

**ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, Бизнес - Центр "Премиум", 8 этаж.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, лит. А, пом. 23Н

Дата проведения собрания: 20 декабря 2017 г. - 17 февраля 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: собственников помещений - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Управляющий ЖК «Новомосковский» - Немынова Антонина Борисовна



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 35 243,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 35 243,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 21 098,17

Кворум имеется - 59,86 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Переоборудовать мусоросборные камеры в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» И используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
7. Организовать мусоросборные камеры в отдельностоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

8. Организовать велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
9. Заменить сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N22; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).
10. Об ограничении парковки автотранспортных средств в закрытом дворе многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
14. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
15. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
16. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
18. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
19. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
20. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
21. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
22. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений (помещение 23-Н) в многоквартирном доме ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председательствующим на собрании Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать председательствующим на собрании Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председательствующим на собрании Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295».

Итоги голосования:

«За» 18062,90 (85,61 %)	«Против» 1434,29 (6,80 %)	«Воздержался» 1536,27 (7,28 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Коткина В. М., кв. № 295.

2. Избрать секретарем собрания Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать секретарем собрания Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать секретарем собрания Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121».

Итоги голосования:

«За» 18172,96 (86,14 %)	«Против» 1286,54 (6,10 %)	«Воздержался» 1573,97 (7,46 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарем собрания Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121.

3. Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295, Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121, Скрипуну Юлию Вадимовну, кв. № 97.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295, Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121, Скрипуну Юлию Вадимовну, кв. № 97.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295, Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121, Скрипуну Юлию Вадимовну, кв. № 97».

Итоги голосования:

«За» 17787,11 (84,31 %)	«Против» 1834,18 (8,69 %)	«Воздержался» 1412,18 (6,69 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295, Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121, Скрипуну Юлию Вадимовну, кв. № 97.

4. Переизбрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 9 (девяти), но не более 15 (пятнадцати) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила переизбрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 9 (девяти), но не более 15 (пятнадцати) человек, включая Председателя Совета многоквартирного

дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Переизбрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 9 (девяти), но не более 15 (пятнадцати) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома».

Решили:

Решение не принято.

4.1 Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22».

Итоги голосования:

«За» 8985,82 (42,59 %)	«Против» 5499,28 (26,07 %)	«Воздержался» 5413,79 (25,66 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.2 Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448».

Итоги голосования:

«За» 12996,70 (61,60 %)	«Против» 1450,10 (6,87 %)	«Воздержался» 5482,19 (25,98 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448.

4.3 Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220».

Итоги голосования:

«За» 9455,72 (44,82 %)	«Против» 5183,71 (24,57 %)	«Воздержался» 5153,66 (24,43 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.4 Избрать в Совет многоквартирного дома Капилевич Алексея Олеговича, кв.№ 336.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Капилевич Алексея Олеговича, кв.№ 336.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Капилевич Алексея Олеговича, кв.№ 336».

Итоги голосования:

«За» 6917,21 (32,79 %)	«Против» 6693,30 (31,72 %)	«Воздержался» 5730,00 (27,16 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.5 Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85».

Итоги голосования:

«За» 12895,56 (61,12 %)	«Против» 1194,38 (5,66 %)	«Воздержался» 5705,15 (27,04 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85.

4.6 Избрать в Совет многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв.№ 295.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв.№ 295.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв.№ 295».

Итоги голосования:

«За» 10887,10 (51,60 %)	«Против» 2366,30 (11,22 %)	«Воздержался» 6360,54 (30,15 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв.№ 295.

4.7 Избрать в Совет многоквартирного дома Коткину Анну Борисовну, кв.№ 295.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Коткину Анну Борисовну, кв.№ 295.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Коткину Анну Борисовну, кв.№ 295».

Итоги голосования:

«За» 10238,02 (48,53 %)	«Против» 2609,60 (12,37 %)	«Воздержался» 6547,54 (31,03 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.8 Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322».

Итоги голосования:

«За» 9913,99 (46,99 %)	«Против» 4587,41 (21,74 %)	«Воздержался» 5240,49 (24,84 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.9 Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162».

Итоги голосования:

«За» 10121,84 (47,97 %)	«Против» 4152,56 (19,68 %)	«Воздержался» 5413,99 (25,66 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.10 Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136».

Итоги голосования:

«За» 14375,04 (68,13 %)	«Против» 4262,36 (20,20 %)	«Воздержался» 1049,29 (4,97 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136.

