

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

19 марта 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Кима, д.1, ЧОУ «Центр Искусства Воспитания «Общеобразовательная Вальдорфская школа и детский сад», 2 эт., холл. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.22, пом. 3-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования: 11.12.2017 в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.03.2018г. 22 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 9 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 986,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 11 986,70 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 261,78, что составляет 27,21 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 25 сентября по 30 ноября 2015 года (протокол от 01 декабря 2015 года).
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Об ограничении парковки автотранспортных средств в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Одоевского д.22 лит. А
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.
10. Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальной помещении многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.

12.Принять решение об устройстве дополнительного входа на придомовую территорию многоквартирного дома со стороны ул. Одоевского.

13.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядчика для производства работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию многоквартирного.

14.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

15.Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

16.Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

17.О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

18.Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.

19.О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

20.О выборе дополнительных интернет-провайдеров.

21.О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

22. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

23. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

24. О принятии Правил проживания в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 27,21 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Протокол 01 сентября 2015 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года) – на 4 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – План помещения для устройства велопарковки) – на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – План придомовой территории с указанием места планируемой установки дополнительной калитки) - на 1 л.

Приложение № 4 к протоколу - (Приложение № 4 к бюллетеню – Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.) – на 4 л.

Приложение № 5 к протоколу - (Приложение № 5 к бюллетеню – Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме) – на 10 л.

Приложение № 6 к протоколу - Правила проживания в Многоквартирном доме – на 1 л.

Приложение № 7 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.

Приложение № 8 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 12 л.

Приложение № 9 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов