

**ПРОТОКОЛ №1/2018  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

30 ноября 2018 года

**Помещение 1-Н** многоквартирного дома, расположенного по адресу (далее - **Паркинг**): г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.

**Вид общего собрания владельцев помещения 1-Н в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное  
**Форма собрания:** заочное голосование.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108.**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.**

Дата и время проведения собрания: **заочное голосование проводится в период с 13 часов 00 минут 26.10.2018 г. до 18 часов 00 минут 21.11.2018 г.**

**Инициатор проведения собрания:** Собственники, обладающие десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Лица, принявшие участие в собрании:** - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

**Общая доля помещения 1-Н:** 197 долей.

**Общее количество голосов владельцев нежилого помещения:** 1/197 доля голосов<sup>1</sup>.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 81, что составляет **41,12%** голосов от общего числа голосов всех владельцев.

**Кворум:** отсутствует

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга.
8. Утверждение Порядка пользования Паркингом.
9. О расторжении действующего договора на техническое обслуживание Паркинга.
10. О выборе представителя собственников и наделении его полномочиями по контролю за исполнением Договора на обслуживание Паркинга.

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов владельцев помещения 1-Н, принявших участие в собрании, **составляет 41,12 %** голосов от общего числа голосов всех владельцев, **общее собрание владельцев помещения 1-Н в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Приложения к Протоколу:**

Приложение №1 к протоколу – (Приложение №1 к бюллетеню – Форма договора на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения) - на 12 л.

<sup>1</sup> Один голос соответствует 1/197 доля.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы) – на 1 л.  
Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Правила пользования) - на 2 л.  
Приложение № 4 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.  
Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 1 л.  
Решение собственников помещений – на 81 л.

Представители инициативной группы:

Виктор Волосов

Сергей Чермак