
Травмобезопасное бесшовное резиновое покрытие на основе пигмента стандартного цвета (толщина 20 мм)	283	м.кв.	1 240,00	350 920,00
Итого:				435 820,00

Стоимость указана по курсу валют на 04.03.2020

Стоимость покрытия включает в себя работы по укладке, все необходимые материалы и доставку на объект. Гарантия на работы 1 (один) год.

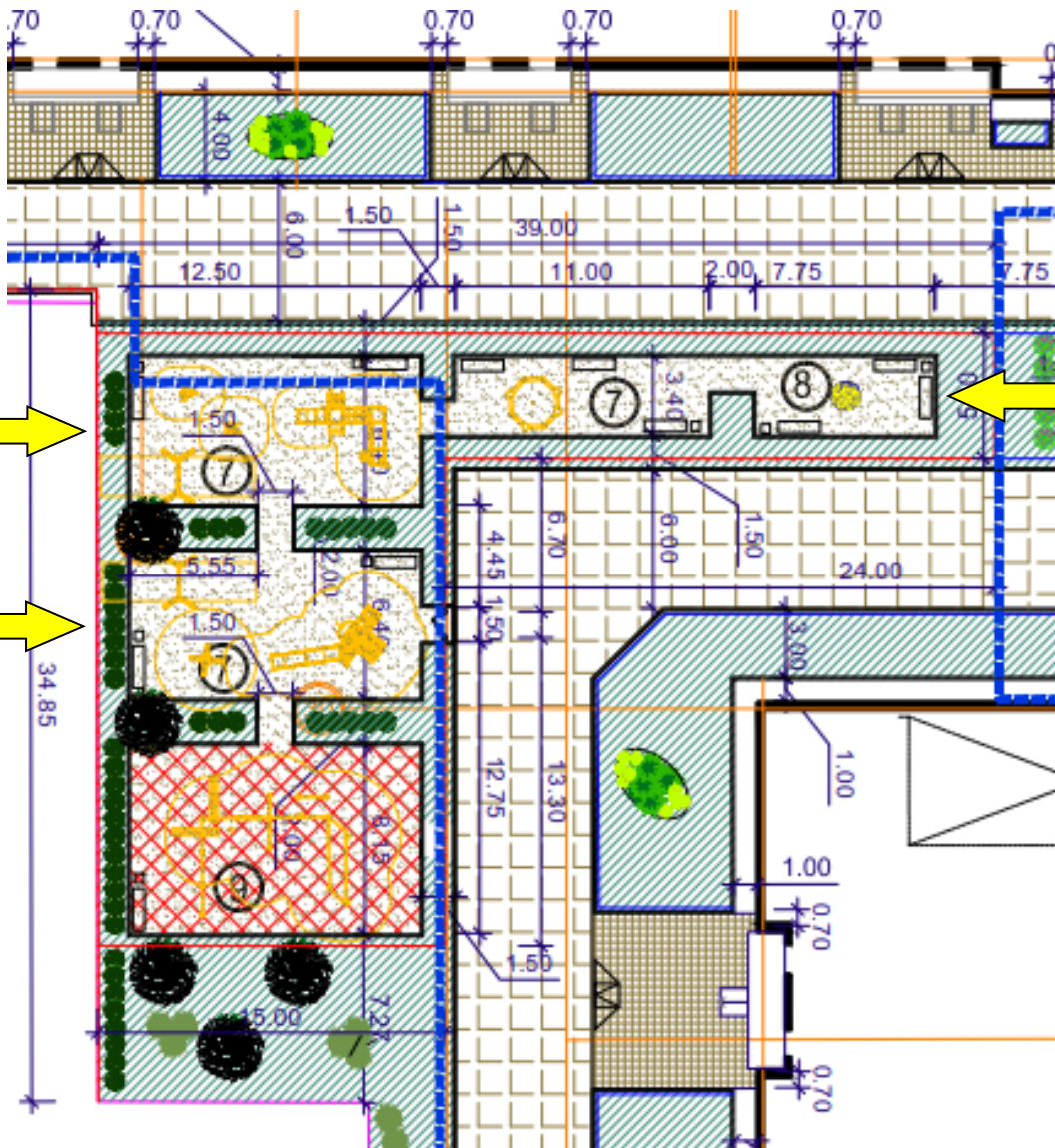
Приложение:



Расчет целевого взноса:

Наименование	Стоимость 1 кв.м.	Площадь, кв.м.	Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб. с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1 м2, руб. с НДС (20%)
Подготовка основания (выравнивание, трамбовка)	300,00	283	84 900,00	93 390,00	27 420,30	3,41
Травмобезопасное бесшовное резиновое покрытие (толщина 20 мм)	1 240,00	283	350 920,00	386 012,00	27 420,30	14,08
ИТОГО						17,48

