

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

05 сентября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 27.05.2018 г. в 14 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.09.2018 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 852,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 852,40 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 226,30, что составляет **31,8 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
8. Об установлении размера целевого взноса на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
10. Изменение порядка обеспечения безопасности и утверждение тарифа по статье Охрана;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания.
13. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами;
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
23. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
24. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
25. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год;
26. Об установлении правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 31,8 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Коммерческое предложение на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и иные платежей) – на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Состав системы придомового освещения и порядок ее содержания) – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Состав оборудования поста охраны и шлагбаума и порядок его содержания) – на 2 л.

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 – Справочная информация по капитальному ремонту) – на 3 л.

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 - Справочная информация изменению порядка охраны) – на 2 л.

Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 – План текущего ремонта на 2018 год) – на 1 л.

Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.

Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

Решения собственников помещений – на 66 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»

Максимов А.С.