

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

28 января 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания - очная часть:** по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, в помещении Большого конференц зала ФГБУН ИЭФБ им. И.М. Сеченова РАН.

**Очная часть собрания** состоялась 06.12.2021 г. в 19 часов 00 минут

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата проведения собрания:** 06.12.2021г. – 25.01.2022 г.

**Инициатор проведения собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (226) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 26 159,20 кв. м. (1 760,70 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 27 907,80 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 14 654,18 кв.м.

**Кворум имеется – 52,51 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения (*Приложение №1*);
5. О проведение работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей (*Приложение №2*);
6. О правилах проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (*Приложение №3*);
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
11. Выбор владельца специального счета;
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

## **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 853,08 (94,53 %)	0 (0 %)	623,50 (4,25 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 177,60 (1,21 %)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать секретарём собрания Сафронову Софию Евгеньевну.

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Сафронову Софию Евгеньевну».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 853,08 (94,53 %)	0 (0 %)	623,50 (4,25 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 177,60 (1,21 %)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Сафронову Софию Евгеньевну.

### **3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Мигунову Марину Леонидовну, Беляева Ивана Павловича, кв. 59.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Мигунову Марину Леонидовну, Беляева Ивана Павловича, кв. 59».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 080,18 (96,08 %)	0 (0 %)	396,40 (2,71 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 177,60 (1,21 %)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Мигунову Марину Леонидовну, Беляева Ивана Павловича, кв. 59.

#### 4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение №1 к бюллетеню)

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить размер платы за содержание помещения равным 58,36 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Утвердить размер платы за содержание помещения равным 58,36 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 701,98 (73,03 %)	2 833,80 (19,34 %)	1 018,10 (6,95 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 100,30 (0,68 %)		

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание помещения равным 58,36 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

#### 5. О проведение работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей (Приложение №2)

Слушали Соколову Т.А., которая предложила провести комплекс работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей, напротив места для бытовых отходов в соответствии с Приложением № 2, для чего:

- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;

- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;

- установить срок окончания работ 01 ноября 2022 года;

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 882 000,00 (восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.);

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «организация парковочных мест» в размере 5,30 руб./кв.м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.02.2022 по 31.07.2022 г.

Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 4 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «комплекс работ по асфальтированию площадки». Датой установления размера платы за содержание помещения в целях индексации установить дату принятия решения по вопросу 4.

**Предложено:**

«Провести комплекс работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей, напротив места для бытовых отходов в соответствии с Приложением № 2, для чего:

- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;

- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;

- установить срок окончания работ 01 ноября 2022 года;

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 882 000,00 (восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.);

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «организация парковочных мест» в размере 5,30 руб./кв.м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.02.2022 по 31.07.2022 г.

Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 4 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «комплекс работ по асфальтированию площадки». Датой установления размера платы за содержание помещения в целях индексации установить дату принятия решения по вопросу 4.».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 854,88 (60,43 %)	4 436,00 (30,27 %)	1263,00 (8,62 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 100,30 (0,68 %)		

**Решили:**

Провести комплекс работ по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей, напротив места для бытовых отходов в соответствии с Приложением № 2, для чего:

- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;

- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;

- установить срок окончания работ 01 ноября 2022 года;

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 882 000,00 (восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.).

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «организация парковочных мест» в размере 5,30 руб./кв.м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.02.2022 по 31.07.2022 г.

Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 4 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «комплекс работ по асфальтированию площадки». Датой установления размера платы за содержание помещения в целях индексации установить дату принятия решения по вопросу 4.

**6. О правилах проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (Приложение №3);**

Слушали Соколову Т.А. которая предложила принять решение об утверждении правил проведения шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

*Предложено:*

«Принять решение об утверждении правил проведения шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 359,48 (91,16 %)	982,80 (6,71 %)	174,40 (1,19 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 137,50 (0,94 %)		

**Решили:**

Принять решение об утверждении правил проведения шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

**7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 073,68 (55,09 %)	4 219,25 (28,79 %)	2 361,25 (16,11 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

## **8. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

*Предложено:*

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 465,18 (91,89 %)	744,10 (5,08 %)	444,90 (3,04 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Соколову Т.А. которая предложила:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 9-16.

*Предложено:*

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 9-16».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 674,08 (45,41 %)	1 585,60 (5,68 %)	394,50 (1,41 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

## 10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

*Предложено:*

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 336,88 (91,01 %)	1 167,40 (7,97 %)	149,90 (1,02 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

## 11. Выбор владельца специального счета

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

*Предложено:*

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 413,78 (84,71 %)	1531,30 (10,45 %)	709,10 (4,84 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

## 12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

*Предложено:*

«Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 840,38 (46,01 %)	1 285,90 (4,61 %)	527,90 (1,89 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

## 13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

*Предложено:*

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию».



*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 899,38 (88,04 %)	1 335,80 (9,12 %)	419,00 (2,86 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

**14. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

*Предложено:*

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 168,98 (83,04 %)	2 159,60 (14,74 %)	325,60 (2,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,83 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

**15. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

*Предложено:*

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 163,98 (89,83 %)	1 238,60 (8,45 %)	251,60 (1,72 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

**Решили:**

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

#### **16. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания**

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

*Предложено:*

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания».

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 265,68 (90,52 %)	1 167,40 (7,97 %)	149,90 (1,02 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 71,20 (0,49 %)		

**Решили:**

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по 9 пункту.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) (приложение № 1 к бюллетеню);
6. Предложение по асфальтированию площадки для организации дополнительной парковки автомобилей (приложение № 2 к бюллетеню);
7. Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (приложение № 3 к бюллетеню);

Председательствующий

  
(подпись)

Соколова Т.А.

  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Сафронова С.Е.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Миницева Е.Ю.

  
(дата подписи)

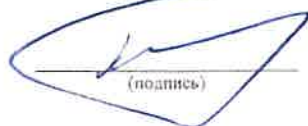
Счётная комиссия

  
(подпись)

Мигунова М.Л.

  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Беляев И.П.

  
(дата подписи)