СХЕМА расположения детской площадки



Приложение № 7
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

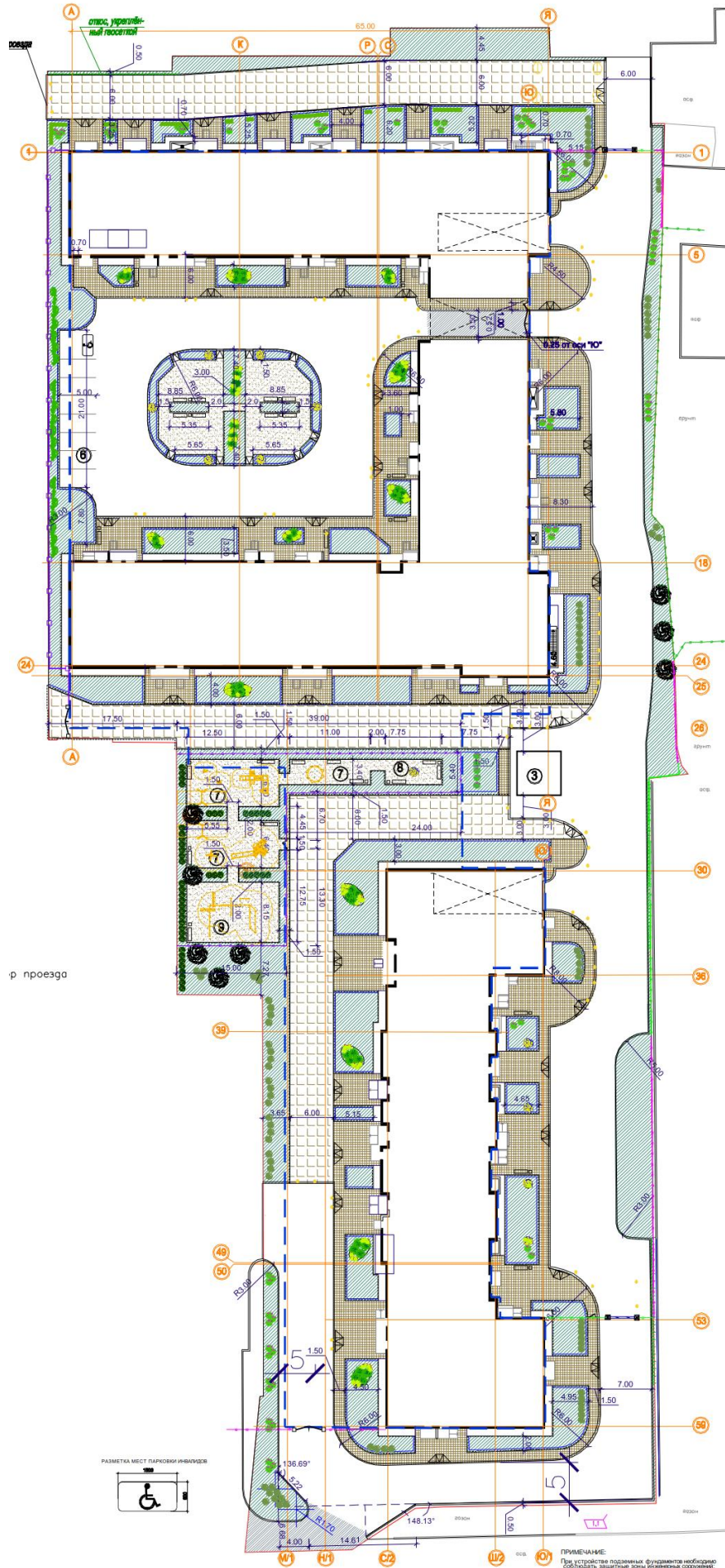
**Предложение по изменению благоустройства детской площадки в
части переноса зеленых насаждений по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу №14 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 14 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

**Предложение по установке ограничителей парковки (полусфер и прочих элементов) на придомовой территории:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 15 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 15 бюллетеня для голосования, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Схема установки ограничителей парковки



ПРИМЕЧАНИЕ:
 При устройстве подземных фундаментов необходимо соблюдать следующие зоны влияния сооружений:
 - водопровод - 3 метра
 - газопровод - 1,5 метра
 - газопроводы с низким давлением - 1 метр
 - кабели силовые и кабельные - 0,5 метра
 - коллекторы канализации - 1,5 метра

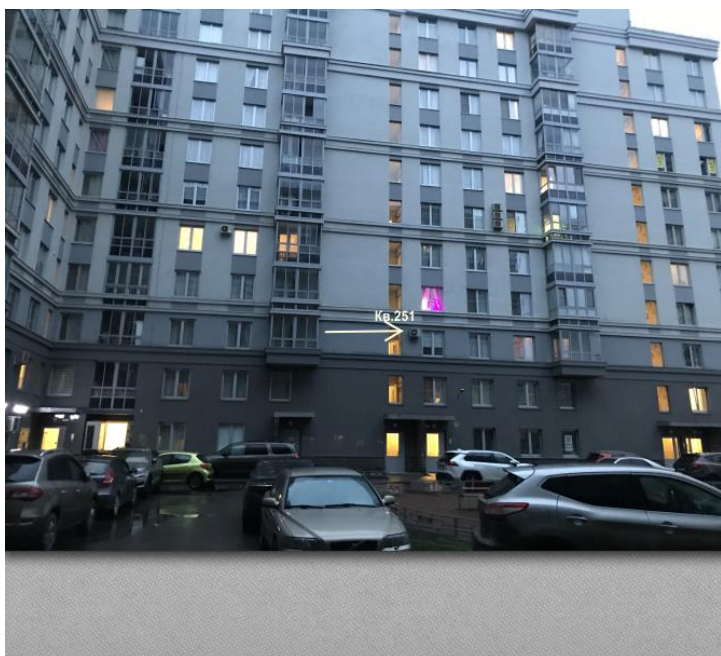
Схему расстояний фундаментов от дорожки Лп. 2-10 3-этаж. смотри Лист 01/15 Р006/21/2/КР. 10-19

