

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10,
строение 3

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: в г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 26.05.2022 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 25.07.2022 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (812) 677-70-06.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://spb.yitservice.ru>

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания, то есть по 20.05.2022г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. *Об избрании председательствующего на собрании;*
2. *Об избрании секретаря собрания;*
3. *Об избрании Совета многоквартирного дома;*
4. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;*
5. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации;*
6. *Об утверждении правил пользования помещением 44-Н «Колясочная» (Приложение №2);*
7. *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;*
8. *О предоставлении права использования общего имущества третьим лицам, при условии заключения договора на аренду общего имущества;*
9. *О предоставлении права использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления;*
10. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;*
11. *Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
12. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 3;*
13. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №4);*
14. *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;*
15. *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;*
16. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*
17. *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;*
18. *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;*
19. *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.