4.11 Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275».

Итоги голосования:

«За» 8558,81 (40,57 %)	«Против» 5694,76 (26,99 %)	«Воздержался» 5543,22 (26,27 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.12 Избрать в Совет многоквартирного дома Сеницких Татьяну Викторовну, кв.№ 121.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Сеницких Татьяну Викторовну, кв.№ 121.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Сеницких Татьяну Викторовну, кв.№ 121».

Итоги голосования:

«За» 10134,31 (48,03 %)	«Против» 2633,17 (12,48 %)	«Воздержался» 6458,41 (30,61 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.13 Избрать в Совет многоквартирного дома Скрипуну Юлию Вадимовну, кв.№ 97.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Скрипуну Юлию Вадимовну, кв.№ 97.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Скрипуну Юлию Вадимовну, кв.№ 97».

Итоги голосования:

«За» 8954,91 (42,44 %)	«Против» 4394,80 (20,83 %)	«Воздержался» 6052,50 (28,69 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.14 Избрать в Совет многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235».

Итоги голосования:

«За» 8035,25 (38,09 %)	«Против» 5357,44 (25,39 %)	«Воздержался» 5645,04 (26,76 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.15 Избрать в Совет многоквартирного дома Трегубова Егора Сергеевича, кв.№ 191.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Трегубова Егора Сергеевича, кв.№ 191.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Трегубова Егора Сергеевича, кв.№ 191».

Итоги голосования:

«За» 10238,36 (48,53 %)	«Против» 2560,50 (12,14 %)	«Воздержался» 6313,50 (29,92 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято.

4.16 Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355».

Итоги голосования:

«За» 14322,46 (67,88 %)	«Против» 2186,26 (10,36 %)	«Воздержался» 2035,64 (9,65 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355.

5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила переизбрать избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений».

Решили:

Решение не принято.

5.1 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295».

Итоги голосования:

«За» 7609,54 (36,07 %)	«Против» 3014,92 (14,29 %)	«Воздержался» 1340,08 (6,35 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

5.2 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать Председателем Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136».

Итоги голосования:

«За» 10240,18 (48,54 %)	«Против» 6369,01 (30,19 %)	«Воздержался» 1173,38 (5,56 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

5.3 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235».

Итоги голосования:

«За» 523,43 (2,48 %)	«Против» 9668,13 (45,82 %)	«Воздержался» 1230,60 (5,83 %)
----------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

6. Переоборудовать мусоросборные камеры в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников принять решение о переоборудовании мусоросборных камер в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Переоборудовать мусоросборные камеры в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории)».

Итоги голосования*:

«За» 9361,51 (26,56 %)	«Против» 9946,98 (28,22 %)	«Воздержался» 1546,08 (4,39 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

7. Организовать мусоросборные камеры в отдельностоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников принять решение об организации мусоросборных камер в отдельностоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Организовать мусоросборные камеры в отдельностоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории)».

Итоги голосования*:

«За» 9688,99 (27,49 %)	«Против» 9817,03 (27,86 %)	«Воздержался» 1398,05 (3,97 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Организовать велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников принять решение об

организации велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Организовать велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории)».

Итоги голосования*:

«За» 11915,43 (33,81 %)	«Против» 7595,48 (21,55%)	«Воздержался» 1389,96 (3,94%)
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Решение не принято.

9. Заменить сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников принять решение о замене сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Заменить сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории)».

Итоги голосования*:

«За» 4907,72 (13,93 %)	«Против» 13829,32 (39,24 %)	«Воздержался» 2256,83 (6,40 %)
------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

10. Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание).

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание)».

Итоги голосования*:

«За» 8927,96 (25,33 %)	«Против» 9813,51 (27,85 %)	«Воздержался» 2295,60 (6,51 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией».

Итоги голосования:

«За» –15 427,24 (73,12 %)	«Против» 3647,15 (17,29 %)	«Воздержался» 1881,68 (8,92 %)
---------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Итоги голосования*:

«За» 17829,14 (50,59 %)	«Против» 1977,57 (5,61 %)	«Воздержался» 1190,71 (3,38 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

13. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения

договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома»,

Итоги голосования*:

«За» 14439,15 (40,97 %)	«Против» 4265,38 (12,10 %)	«Воздержался» 2211,41 (6,27%)
-------------------------	----------------------------	-------------------------------

Решили:

Решение не принято.

14. Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 1 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Слушали Немынову А.Б., которая представила Общему собранию собственников типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 1 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 1 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«За» 14752,26 (69,92 %)	«Против» 3840,37 (18,20 %)	«Воздержался» 2267,19 (10,75 %)
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 1 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома».

Итоги голосования:

«За» 15158,31 (71,85 %)	«Против» 4031,15 (19,11 %)	«Воздержался» 1751,31 (8,30 %)
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложил Общему собранию собственников наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома».

Итоги голосования:

«За» 15105,61 (71,60%)	«Против» 3350,65 (15,88 %)	«Воздержался» 2541,16 (12,04 %)
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

17. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Слушали Немынову А.Б., которая разъяснила Общему собранию собственников полномочия ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам».

Итоги голосования*:

«За» 16240,48 (46,08 %)	«Против» 2805,98 (7,96 %)	«Воздержался» 1989,81 (5,65 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято

18. Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

18.1 Утвердить ООО П.А.К.Т.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников утвердить ООО П.А.К.Т.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО П.А.К.Т.».

Итоги голосования:

«За» 11107,49 (52,65 %)	«Против» 1283,65 (6,08 %)	«Воздержался» 489,56 (2,32 %)
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить ООО П.А.К.Т.

18.2 Утвердить ООО «ОБИТ»

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников утвердить ООО «ОБИТ»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ОБИТ».

Итоги голосования:

«За» 12889,48 (61,09 %)	«Против» 2587,32 (12,26 %)	«Воздержался» 810,75 (3,84 %)
-------------------------	----------------------------	-------------------------------

Решили:

Утвердить ООО «ОБИТ»

18.3 Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»).

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)).».

Итоги голосования:

«За» 4964,44 (23,53 %)	«Против» 3241,89 (15,37 %)	«Воздержался» 1631,26 (7,73 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

18.4 Утвердить ООО «Билайн».

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников утвердить ООО «Билайн».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «Билайн».

Итоги голосования:

«За» 7385,32 (35,00 %)	«Против» 5210,92 (24,70 %)	«Воздержался» 1407,45 (6,67 %)
------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

19. Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей; использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования*:

«За» 19454,99 (55,20 %)	«Против» 228,43 (0,65 %)	«Воздержался» 1286,15 (3,65 %)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

20. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома».

Итоги голосования*:

«За» 17344,53 (82,21 %)	«Против» 1545,59 (7,33 %)	«Воздержался» 2104,55 (9,98 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.

21. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Слушали Немынову А.Б., которая разъяснила Общему собранию собственников полномочия ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам».

Итоги голосования*:

«За» 17757,88 (50,39 %)	«Против» 1239,28 (3,52 %)	«Воздержался» 1763,95 (5,01 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

22. Принять решение о пользовании помещением 23-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления помещения 23-Н в безвозмездное пользование в целях исполнения договора управления ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на срок действия Договора Управления.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила Общему собранию собственников принять решение о пользовании пом. 23-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о пользовании помещением 23-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления помещения 23-Н в безвозмездное пользование в целях исполнения договора управления ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на срок действия Договора Управления».

Итоги голосования*:

«За» 17650,84 (50,08 %)	«Против» 1063,39 (3,02 %)	«Воздержался» 2217,11 (6,29 %)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

* Решение по вопросам № 6; 7; 8; 9; 10; 12; 13; 17; 19; 21 и 22 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

Приложения к Протоколу:

Приложение №1 к протоколу - (Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.) – на 4 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме) – на 10 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Пояснения Управляющей организации по вопросам 6,7,8,9.) - на 1 л.

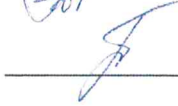
Приложение № 4 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.
Приложение № 5 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 35 л.
Приложение № 6 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 20 л.

Председатель собрания кв. № 295



Коткин В.М.

Секретарь собрания кв. № 121



Синицких Т.В.

Комиссия для подсчета голосов:

Собственник кв. № 295



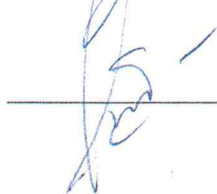
Коткин В.М.

Собственник кв. № 121



Синицких Т.В.

Собственник кв. № 97



Скрипунова Ю.В.