**Предложение по согласованию установленного инженерного
оборудования (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома по
адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4**

1. Согласовать (разрешить) установленное инженерное оборудование на фасаде Дома, смонтированное в отступление от Концепции размещения наружных блоков кондиционеров.

Фото размещенных блоков кондиционеров

1. Квартира № 251



2. Квартира № 48



3. Квартыры № 290, №310, №314



Предложение о производстве работ о оборудованию мусорных камер датчиками движения для включения освещения

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 17 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 17 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома - работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».



Рис. 1 Внешний вид датчика MW-703

Коммерческое предложение на проведение монтажа датчиков движения в помещениях мусорных камер от 14.02.2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Наименование используемого материала / оборудования в отношении которого производится Работа	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы работы (включая НДС), руб.	В том числе стоимость производства работ (включая НДС), руб	В том числе стоимость материала (включая НДС), руб	Итоговая стоимость Работ (включая НДС), руб
1	Монтаж и подключение микроволновых датчиков движения в мусорокамерах	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5	п.м.	10	118,66	75,60	43,06	1 186,60
		Датчик движения MW-703 1200Вт 360град.	шт.	8	1 155,25	450,00	705,25	9 242,00
		Дробель нейлон 6*40 Sortmat	шт.	100	1,41	0,00	1,41	141,00
		Саморез 3,5*35	шт.	100	1,03	0,00	1,03	103,00
		Коробка распределительная AP9	шт.	8	638,82	520,00	118,82	5 110,56
		клемма WAGO 2273-202	шт.	30	13,00	0,00	13,00	390,00

составит **16 173,16 (Шестнадцать тысяч сто семьдесят три рубля 16 копеек)**, в т.ч. НДС 20 % - 2 695,53 (Две тысячи шестьсот девяносто пять рублей 53 копейки).

**Предложение на проведение комплекса работ по согласованию
благоустройства территории по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 18 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Коммерческое предложение на комплекс работ по согласованию благоустройства территории

Перечень и стоимость необходимых работ 1 блока

Первый этап работ	Ед. измерения	Тариф, руб	Кол-во	Стоимость, руб	Срок, раб. дней.
Проведение предпроектных работ - Аудит исходной документации - Подготовка схемы генплана - Получение консультации в КГА и ОПС	объект	50 000,00 р.	1	50 000,00 р.	15
Суммарно по всем этапам:				50000,00 р.	15
Итого:				50 000,00 р.	

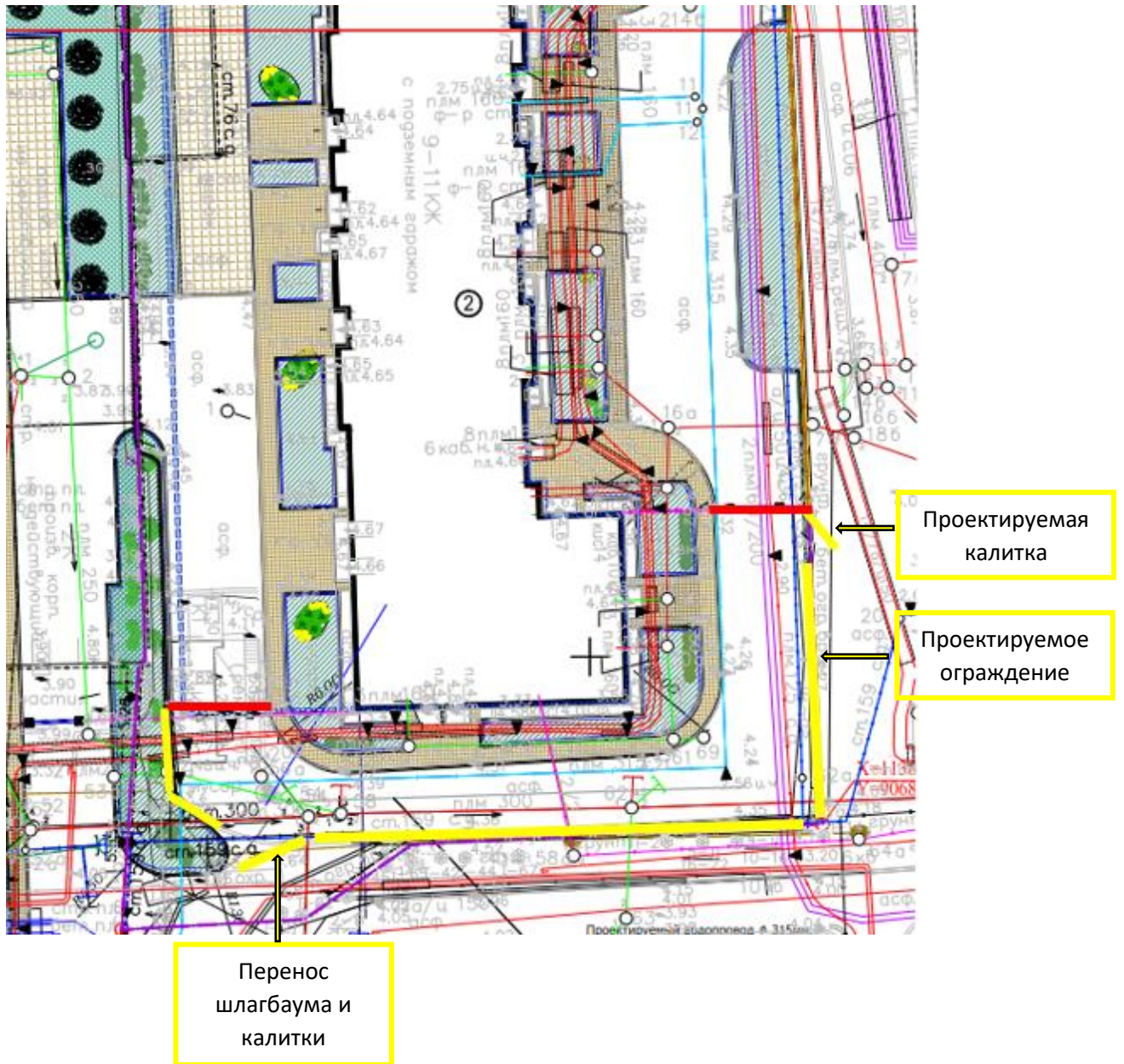
Оплата производится

Предоплата в размере 100%.

Перечень и стоимость необходимых работ 2 блока

Второй этап работ	Ед. измерения	Тариф, руб	Кол-во	Стоимость, руб	Срок, раб. дней.
Разработка проекта благоустройства	шт.	144 000,00 р.	1	144 000,00 р.	20
Согласование проекта - Получение списка балансодержателей в ОПС - Согласование проекта с балансодержателями - Согласование в ОПС - Согласование к КГА	шт.	176 000,00 р.	1	176 000,00 р.	80
Суммарно по всем этапам:				320000,00 р.	100
Итого:				320 000,00 р.	

СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПЕРЕНОСА ШЛАГБАУМА И УСТРОЙСТВА КАЛИТКИ



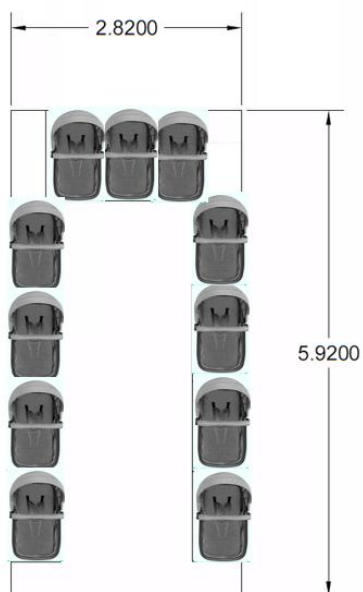
Расчет целевого взноса:

Наименование	Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб. с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых, нежилых помещений и паркинга в доме, м ²	Стоимость на 1 м ²
				руб. с НДС (20%)
Проведение предпроектных работ	50 000	55 000	35 224,80	1,56
Разработка и согласование проекта	320 000,00	352 000	35 224,80	9,99
			Итого	11,55

**Предложение по организации колясочной в помещении 30-Н:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 19 повестки общего собрания собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 19 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Предложение по организации колясочной



Второй уровень
(при технической возможности)



Пол с полосками границ мест



Крючки для клад

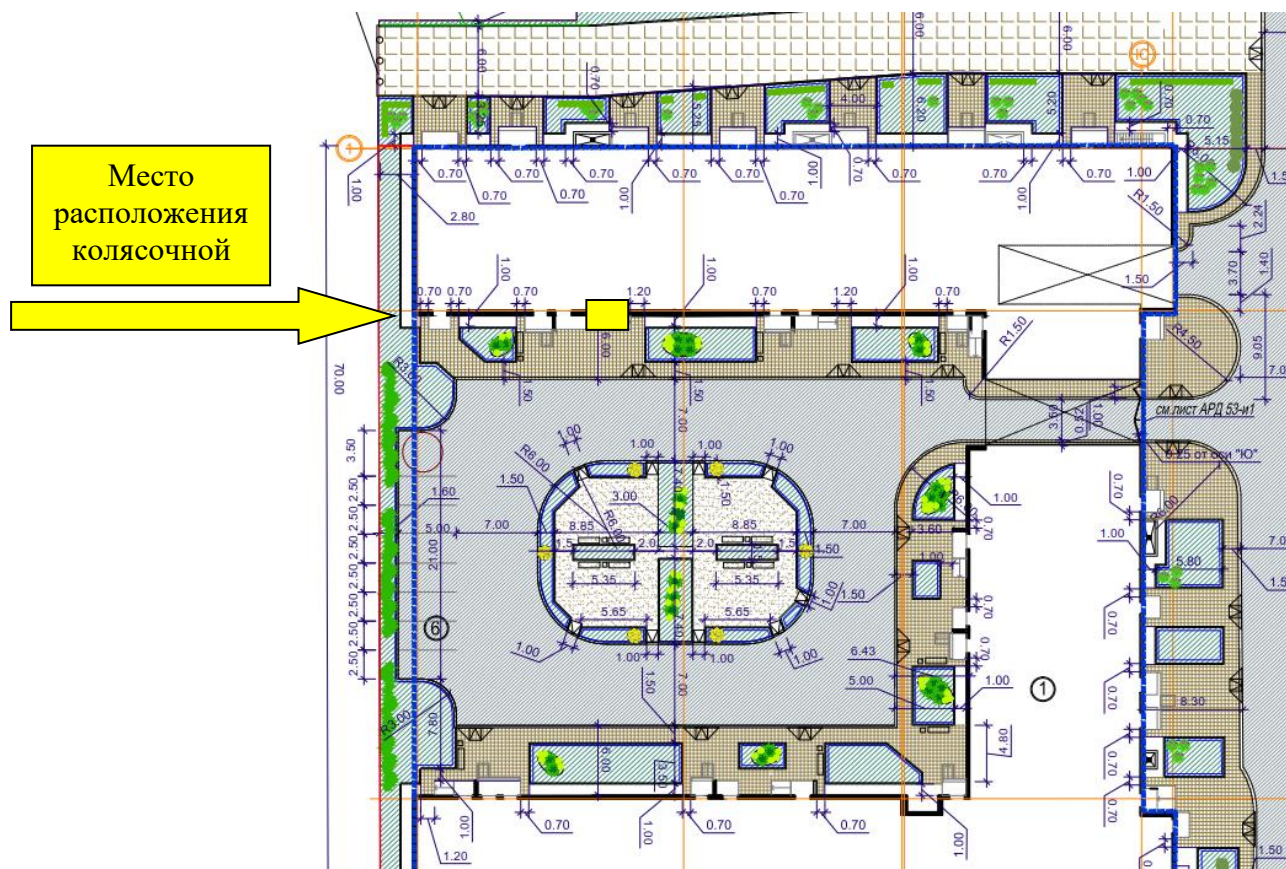


Крючки для прогулок

СХЕМА расположения помещения



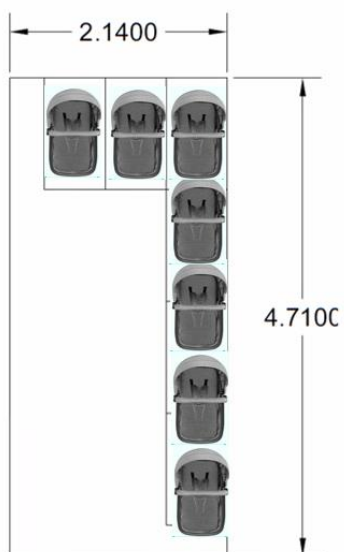
Предлагается сделать колясочную в помещении действующей мусорной камеры. Мусорная камера будет перемещена в соседнее помещение (справа, отмечено красным)



**Предложение по организации колясочной в помещении 17-Н:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 20 повестки общего собрания собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 20 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Предложение по организации колясочной



Второй уровень
(при технической возможности)



Пол с полосками границ мест

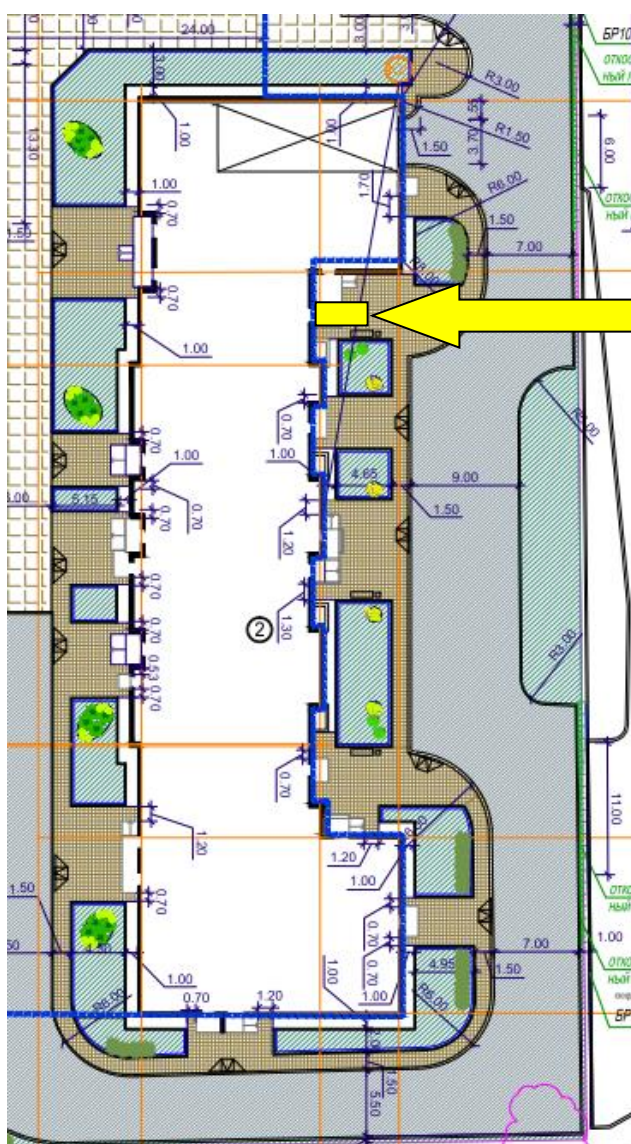


Крючки для клади



Крючки для прогулок

СХЕМА расположения помещения 17-Н



Место
расположения
колясочной

ДОГОВОР № ____
аренды общего имущества собственников многоквартирного дома

Санкт-Петербург " ____ " _____ 20__ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в лице ООО «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «__» ____ 20__ года № _____, а также Решения совета дома от «__» ____ 20__ года № _____, в лице _____ - _____ в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (доверенности № ____ от _____ г.), именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное и пользование следующую часть общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.(пр.) _____, дом _____, (далее Многоквартирный Дом) общей площадью ____ кв. м.:
 - [идентифицировать часть имущества, передаваемого в пользование] (далее – Объект).
- 1.2 Передаваемый Объект отмечен на плане, являющемся приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Объект передается Арендатору в целях _____.
- 1.4 Объект входит в состав имущества, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений Многоквартирного Дома.
- 1.5 Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от " ____ " _____ г. N ____, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2)

2. Срок пользования Объектом и срок действия договора

- 2.1.Срок пользования Объектом по настоящему Договору начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель передает Арендатору Объект во временное владение и пользование на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объект, что подтверждается актом приема-передачи, подписанного Сторонами.
- 2.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3. Порядок передачи Объекта

- 3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 3.2. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. В случае если Арендатор произвел какие-либо отделимые улучшения Объекта, перед возвратом Объекта Арендатор должен удалить такие улучшения, если иное не определено Сторонами дополнительно.
- 3.4. В случае если Арендатор произвел за свой счет и с предварительного письменного согласия Арендодателя какие-либо неотделимые улучшения, Арендатор не имеет права удалить такие неотделимые улучшения, и они рассматриваются, как разрешенные на данный момент к возвращению Арендодателю. Арендатор не имеет права ни на какую компенсацию стоимости таких неотделимых улучшений если иное не определено Сторонами дополнительно.

3.5. На момент возврата Объекта все возможные неурегулированные долги в отношении платы за пользование должны быть определены и оплачены Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

- 4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право доступа в арендуемый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Арендатора, а в случае аварии - в любое время суток.
- 4.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать отделимые улучшения, если обязательство по их удалению своевременно не исполнено Арендатором, освободить Объект от любого имущества Арендатора, размещенного на Объекте, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, по возврату Объекта в первоначальном состоянии, письменно уведомив о таком демонтаже улучшений, или удалении имущества Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем, вывозом и утилизацией имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.
- 4.2.3. В случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях арендуемого Объекта, принимать необходимые меры к их устранению, когда такая авария произошла не по вине Арендатора.
- 4.2.4. В двухнедельный срок рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам использования Объекта, его ремонта и оборудования.
- 4.2.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу Арендатора на Объекте ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества Арендатора.

4.3. Права Арендатора:

- 4.3.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование, или уступить права и обязанности по Договору третьему лицу.
- 4.3.2. В случае передачи по настоящему договору в пользование помещения, Арендатор в соответствии с действующими правилами размещения рекламы и по письменному согласованию с Арендодателем имеет право установить на наружной части помещения вывеску со своим названием.
- 4.3.3. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

4.4. Обязанности Арендатора:

- 4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора.
- 4.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 4.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

- 4.4.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему Объекта.
- 4.4.6. Арендатор обязуется возвратить Объект в первоначальном состоянии с учетом естественного износа, если Сторонами дополнительно не согласовано иное.

5. Платежи и расчеты по договору

- 5.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект устанавливается плата в размере _____ в месяц.
- 5.2. Указанная в п. 5.1. плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего (того, за который производится оплата) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 5.3. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.
- 5.4. Начисление платы за пользование Объектом производится Арендатором с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
- 5.5. В случае, если настоящий Договор будет заключен Сторонами на новый срок, либо если срок аренды по настоящему договору будет продлен, плата за пользование Объектом на следующий срок исходя из роста индекса потребительских цен Российской Федерации (по данным Госкомстата РФ в процентах к тому месяцу предыдущего года, в котором в текущем году производится увеличение).
Упомянутое ежегодное увеличение платы не требует подписания Сторонами какого-либо изменения или дополнения к настоящему Договору, или подписания Сторонами какого-либо дополнительного документа.
- 5.6. Плата за период времени, отличный от месяца, исчисляется исходя из деления суммы ежемесячной платы за пользование Объектом на фактическое число календарных дней в соответствующем месяце и последующего умножения полученного частного на фактическое число календарных дней нахождения Объекта у Арендатора, включая день передачи Объекта по Акту приема-передачи и день возврата Объекта. В случае, если Объект был передан Арендатору позднее срока, установленного для выплаты платы (п. 5.2. Договора) плата подлежит внесению Арендатором не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Объекта.

6. Ответственность и досрочное расторжение договора аренды

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:
- 6.5.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
- 6.5.2. использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. Договора;
- 6.5.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для у Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту исполнения договора.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате

арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную _____ (_____) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.

- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
- в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
 - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта, или имущества Арендодателя, или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4. и п. 4.1.2. Договора;
 - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.
- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются.

8. Приложения к договору

Приложение 1. Схема размещения Объекта

Приложение 2. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя, действующего
на основании Решения от __. __.20__ г. № ____

Арендатор:

_____/_____/_____/_____/_____

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «__» ____ 20__ года № ____, _____, а также Решения совета дома от «__» ____ 20__ года № _____, в лице _____, в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее общее имущество собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, дом ____, корпус ____ (далее – Дом) общей площадью _____ **кв. м**
 - ____ кв. м. помещения № __-Н (наружной части стены фасада нежилого дома);
- 1.2. Объект аренды передается Арендатору для использования в целях размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения (Приложение № 1 к Договору). Размеры и тип информационной вывески (таблички) и/или рекламной конструкции (Приложение № 2 к Договору), их содержание (Приложение № 3) должны соответствовать законодательству о рекламе.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от "__" _____ г. № ____, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).
- 1.4. Арендатор имеет разрешение на размещение рекламной конструкции на сдаваемом в аренду месте, выданное "__" _____ г. _____ (наименование органа, выдавшего разрешение) за № _____ (заверенная копия указанного документа приведена в Приложении № 5 к настоящему Договору). Срок действия указанного разрешения: _____.
- 1.5. В случае, если в силу положений действующего законодательства Арендатору не требуется разрешения на установку информационной вывески (таблички), то Стороны договорились, что положения п. 1.4. Договора на отношения сторон не распространяются и стороны не оформляют Приложение №5 к Договору.

2. Порядок передачи Объекта

- 2.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 2.2. В случае окончания срока действия Договора или в случае его расторжения Арендатор передает Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендодателя:

- 3.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право проверять Объект аренды на предмет соблюдения Арендатором техники безопасности и пожарной безопасности его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции, размещенные на Объекте аренды, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта аренды, а также формы, внешнего вида и содержания рекламы, размещаемой на Объекте аренды; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 3.4.5. Договора, письменно уведомив о таком демонтаже Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

3.2. Обязанности Арендодателя:

- 3.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 3.2.2. При письменном запросе Арендатора о согласии Арендодателя на передачу Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды другому лицу, Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

3.3. Права Арендатора:

- 3.3.1. Арендатор вправе производить техническое обслуживание и ремонт Объекта аренды за свой счет, собственными силами и с привлечением третьих лиц, соблюдая необходимые требования безопасности и охраны труда.
- 3.3.2. Действия Арендатора по п. 3.3.1 с объектом (ремонт, монтаж, демонтаж) осуществляются под контролем Арендодателя.
- 3.3.3. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

3.4. Обязанности Арендатора:

- 3.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора.
- 3.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 3.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 3.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск для осмотра Объекта аренды представителями Арендодателя (его полномочных представителей), представителями органов исполнительной власти и административных органов в любое время.
- 3.4.5. Арендатор обязан вернуть Объект аренды Арендодателю в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В случае расторжения Договора по любым основаниям, или в случае окончания срока действия Договора Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.
- 3.4.6. В случае, если Арендатор после расторжения Договора не демонтировал информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте, то Арендодатель вправе самостоятельно осуществить произвести работы по демонтажу рекламных конструкций и работы по приведению

Объекта аренды в первоначальное состояние, с отнесением расходов на Арендатора.

При этом Арендодатель вправе по своему усмотрению осуществить складирование демонтированных информационных вывесок (табличек) и/или рекламные конструкции на придомовой территории Объекта, а в случае, если они не будут востребованы и вывезены Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа, Арендодатель вправе осуществить вывоз и утилизацию демонтированного имущества, принадлежащего Арендатору с отнесением расходов по такому вывозу и утилизации на счет Арендатора. В случае такого демонтажа Арендатор не вправе предъявить какие-либо требования, связанные с возмещением каких-либо убытков, возмещений и любых иных сходных требований к Арендодателю.

- 3.4.7. До начала установки рекламных конструкций на Объектах аренды Арендатор обязан предоставить Арендодателю все необходимые согласования и разрешения на установку рекламной конструкции, в том числе согласование Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее КГА СПб).
- 3.4.8. Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет установить информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.
- 3.4.9. Арендатор обязан производить необходимый ремонт информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций за свой счет, в том числе в соответствии с предписаниями Арендодателя и контролирующих государственных органов.
- 3.4.10. Арендатор обязан оплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия договора и арендная плата

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 4.2. Стороны договорились, что срок аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 4.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное право заключить новый договор.
- 4.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи до дня подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора или до даты отправки Арендодателем уведомления об одностороннем расторжении Договора.
- 4.5. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в месяц.
- 4.6. Срок оплаты арендной платы – до 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по арендным платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 4.7. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.

5. Порядок расторжения договора аренды

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 5.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:

- 5.3.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
- 5.3.2. использования Объекта аренды для размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций, не соответствующей условиям настоящего Договора;
- 5.3.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней;
- 5.3.4. прекращение действия разрешения, указанного в п. 1.4. настоящего договора;

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную _____ (_____) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.
- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
 - в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение пяти (5) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
 - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта аренды или имущества Арендодателя или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4.6. Договора;
 - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.

- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются

8. Приложения к договору

- Приложение 1. Схема размещения рекламы;
- Приложение 2. Характеристики рекламной конструкции;
- Приложение 3. Эскиз рекламного объявления;
- Приложение 4. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома;
- Приложение 5. Копия разрешения на установку рекламной конструкции.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя, действующего
на основании Решения от __.__.20__ г. № ____

_____/_____

Арендатор:

_____/_____

Схема размещения рекламы

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

_____ /

Арендатор:

Характеристики рекламной конструкции

Общая длина фасада _____ м, торца _____ м.

<i>Наименование</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Описание</i>
Логотип	0000 x 000 мм	Фигурный световой короб с аппликацией пленкой ПВХ

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

_____ /

Арендатор:

Приложение № 3
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Эскиз рекламного объявления

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

Арендатор:

Приложение № 4
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

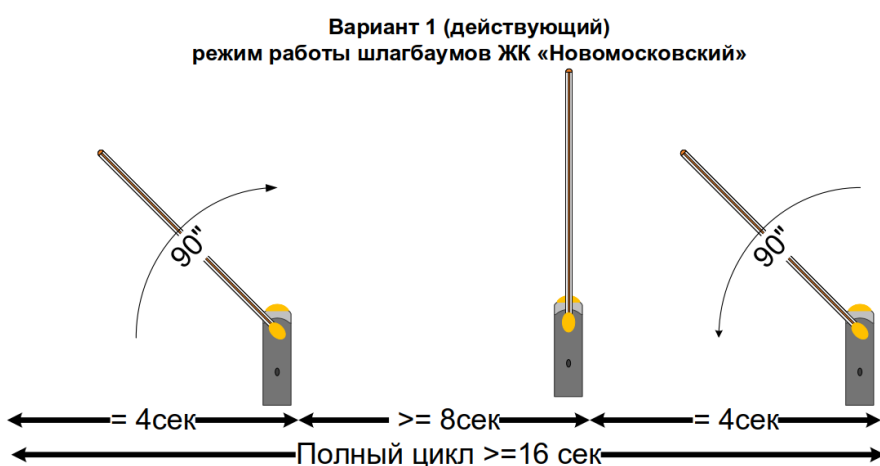
Приложение № 5
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Копия разрешения на установку рекламной конструкции

Предложение об установке режима работы шлагбаумов на придомовой территории

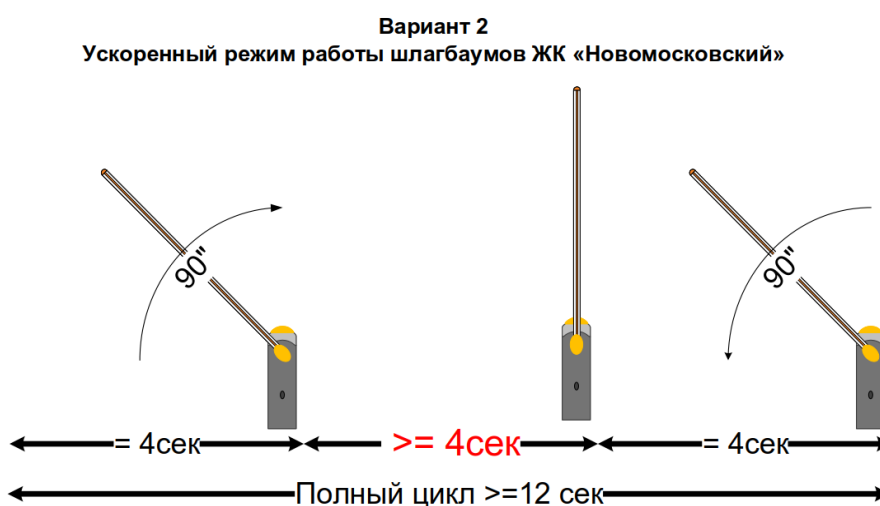
Утвердить один из предложенных режимов работы шлагбаумов:

Вариант № 1 (установленный Застройщиком)



Действующий вариант настройки шлагбаумов Застройщиком

Вариант № 2



Вариант сокращения на 4 секунды времени нахождения шлагбаума в открытом состоянии